



Investitor:	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje
Objekt:	ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje

Vrsta projekta:	PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
------------------------	---

Vrsta gradnje:	ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje
-----------------------	---

Vsebina mape:

- 1A NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- 1B UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
- 1C NASLOVNA STRAN NAČRTA
- 2B IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI
- 3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA
 - GRAFIČNI PRIKAZI
 - TEHNIČNO POROČILO
 - TEHNIČNI PRIKAZI

Številka projekta::	KTNK-05-25
----------------------------	------------

Datum:	Avgust, 2025
---------------	--------------

1 2 3

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	v imenu in za račun etažnih lastnikov
naslov ali poslovni naslov družbe	Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZI – Projekt za izvedbo
številka projekta	20250105
datum izdelave	Avgust, 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	RRT KoDa d.o.o.
naslov	Strnadova ulica 8, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta	mag. Damjan Korošec u.d.i.s.
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Andrej Kotnik s.p.
naslov	Dobja vas 127, 2390 Ravne na Koroškem
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Andrej Kotnik univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207
podpis vodje projektiranja	

RRT-KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

ANDREJ KOTNIK

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0207

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Andrej Kotnik, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0207
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt arhitekture PZI
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1. NAČRT ARHITEKTURE	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje
kratek opis gradnje	Projekt za izvedbo toplotne izolacije fasade (ukrep A), strehe (ukrep B) za objekt . skladno z zahtevami javnega poziva Eko sklada
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI – Projekt za izvedbo
številka projekta	20250105
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1. NAČRT ARHITEKTURE
naziv načrta	ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje
številka načrta	KTNK-05-25
datum izdelave	Avgust, 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	RRT KoDa d.o.o.
naslov	Strnadova ulica 8, SI-2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Damjan Korosec, univ.dipl.inž.str. PI-S-1980
	RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

ANDREJ KOTNIK

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČENI ARHITEKT,
POOBlašČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0207

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	RRT KoDa d.o.o.
naslov	Strnadova ulica 8, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta	mag. Damjan Korošec u.d.i.s.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

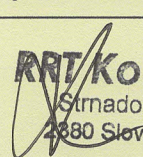
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	20250105
datum izdelave	Avgust, 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje vanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.	ANDREJ KOTNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NACRTOVALEC PA PPN ZAPS 0207
identifikacijska številka	ZAPS 0207	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	mag. Damjan Korošec u.d.i.s.	
podpis odgovorne osebe projektanta	 RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

1 NAČRT ARHITEKTURE

PZI

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

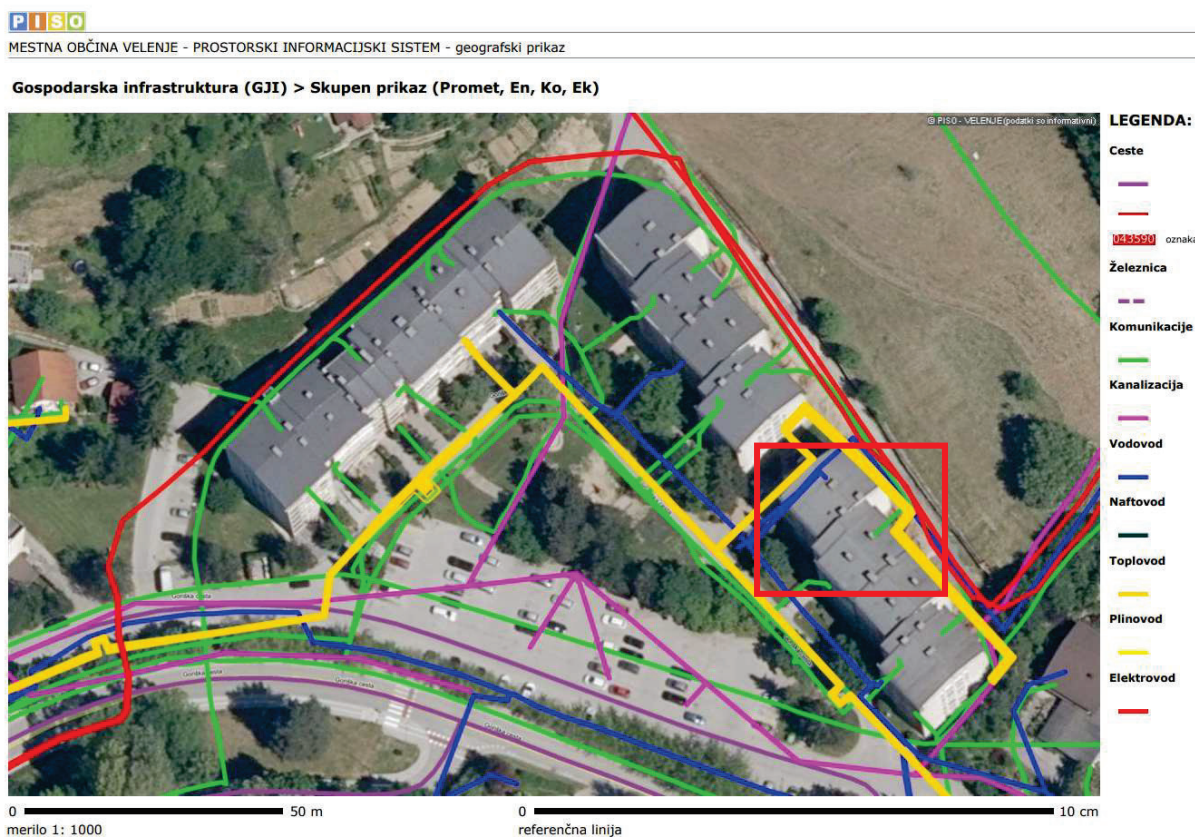
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
ENERGETSKA SANACIJA večstanovanjske stavbe Goriška c. 61 Velenje	KTNK-05-25		
1. Naslovna stran načrta			
2. Izjava projektanta načrta v PZI			
2. Kazalo vsebine načrta			
3. Tehnično poročilo			
Projektantski popis			
4. Tehnični prikazi			
večstanovanjske stavbe Goriška c. 59			
OBSTOJEČE			
list 1 - zunanja ureditev	M 1:100		
list 2 – Tloris P	M 1:100		
list 3 – Tloris N	M 1:100		
list 4 – Tloris T	M 1:100		
list 5 – Tloris O	M 1:100		
list 6 – Prerez AA	M 1:100		
list 7 – Prerez BB	M 1:100		
list 8 – Prerez CC	M 1:100		
list 9 – SZ -Fasada	M 1:100		
list 10 - JV -Fasada	M 1:100		
list 11 - SV -Fasada	M 1:100		
list 12 – JZ -Fasada	M 1:100		
NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
list 1a- zunanja ureditev	M 1:100		
list 2a – Tloris P	M 1:100		
list 3a – Tloris N	M 1:100		
list 4a– Tloris T	M 1:100		
list 5a– Tloris O	M 1:100		
list 6a– Prerez AA	M 1:100		
list 7a – Prerez BB	M 1:100		
list 8a – Prerez CC	M 1:100		
list 9a – SZ -Fasada	M 1:100		
list 10a - JV -Fasada	M 1:100		
list 11a - SV -Fasada	M 1:100		
list 12a – JZ -Fasada	M 1:100		

DETAJLI			
list 1d - D1 - sidranje fasadnih plošč	M 1:10		
- D2 - obdelava okenskih odprtin - špalet	M 1:10		
list 2d – detajl okenske police, obdelava okenskih odprtin - špalet	M 1:10		
list 3d – obdelava cokla oz. podzidka fasade - varianta 1	M 1:10		
list 4d – obdelava cokla oz. podzidka fasade - varianta 2	M 1:10		
list 5d – izvedba stikov strehe s fasado	M 1:10		
list 6a – detajl	M 1:10		
list 6b – detajl	M 1:10		
list 7 – odtočna cev	M 1:x		
list 8a – fasadni pas	M 1:x		
list 8b – fasadni pas	M 1:x		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZ IN VAROVALNI PASOVI

Vsi posegi v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture so izvedeni v soglasju z upravljavci GJI .



