



Številka: 35108-0037/2023-4
Datum: 07. 05. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov Jurčičeve ceste 5, 3320 Velenje, ki jih zastopa podjetje Vesta dom d. o. o., Kersnikova cesta 2 b, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem etažnim lastnikom Jurčičeve ceste 5, 3320 Velenje (v nadaljevanju: investitorjem) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za vzdrževalni poseg z nazivom **"Energetska sanacija objekta"**, na naslovu Jurčičeva cesta 5, 3320 Velenje, parc. št. 1893/1, 1893/2 in, vse 1891/4, vse k. o. Velenje-964, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino **Velenje – Mestno jedro (EID 1-00440)**, po projektni dokumentaciji PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), št. projekta KTNK-05-22 ES, ki jo je januarja 2023 pripravilo podjetje KTNK, arhitektura_urbanizem_oblikovanje, Andrej Kotnik s. p., Dobja Vas 127, 2390 Ravne na Koroškem in vsebuje tehnično poročilo, popise predvidenih del, lokacijske ter tehnične prikaze z detajli.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35108-0037/2023-2 BK, izdanih dne 30. 03. 2023.

Vse končne materiale, njihove obdelave in barve, ki so načrtovani na zunanjsčini objekta, pred naročilom potrdi ZVKDS. Barvni ton fasadnega opleska se določi in potrdi na podlagi sondažnih raziskav ter predhodno pripravljenih barvnih vzorcev. sanacija balkonskih ograj se izvede po detajlnem vzoru originala (kovinski deli v mat črni barvi). Vsi kleparski elementi na objektu se morajo materialno in barvno poenotiti med seboj – v cinkotitu ali pocinkani pločevini naravne barve ali pa v temno rjavi barvi patiniranega bakra. Ponoviti je potrebno tudi likovne detajle na vogalih žlebov. Strešna okna je potrebno nadomestiti z opečno rdečimi (opečno rdeči okvirji in obrobe okoli strešnih oken – RAL 8023).

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred začetkom del obvestiti in se dogovoriti za obvezen sestanek z izbranim izvajalcem del, na katerem bomo dorekli potek del, podali detajlne pogoje glede obdelave posameznih fasadnih in drugih detajlov ter določili barvne tone. Obvestite nas lahko po elektronski pošti na naslov tajnistvo.ce@zvkd.si.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, morajo investitorji od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitorji sami krijejo svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 30. 03. 2023 izdal investitorjem kulturnovarstvene pogoje za energetska sanacijo večstanovanjskega bloka na naslovu Jurčičeva cesta 5, 3320 Velenje, parcelna št. 1893/1, 1893/2 in, vse 1891/4, vse k. o. Velenje-964. Investitorji nameravajo izvesti energetska sanacija celotnega stavbnega ovoja objekta, vključno s streho in do kote -0,60 pod nivojem tal, sanirati balkone, obnoviti kovinske ograje in teraco elemente, menjati okenske police in vse kleparske elemente na objektu, sanirati streho ter menjati strešna okna. Predvidena vzdrževalna dela predstavljajo poseg v registrirano nepremično dediščino **Velenje – Mestno jedro (EID 1-00440)**. Investitorji so dne 24. 04. 2024 vložili pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da so investitorji načeloma upoštevali vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih, z izjemo končnih obdelav ter barv, ki so predvidene na zunanjsčini objekta in dodatno navedene v I. točki izreka. ZVKDS zato investitorjem izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred začetkom del obvestiti in se dogovoriti za obvezen sestanek z izbranim izvajalcem del, na katerem bomo dorekli potek del, podali detajlne pogoje glede obdelave posameznih fasadnih in drugih detajlov ter določili barvne tone. Obvestite nas lahko po elektronski pošti na naslov tajnistvo.ce@zvkd.si.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morajo investitorji in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30. a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorjev, je ZVKDS odločil, da investitorji sami krijejo svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Breda Krajnc, univ. dipl. inž. arh.
višja konservatorica

Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:

– Investitorjem – po pooblaščenju: Vesta dom d. o. o., Kersnikova cesta 2 b, 3320 Velenje – osebno