Slika 1: Prikaz vodov GJI okoli večstanovanjske stavbe Goriška c. 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, Velenje (vir : PISO)

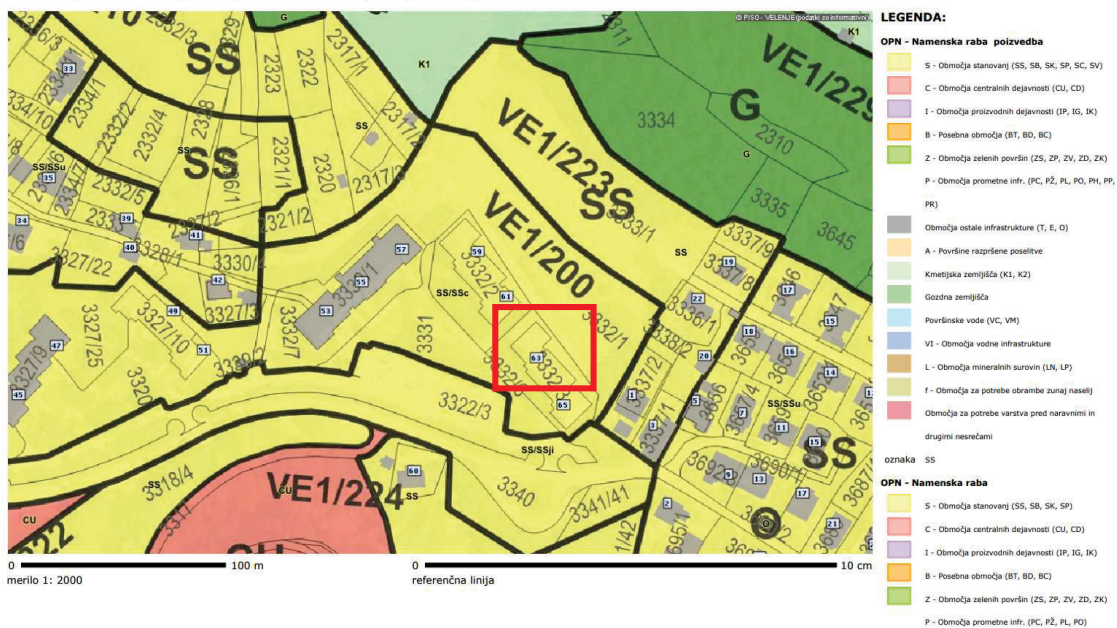
ZAHTEV / OMEJITVE PROSTORSKEGA AKTA

V prostorskem aktu ni posebnih zahtev, vezanih na energetske sanacije večstanovanjske stavbe na območju VE1/200.

OPN - Namenska raba poizvedba:

OSNOVNA NAM. RABA:	Stavbna zemljišča
PODROBNA NAM. RABA:	SS-Stanovanjske površine
OZN. MORF. ZNAČ. OBM.:	SSc
EUP OZNAKA:	VE1
PEUP OZNAKA:	VE1/200
OZNAKA NASELJA:	Velenje / ON_24
OZNAKA PIA:	OPN - Občinski prostorski načrt
IME PIA:	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba (kartografski del)



Slika 2: Namenska raba na območju večstanovanjske stavbe Goriška c. 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, Velenje (vir : PISO)

TEHNIČNO POROČILO

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje je izdelana v skladu z zahtevami JAVNEGA POZIVA 124SUB-OBPO25 za Nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli stavb (Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad) in sicer za ukrepa:

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu,

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju.

1. SPLOŠNO, LOKACIJA

Objekt na naslovu Goriška cesta 61, Velenje, zgrajen leta 1981.

Stanovanjski objekti na kompleksu zazidave .

Objekt je sestavljen iz treh lamel (12c, 13c), ki imajo ločene vhode , ter so med seboj dilatirane.

Vse tri lamele imajo gabarite : K+P+4E+ Terasa.

Višinski zamiki za eno etažo je izveden v kleti oz. pritlični etaži, ker je pogojeno s padajočem terenom.

Pritličje objekta in tipične etaže so enake, razlika jev le v tem, da so v pritličju vetrolovi.

Naročnik ima namen izvesti energetska prenova fasade objekta. Gradnja je predvidena na zemljišču št. parc. 3332/2, 3332/5, k.o. 964-Velenje.

Namen posega energetske prenove fasade, je izboljšanje energetske učinkovitosti objekta.



Slika 3: Situacija objekta Goriška c. 61 Velenje (vir : PISO)

PODATKI O OBJEKTU

Naslov	Goriška cesta 61
Katastrska občina	Velenje
Številka parcele	964 Velenje
Številka stavbe	3332/2, 3332/5
Tip stavbe	4161
	Samostoječa stavba

Neto tlorisna površina objekta (m²)	2.450,80
Površina zemljišča pod objektom (m²)	411,08 (411)
Višina objekta (m)	25,3 (426,20m najnižja višina in 451,50m najnižja višina)
Število etaž	8 (2)
Nosilna konstrukcija	beton, železobetone
Leto izgradnje	1981
Leto obnove strehe	/
Leto obnove fasade	/



Slika 4: Objekt Goriška c. 61

2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Opis sestave obstoječega zunanjega ovoja objekta (fasade). Opis sestave obstoječega zunanjega ovoja objekta je navedena predvidena sestava, pridobljena iz projektne dokumentacije, pričevanj etažnih lastnikov, kot tudi iz tehnologije takratne gradnje objektov.

Glede točne sestave obstoječega zunanjega ovoja objekta, je potrebno izvesti sondažni preizkus, da se določi točna sestava, kot tudi debeline posameznih slojev.

2.1 . FASADA

Zunanji ovoj objekta predstavljajo masivne zunanje stene iz armiranega betona, debeline cca 15 cm. Betonske stene so barvane s fasado barvo. Na čelnih fasadah je delno izvedena toplotna izolacija EPS v debelini 5cm. V večstanovanjskem objektu se nahajajo lože, ki v osnovi predstavljajo odprte in zaprte enote, ki so jih posamezni etažni lastniki naknadno zaprli v celoti, oz. le delno s PVC oz. lesenim stavbnim pohištvo ter steklenimi drsnimi elementi. Ograje lož predstavljajo montažne masivne armiranobetonske ograje z izvedenimi cvetličnimi koriti iz kovinskih profilov in lesene obloge.



Slika 5: Obstoječa 5 cm toplotne izolacije (stiropor) na čelnih fasadah

2.2. STAVBNO POHIŠTVO:

Prvotno leseno stavbno pohištvo, ki je prav tako del zunanjega ovoja objekta, so etažni lastniki pretežno že zamenjali z energetsko varčnejšimi PVC okni in balkonskimi vrati z dvoslojno oziroma troslojno zasteklitvijo. Vhodna vrata v stanovanjske prostore objekta, so etažni lastniki že zamenjali z energetsko varčnejšimi ALU vhodnimi vrati. Kopelite skupnega stopnišča in stavbno pohištvo kletnih prostorov so etažni lastniki že zamenjali z energetsko varčnejšimi PVC okni z dvoslojno zasteklitvijo.

OKENSKÉ POLICE:

Tehnologija vgradnje okenskih polic zahteva posebno pozornost, saj le s pravilno vgradnjo okenskih polic preprečimo možnost zamakanja za fasadni sistem. Pred samo vgradnjo okenskih polic je potrebno odpraviti toplotni most, ki se lahko pojavi na področju spodnje horizontale okna, v ta namen je potrebno vgraditi toplotno izolacijo iz mineralne volne, pod naklonom najmanj 5° od okna navzven. Na območju zunanjega zgornjega roba naklonske toplotne izolacije se vgradi fleksibilni vogalnik z mrežico. Na zgornji

površini naklonske toplotne izolacije se izvede osnovni omet, za zatesnitev zgornje površine je potrebno izvesti premaz z vodotesno maso. Pred vgradnjo okenskih polic je potrebno izvesti utore v stranske špalete, da se lahko okenska polica »vzida«. Na stiku fasadnega sistema in okenskih polic se izvede tesnilni trak. Police morajo segati 4 cm preko spodnjega roba fasade.

ŠPALETE ODPRTIN:

Špalete odprtin zahtevajo posebno pozornost pri reševanju toplotnih mostov, ki se pojavljajo v fasadi. Predvideno je odbijanje obstoječega dekorativnega fasadnega ometa na špaletah oken do trdne podlage, v debelini 3 cm. Izvede se naknadna toplotna izolacija vseh vertikalnih in horizontalnih špalet oken, da se zagotovi enotna horizontalna in vertikalna linija okenskih odprtin, s toplotno-izolacijskimi ploščami iz mineralne volne, debeline 2 cm. Na stiku fasadnega sistema in okenskih okvirjev se vgradi zaključni profil špaletni profil. Vogali vertikalnih špalet se ojačajo z zaključnimi vogalnimi profili. Zgornja horizontalna špaleta se zaključi z zaključnim odkapnim profilom.

LOŽE

Lože, ki v osnovi predstavljajo odprte in zaprte enote, ki so jih posamezni etažni lastniki naknadno zaprli v celoti, oz. le delno s PVC oz. lesenim stavbnim pohištvo ter steklenimi drsnimi elementi. Ograje lož predstavljajo montažne masivne armiranobetonske ograje z izvedenimi cvetličnimi koriti iz kovinskih profilov in lesene obloge.

STENE, TLA IN STROPOVI LOŽ:

V projektni dokumentaciji je upoštevana toplotna izolacije čelnih sten, stranskih sten in stropov znotraj odprtih in zaprtih lož, zaradi zmanjšanja toplotnih izgub skozi zunanje stene objekta, eliminiranja toplotnih mostov in izboljšanja energetske bilance objekta, ki zajema vgradnjo fasadnega sistema s toplotno-izolacijskim materialom s povečano toplotno izolativnostjo debeline 8 cm na stenah na 5 cm obstoječe toplotne izolacije in v debelini 4 cm na stropih balkonov in lož, v skladu z zahtevami etažnih lastnikov.

V skladu z zahtevami etažnih lastnikov v projektni dokumentaciji ni upoštevana izvedba dodatne toplotne izolacije, izvedba hidroizolacije in nove talne obloge tlaka lož. Strošek sanacije tlaka lože predstavlja strošek etažnega lastnika posamezne stanovanjske enote.

2.3. STREHA

Streha večstanovanjskega objekta so dvokapnice naklona cca. 15 stopinj.

Nad vhodnim delom oz. stopniščnim jedrom je pas manjše dvokapnice. Skozi streho večstanovanjskega objekta so izvedeni tudi razni preboji, kot so zračniki – odduhi, dimniki, talni iztok meteorne vode ipd.



Slika 6: Fasade večstanovanjske stavbe Goriška c. 61

Na podlagi pregleda in analize obstoječega stanja zunanjega ovoja objekta smo ugotovili, da omenjeni objekt predstavlja izrazito energetske potraten objekt z visokimi energetskimi izgubami, ki so posledica toplotne neizoliranosti in slabše zrakotesnosti zunanjega ovoja objekta ter predstavlja s svojimi karakteristikami izjemen potencial k učinkoviti energetski prenovi. Z dodatnimi investicijsko vzdrževalnimi posegi v toplotno zaščito zunanjega ovoja objekta bi bilo možno doseči občutno zmanjšanje potrebne energije za vzdrževanje bivalnega ugodja v objektu.

3. TEHNOLOGIJA IZVEDBE ENERGETSKE PRENOVE ZUNANJEGA OVOJA OBJEKTA

Predmet projektne dokumentacije je izvedba energetske prenove zunanjega ovoja – fasade, večstanovanjskega objekta na naslovu Goriška cesta 65, Velenje,

3.1. RUŠITVENA DELA

Rušitvena dela zajemajo odstranitev vseh kleparskih izdelkov na fasadi objekta (pločevinastih okenskih polic, pločevinastih pokrovov zračnikov, pločevinastih zidnih obrob nadstreška nad vhodom, pločevinastih kapnih obrob atike, pločevinastih zaključkov vertikalne hidroizolacije ravne strehe ipd.), tablic naslova objekta, nosilca za zastavo, strelovodnih omaric, ipd.

OPOMBA: Pred pričetkom izvedbe energetske prenove fasade objekta morajo etažni lastniki stanovanj poskrbeti sami za odstranitev naknadno montiranih elementov na fasadi objekta, kot so npr. nadstreški lož, zasteklitve lož, cvetlična korita, rože, klimatske naprave, v nasprotnem primeru bo odstranitev izvedel izvajalec energetske prenove fasade objekta in naknadno obračunal izvedena dela posameznim etažnim lastnikom.

3.2. PRIPRAVA PODLAGE

Za izvedbo toplotne izolacije fasade je potrebno poskrbeti, da je podlaga na katero se bo izvedlo lepljenje toplotne izolacije zdrava, nosilna in čista. Izvede se čiščenje fasade in ostalih betonskih površin z vodo pod pritiskom (80-100 barov) oz. s strojnim brušenjem z odsesavanjem, kjer čiščenje z vodo pod pritiskom ni možno.

Na območju okuženih fasadnih in betonskih površin se izvede dezinfekcija površin, ki so jih napadle alge, mah in plesen s premazom proti algam, ki se nanaša razredčen s čopičem ali valjčkom v dveh fazah, z vmesnim sušenjem 12 ur.

3.3. TOPLOTNA IZOLACIJA PODZIDKA

Za izvedbo toplotne izolacije podzidka od dna izkopa oziroma nivoja terena do vrha podzidka, predlagamo vgradnjo toplotno-izolacijskih vodoodbojnih plošč iz ekspandiranega polistirena – EPS, v kolikor je le ta vodoodbojen in primeren za toplotno izolacijo podzidka objekta. Tehnologija izvedbe toplotne izolacije podzidka je pogojena tudi z vrsto terena ob podzidku objekta. Ob podzidku objekta se nahaja betonski tlak, tlakovci, teraco in zelenica.

BETONSKI TLAK, TERACO:

Toplotna izolacija podzidka na območju betonskega tlaka in teraca se izvede od nivoja betonskega tlaka in teraca ob podzidku do vrha podzidka. Potrebno je uporabiti primerne toplotno-izolacijske vodoodbojne plošče za izolacije podzidkov. Izvesti je potrebno premaz z vodotesno maso, ki se izvede na stiku betonskega tlaka in teraca ter vodoodbojnih izolacijskih plošč. Premaz se izvede tudi na površino obstoječe podlage podzidka in površino novo izvedenega osnovnega ometa do višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku. Tehnologija izvedbe v skladu s priloženim tehničnim detajlom.

TLAKOVCI:

Na območju vgradnje toplotne izolacije podzidka, ki je v stalnem stiku z zemljo, moramo upoštevati posebne mehanske obremenitve in vlago, ki ji je to območje pogosto izpostavljeno. Potrebno je uporabiti primerne toplotno-izolacijske vodoodbojne plošče za izolacije podzidkov, ki se v spodnjem delu odrežejo konusno pod kotom 45°. Na območju tlakovcev ob podzidku objekta se izvede izkop zemljine, da se lahko plošče vgradijo v globino 50 cm pod nivojem obstoječega terena.

Pred vgradnjo toplotno-izolacijskih vodoodbojnih plošč, je potrebno izvesti nanos vodotesne mase na obstoječo podlago podzidka, ki jo nanese od višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku do dna izkopa. Osnovni omet je potrebno pri toplotnih izolacijah podzidka v območju stika z zemljo obvezno trajno zatesniti z vodotesno maso, ki jo nanese od višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku do dna toplotno-izolacijskih vodoodbojnih plošč, da sklenemo hidroizolacijski ovoij. Kot končna zunanja obloga toplotno-izolacijskih plošč pod terenom se izvede čepasta folija, ki tvori konstrukcijsko ločilno ploskev (in ščiti pred nasipnim materialom in sedimenti). Po zaključku toplotne izolacije podzidka se izvede ponovno tlakovanje z obstoječimi tlakovci. Tehnologija izvedbe v skladu s priloženim tehničnim detajlom.



Slika 7: Stik objekta s terenom Goriška 61

ZELENICA:

Na območju vgradnje toplotne izolacije podzidka, ki je v stalnem stiku z zemljo, moramo upoštevati posebne mehanske obremenitve in vlago, ki ji je to območje pogosto izpostavljeno. Potrebno je uporabiti primerne toplotno-izolacijske vodoodbojne plošče za izolacije podzidkov. Izvede se izkop zemljine, da se lahko plošče vgradijo do dna izkopa. Pred vgradnjo toplotno-izolacijskih vodoodbojnih plošč, je potrebno izvesti hidroizolacijo podzidka z varjenjem bitumenskih trakov, debeline 4 mm, vključno s predhodno pripravo podlage. Varjenje bitumenskih trakov se izvede od višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku do dna izkopa. Osnovni omet je potrebno pri toplotnih izolacijah podzidka v območju stika z zemljo obvezno trajno zatesniti z vodotesno maso, ki jo nanese od višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku do dna toplotno-izolacijskih vodoodbojnih plošč, da sklenemo hidroizolacijski ovoij. Kot končna zunanja obloga toplotno-izolacijskih plošč pod terenom se izvede čepasta folija, ki tvori konstrukcijsko ločilno ploskev (in ščiti pred nasipnim materialom in sedimenti). Po zaključku toplotne izolacije podzidka se izvede ob podzidku novi tlak v kombinaciji nasutja iz proda, z zaključkom iz betonskih vrtnih robnikov. Tehnologija izvedbe v skladu s priloženim tehničnim detajlom.



Slika 8: Stik objekta s terenom Goriška 61

Hidroizolacija se polaga z varjenjem na gladke in trdne podlage. V kolikor podlaga ni gladka jo je potrebno izravnati z nanosom cementne malte. Na predhodno izravnano podlago se nanese hladni bitumenski premaz. Varjenje bitumenskih trakov se lahko prične, ko je predhodno izveden bitumenski premaz suh. Varjenje hidroizolacije podzidka iz bitumenskih trakov se vrši s plamenom, kjer se odviti del bitumenskega traku segreje in lepi na površino podzidka. Varjenje vertikalne hidroizolacije iz bitumenskih trakov se izvede od višine 50 cm nad zgornjo mejo terena ob podzidku do dna izkopa. Hidroizolacija se izvede vsaj v enem sloju s preklopi stikov bitumenskih trakov v širini vsaj 10 cm. V kolikor se izvede več slojev se vsaka naslednja plast zamakne za polovico širine bitumenskega traku.

3.3. TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE

Debeline toplotne izolacije po posameznih področjih fasade.

GLEJ PRILOGE:

Goriška c. 61_ D61-1, D61-2, D61-3, D61-4

FASADA:

Fasado večstanovanjskega objekta delimo na dve različni vrsti, glede na sestavo in sicer:

- fasada v kombinaciji armiranobetonskih zidov, s končno oblogo iz debeloslojnega fasadnega ometa «terranova»,
- fasada v kombinaciji armiranobetonskih zidov z 5 cm toplotne EPS izolacije in končno oblogo iz tankoslojne fasadnega ometa,

V skladu s tehnično smernico TSG–1–001:2019 (Požarna varnost v stavbah), stavba spada med visoke stavbe (stavba višja od 22,00 m), zato je za izvedbo toplotne izolacije fasade potrebno uporabiti negorljiv toplotno-izolacijski material, kot so npr. toplotno-izolacijske plošče iz mineralne volne (plošče iz kamene volne), $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, ki se izvedejo na obstoječo oblogo fasade iz debeloslojnega fasadnega ometa «terranova».

V projektni dokumentaciji ni upoštevana izvedba dodatne toplotne izolacije, izvedba hidroizolacije in nove talne obloge tlaka lož. Strošek sanacije tlaka lože predstavlja strošek etažnega lastnika posamezne stanovanjske enote.

4. PRIPRAVA POVRŠIN PRED IZVEDBO FASADE

Odstranjevanje poškodovanega ometa obstoječe fasade.

Obstoječi omet je deloma v slabem stanju. Svetujemo odstranitev obstoječega zaključnega fasadnega sloja, na mestih, kjer je ta slabo oprijet na podlago. Ko slabo oprijet omet odstranimo lahko te površine izpihamo visokotlačno z zračno pištolo. Tudi na morebitnih poškodovanih delih je potrebno preveriti oprijem ometa in če oprijem le tega ni najboljši tudi svetujemo lokalno odstranitev.

Pranje fasadnih površin z visokotlačnim čistilcem

Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije, ter za čiščenje fasadnih ploskev (slike 4) priporočamo uporabo visokotlačnih čistilcev z vročo vodo pod tlakom 80 do 100 barov. Po čiščenju je fasado pred nadaljevanjem del potrebno sušiti najmanj 2 dni.

Dezinfekcija okuženih površin

Za dezinfekcijo okuženih fasadnih površin priporočamo 2-kratno premazovanje fasadnih površin z razredčenim ALGICIDOM PLUS (ALGICID PLUS : voda = 1 : 5); razredčen ALGICID PLUS nanašamo s pleskarskim čopičem ali dolgodlakim pleskarskim valjčkom. Nanos intenzivno vtremo v podlago – še mokrega drgnemo s krtačo z najlonskimi ščetinami, da se premaz speni. Sledi sušenje najmanj 12 ur. Nato površine ponovno premažemo z razredčenim ALGICIDOM PLUS (vtiranje premaza v fasadno površino v tem primeru ni potrebno). Za močno okužene površine priporočamo dvoslojni ali večkratni nanos (severna stran objekta). Drugi nanos je v normalnih pogojih možen po 8 urah. Dezinfekcija fasadnih površin, se izvede na vidno okuženih mestih.

Nanos osnovnega premaza pred lepljenjem izolacije

Po izvedenem pranju in dezinfekciji osušeno podlago impregniramo z osnovnim premazom AKRIL EMULZIJA. Izdelek pred uporabo le dobro premešamo in z vodo razredčimo v razmerju 1 : 1.

5. LEPLJENJE, SIDRANJE, IZDELAVA OMETOV

Lepljenje izolacijskih plošč JUBIZOL MW (plošče iz kamene volne)

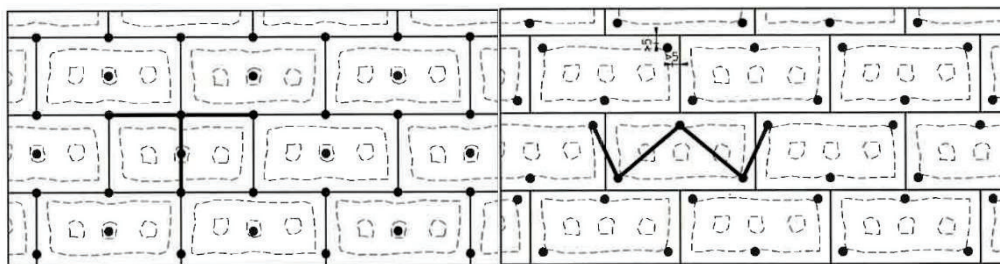
Lepilno maso (izbrati skladno z ETA - 10/0334), nanašamo enostransko - na hrbtno stran plošč, in sicer z nerjavečo pleskarsko lopatico ali z zidarsko žlico v neprekinjenih pasovih ob robu plošč in dodatno točkasto na 4 do 6 mestih ali v dveh pasovih v sredini (Skica 1).



Skica 1: Nanašanje lepila na hrbtni strani plošč

Plošče v sosednjih vrstah zamikamo po pravilih opečnih zvez, pri čemer naj bo zamik vertikalnih stikov vsaj 15 cm. Pravila opečnih zvez upoštevamo tudi na vogalih, kjer naj plošče ene zidne ploskve vsaj za nekaj cm segajo čez zunanjo površino obloge sosednje, v vogalu pa izvedemo tako imenovano križno vez. Presežni del plošč na vogalih ravno odrežemo, vendar šele 2 do 3 dni po lepljenju.

Pri nanašanju lepila na izolacijske plošče je bistveno, da vemo kakšen sistem sidranja bomo izvajali t.i. "W" ali "T" sistem. Na mestih sidranja moramo imeti nanešeno lepilo (Skica 2), da ne pride do deformacij izolacijskih plošč na površini v fazi pritrdjevanja dodatnih sider.



Skica 2: Lepilo in sidranje izolacijskih plošč

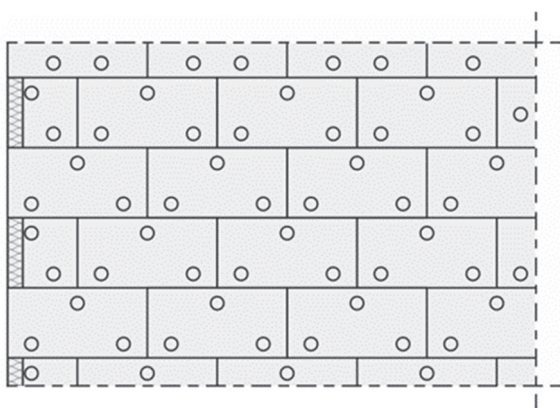
Pri visokih objektih, kjer se izvaja izoliranje fasade s kameno volno, je v zadnji etaži nujno izvesti improvizirano zaščito pred padavinsko vodo med streho in fasadnim odrom, da ne pride do zamakanja izolacije v primeru dežja!

Sidranje izolacijskih plošč JUBIZOL MW

Toplotnoizolacijska obloga : PLOŠČE iz mineralne volne.

Enota površine : 0,96 m².

Način sidranja : Sidranje samo v poljih plošč.



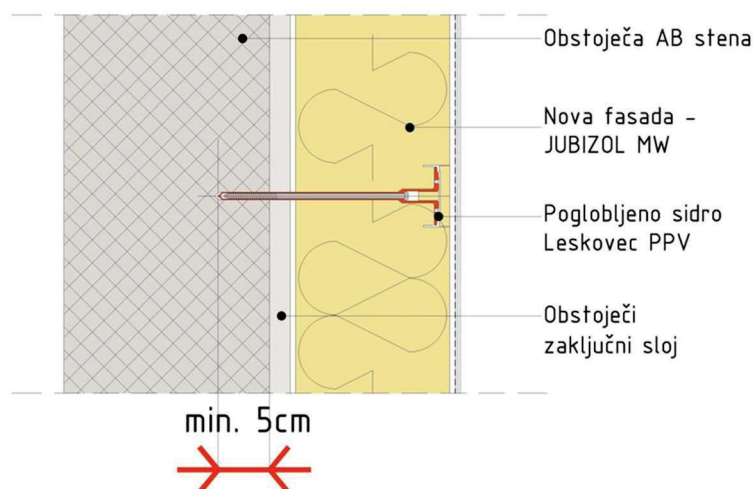
Skica 3: Izvedba sidranja

Predvidena sidra PXP – PV 260, 6 sider / m².

Izvajalec mora predložiti izračun sider glede na izbranega proizvajalca fasade oz. fasadnega sistema.

Opomba : pred izvedbo oz. pred začetkom del potrebno izvesti pull off test (izvlečna trdnost).

Sidranje izolacijskih plošč izvedemo z npr. LESKOVEC PPV (poglobljeno sidro). Uporabiti minimalno 6 sider/m² oziroma skladno s priloženim izračunom sidranja za dotični objekt glede na izbran tip sidra. Sidranje se izvede v nosilno podlago. Točna dolžina sider se določi na objektu ob sami izvedbi. Priporočamo izvedbo s poglobljenimi sidri s pokrovčki iz izolacijskega materiala (Detajl 1).



Detajl 1: poglobljenimi sidri s pokrovčki iz izolacijskega materiala

Osnovni omet in zaključni dekorativni omet

Maltno zmes (izbrati skladno z ETA - 10/0334) na izolacijsko oblogo nanašamo ročno ali strojno v dveh slojih. Debelina na oblogi iz mineralne volne mora biti ~4 do 6 mm. Takoj po nanosu prvega sloja osnovnega ometa vtisnemo JUBIZOL plastificirano stekleno mrežico 160 g/m².

Po sušenju najmanj 1 dan za vsak mm debeline nanesemo še zgornji sloj osnovnega ometa v debelini ~1,5 -2 mm in fasadno površino čim bolj izravnamo in zgladimo.

Z zaključno obdelavo fasade lahko pričnemo po 1 do 2 dneh.

Površino osnovnega ometa premažemo z osnovnim premazom UNIGRUND v odtenku zaključnega dekorativnega ometa JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm.

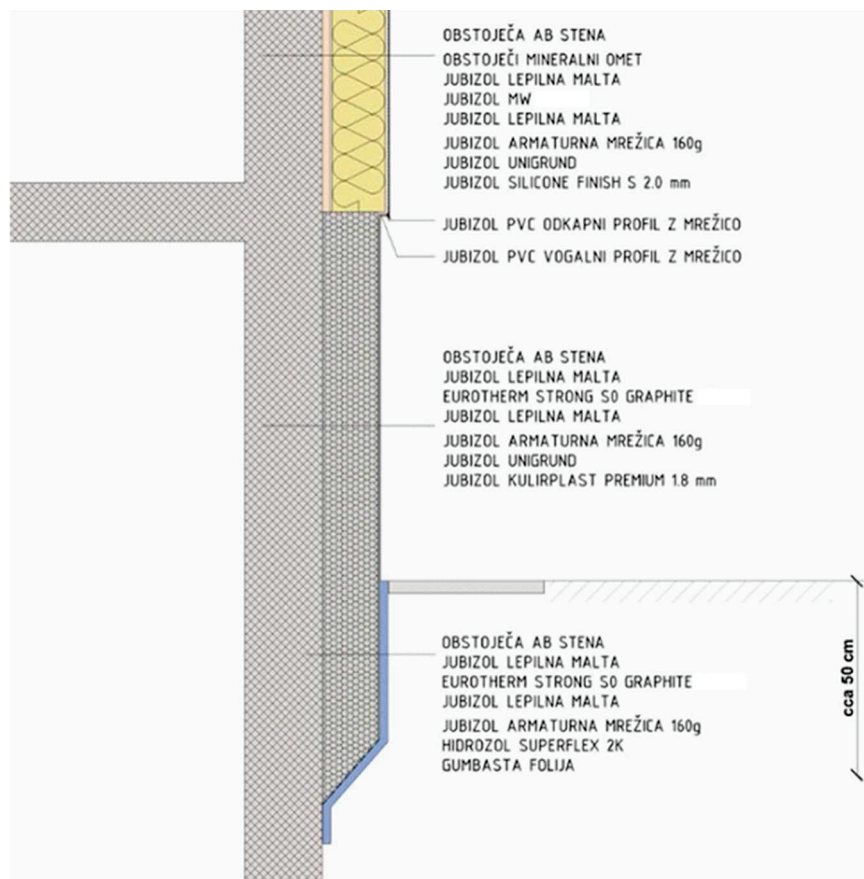
6. ODVOD KONDENZA KLIMATSKIH NAPRAV

V projektni dokumentaciji je predvidena izvedba podometne napeljave za odvod kondenza klimatskih naprav, ki se izvedejo iz PVC DN30 cevi, vključno s potrebnimi fazonskimi kosi (PVC kolena, PVC pokrovi ipd.). Vtočni elementi se izvedejo na področju vsake etaže, v višini cca. 50-100 cm pod nivojem etažne plošče, kot predpriprava za naknadno izvedbo priklopa odvoda kondenza klimatskih naprav. Na vtočne elemente se vgradi PVC pokrov. Lokacija posameznih vertikal se dogovori pred izvedbo fasade s predstavniki etažnih lastnikov in upravnika.

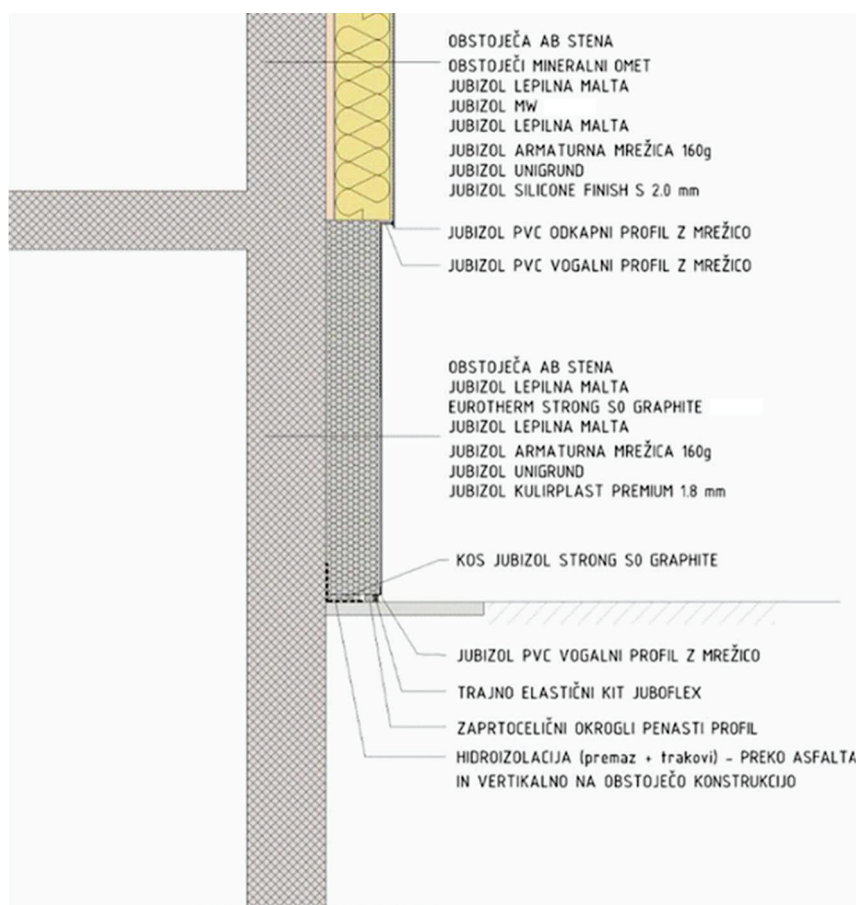
7. OBDELAVA COKLA OZIROMA PODZIDKA FASADE

Na delu objekta, kjer imamo stik s terenom, predlagamo izvedbo podzidka fasade katerega poglobimo v teren (Detajl 2).

Ker je objekt po obodu asfaltiran oziroma so položene betonske pohodne plošče, predlagamo izvedbo cokla z t.i. elastičnim stikom po (Detajl 3).



Detajl 2: Stik toplotne izolacije s terenom

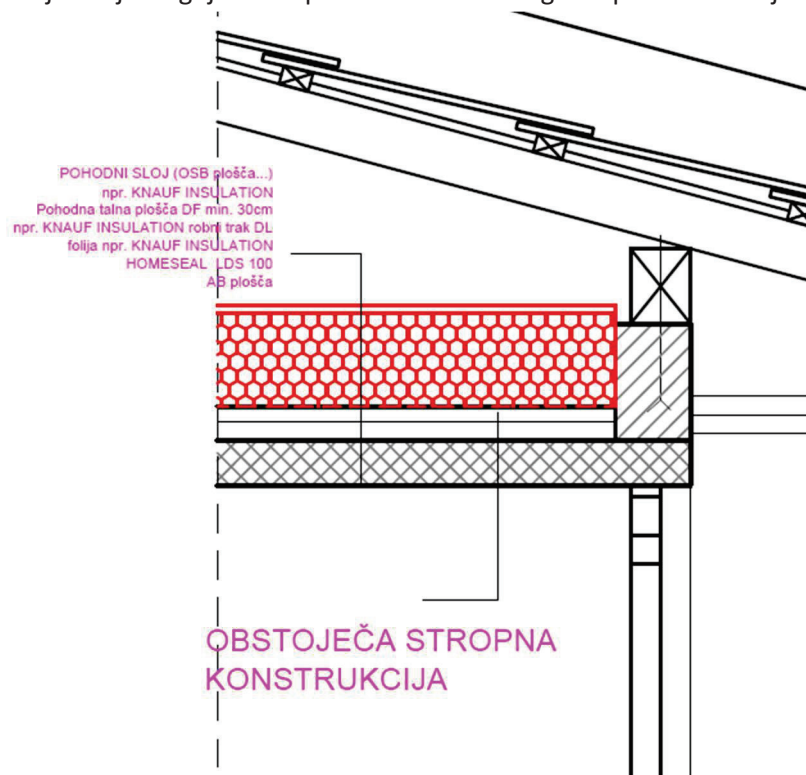


Detajl 3: Stik toplotne izolacije z asfaltom

8. STREHA

Izolacija strehe zajema izolacijo tal proti neogrevanemu prezračevanemu podstrešju na obstoječi AB konstrukciji (Detajl 4). Predvidi se toplotna izolacija iz mineralne volne $\lambda \leq 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$, polaganje križno v dveh plasteh v skupni debelini 30 cm, ki je položena na parno zaporno folijo.

Zaključna je z ognjevarno pohodno talno oblogo na podkonstrukciji ustrezne debeline.



Detajl 4: Toplotna izolacija proti neogrevanemu podstrešju

9. PREVERBA POGOJEV

9.1. Pravica do nepovratne finančne spodbude po JAVNEM POZIVU 124SUB-OBPO25

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W/(m}^2\text{K)}$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \text{ W/(mK)}} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \text{ W/(mK)}} \geq \frac{1}{0,200} \text{ (m}^2\text{K)/W}$$

Izolacija fasade JUBIZOL MW -WO $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$. Vgrajena debelina 20 cm.

$$0,2 \text{ m} / 0,035 \text{ W/(mK)} = 5,714 \text{ (m}^2\text{K)/W} \geq 5 \text{ (m}^2\text{K)/W} - \textbf{USTREZA}$$

Izolacija podzidka se izvaja z 20 cm EPS F STRONG S0 PREMIUM $\lambda=0.036 \text{ W/mK}$.

$$0,2 \text{ m} / 0,036 \text{ W/(mK)} = 5,555 \text{ (m}^2\text{K)/W} \geq 5 \text{ (m}^2\text{K)/W} - \textbf{USTREZA}$$

Izolacija lož balkonov se izvaja s 8 cm **webertherm plus ultra 020** sistemu toplotne izolacije ($\lambda= 0,020 \text{ W/mK}$) na 5 cm obstoječe EPS izolacije

$$0,05 \text{ m} / 0,045 \text{ W/(mK)} + 0,08 \text{ m} / 0,020 \text{ W/(mK)} = 5,11 \text{ (m}^2\text{K)/W} \geq 5 \text{ (m}^2\text{K)/W} - \textbf{USTREZA}$$

Izolacija zunanjih sten s 5 cm obstoječe toplotne izolacije z JUBIZOL MW -WO $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$. Vgrajena debelina 15 cm.

$$0,05 \text{ m} / 0,045 \text{ W/(mK)} + 0,15 \text{ m} / 0,035 \text{ W/(mK)} = 5,397 \text{ (m}^2\text{K)/W} \geq 5 \text{ (m}^2\text{K)/W} - \textbf{USTREZA}$$

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali **stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju**.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

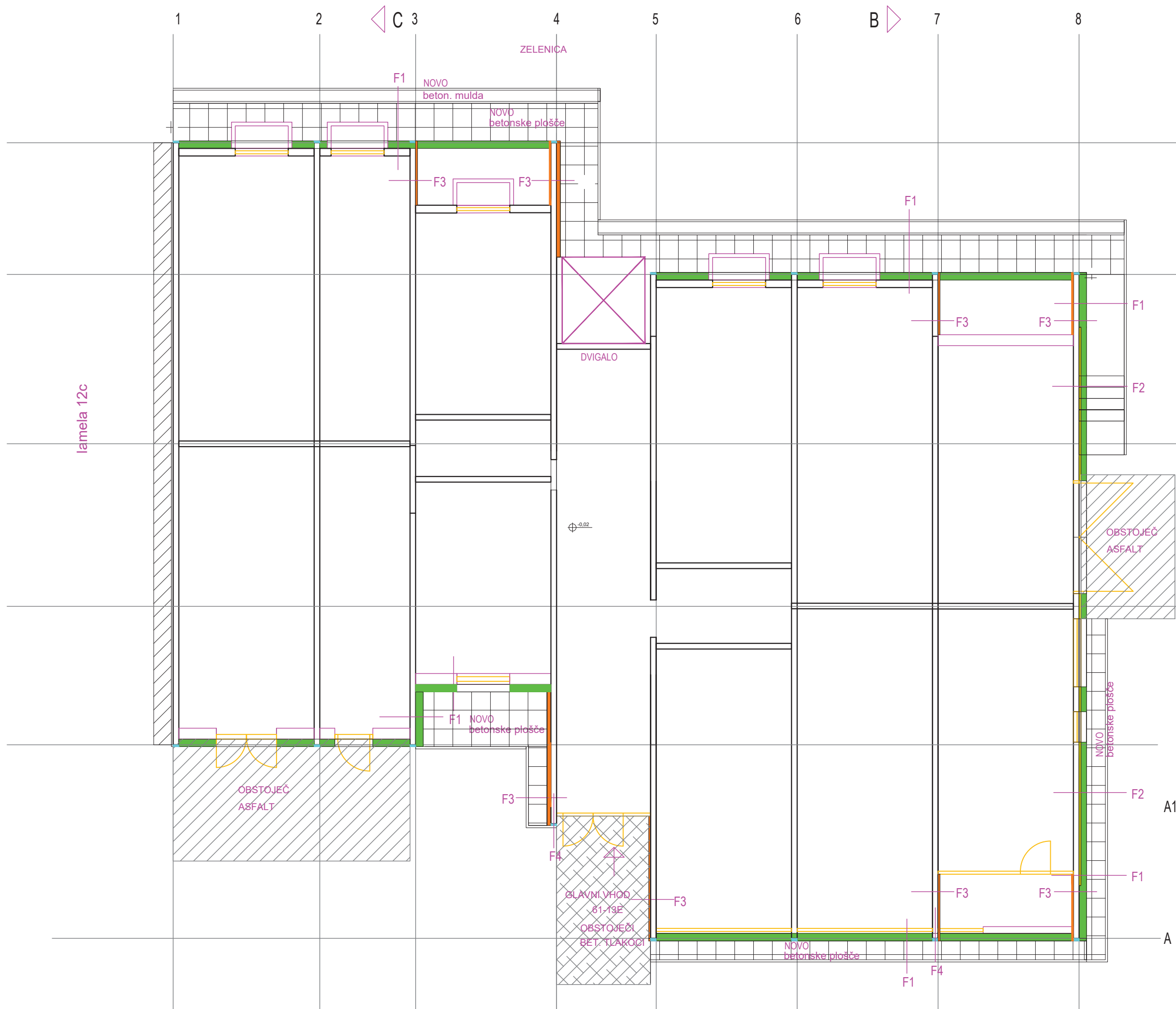
Izolacija stropa proti podstrešju mineralna volna $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$. Vgrajena debelina 30 cm.

$$0,035 \text{ W/(mK)} / 0,3 \text{ m} = 0,116 \text{ (W/m}^2\text{K)} \leq 0,140 \text{ (m}^2\text{K)/W} - \textbf{USTREZA}$$

10. PRILOGE:

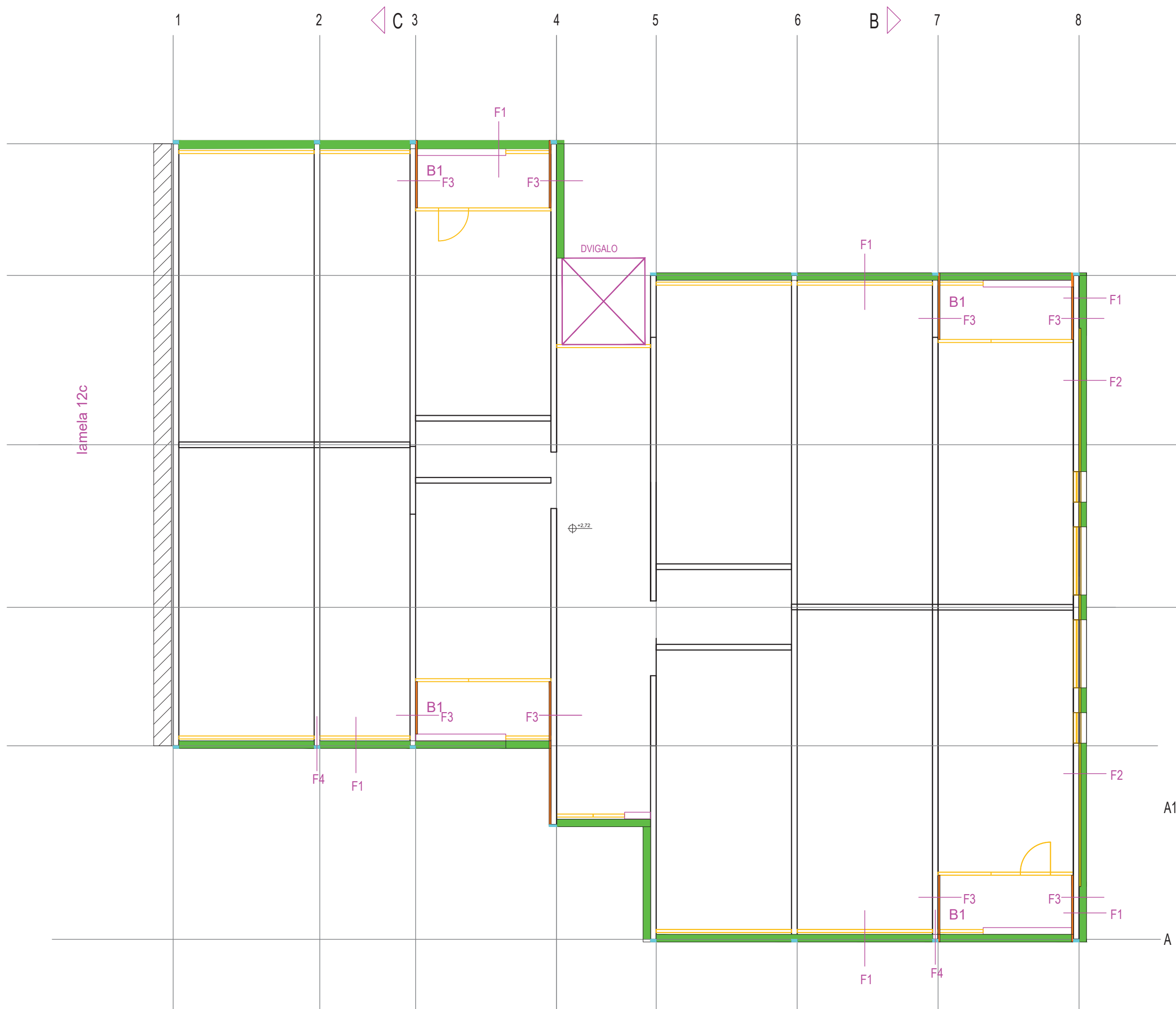
Debeline toplotne izolacije po posameznih področjih fasade.

Goriška c. 61_ D61-1, D61-2, D61-3, D61-4



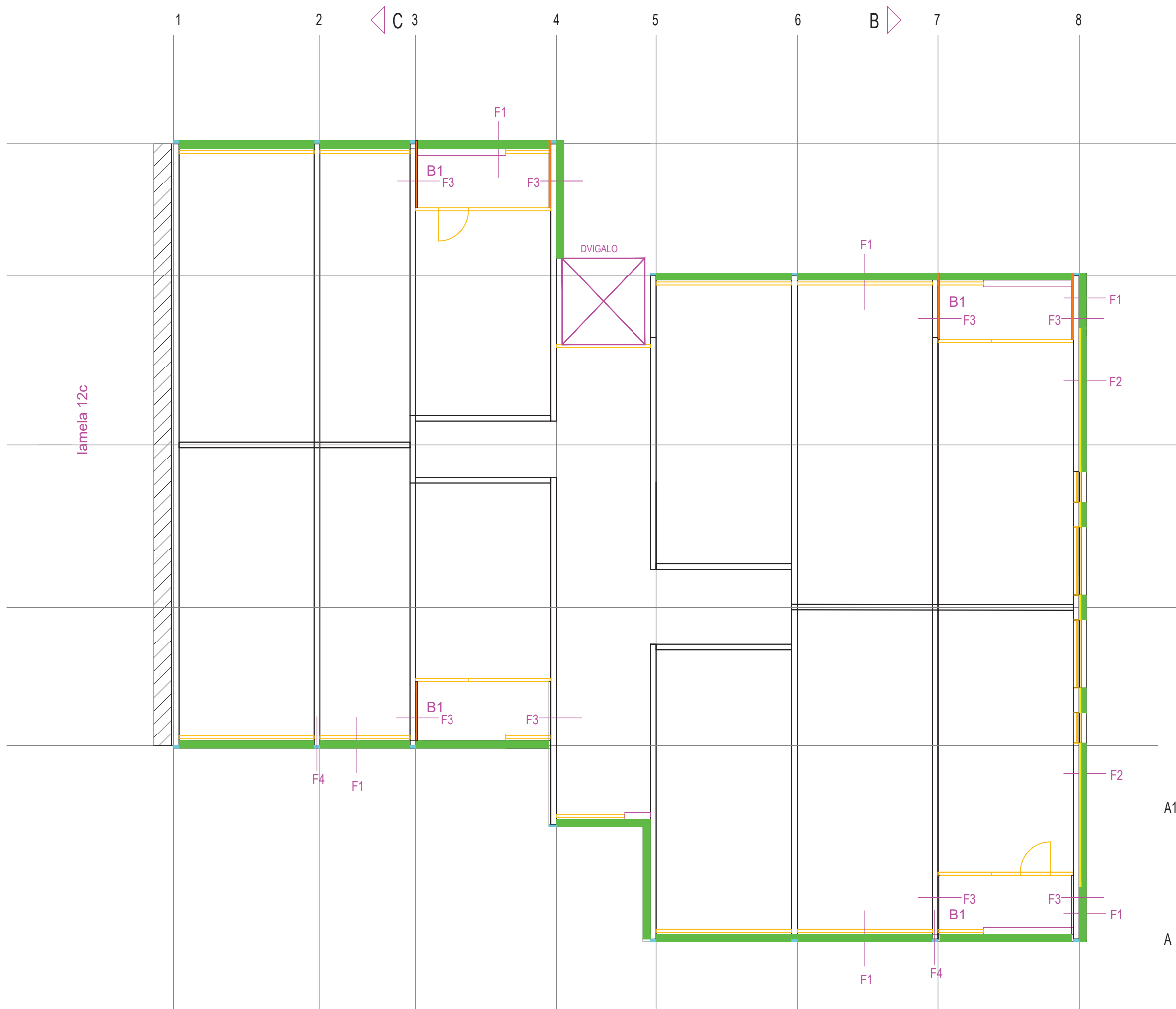
- LEGENDA MATERIALOV :
- F0 OBSTOJEČA TOPLOTNA IZOLACIJA deb. 5cm
 - F1 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 20cm
 - F2 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 15cm + 5cm EPS obstoječ
 - F3 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 8cm +5cm EPS obstoječ
 - F4 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 3-5cm
W- webertherm plus ultra 020
MV- mineralna volna

(Goriška 61_blok_13c)
ZUNANJA UREDITEV
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100



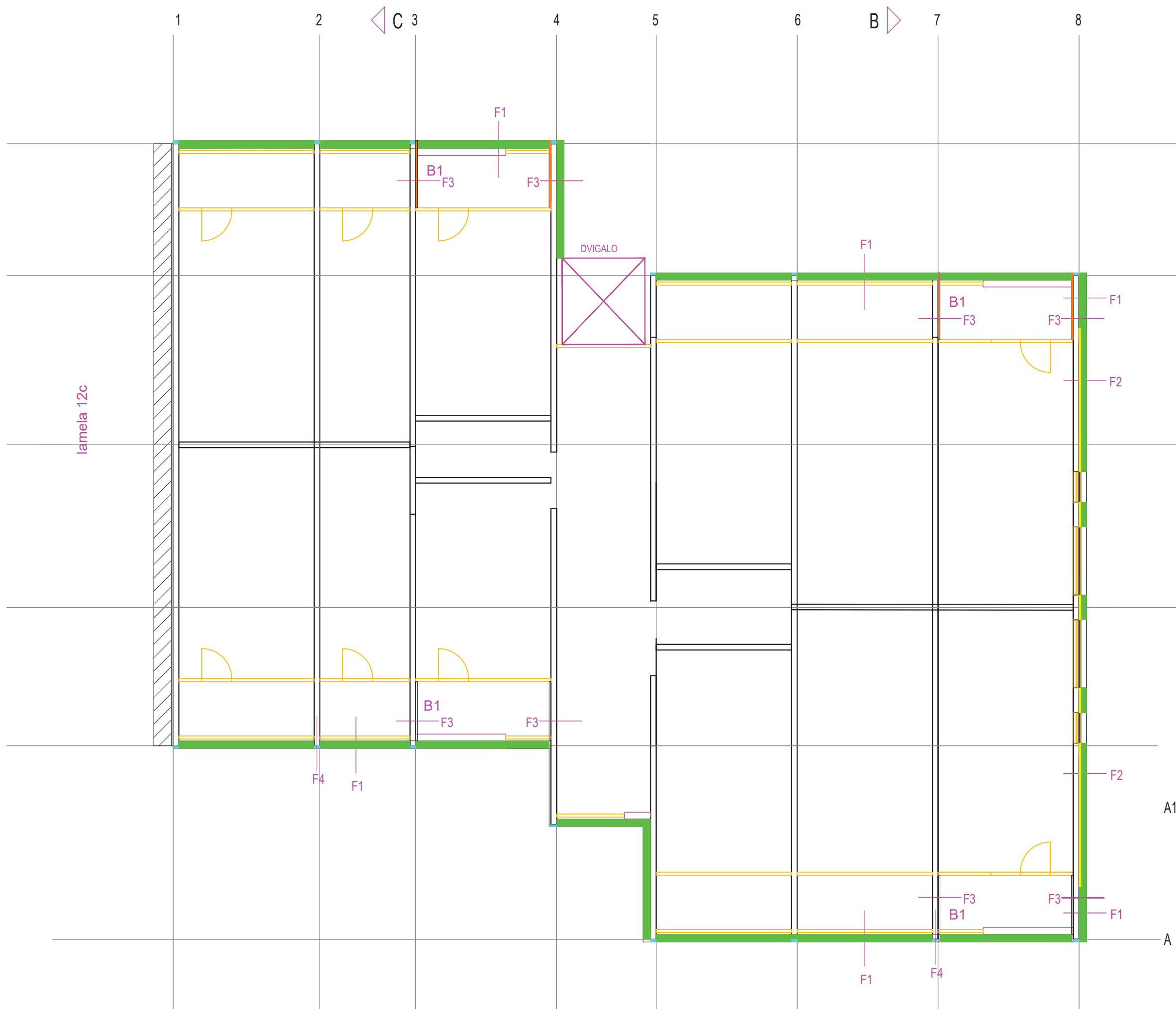
- LEGENDA MATERIALOV :
- F0 OBSTOJEČA TOPLOTNA IZOLACIJA deb. 5cm
 - F1 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 20cm
 - F2 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 15cm + 5cm EPS obstoječ
 - F3 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 8cm +5cm EPS obstoječ
 - F4 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 3-5cm
W- webertherm plus ultra 020
MV- mineralna volna

(Goriška 61_blok_13c)
PRITLIČJE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100



- LEGENDA MATERIALOV :
- F0 OBSTOJEČA TOPLOTNA IZOLACIJA deb. 5cm
 - F1 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 20cm
 - F2 TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 15cm + 5cm EPS obstoječ
 - F3 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 8cm +5cm EPS obstoječ
 - F4 TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 3-5cm
W- webertherm plus ultra 020
MV- mineralna volna

(Goriška 61_blok_13c)
TIP. ETAŽE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

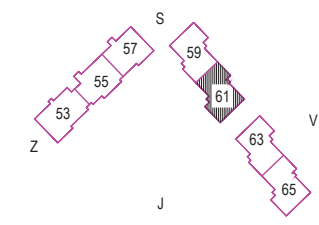


LEGENDA MATERIALOV :

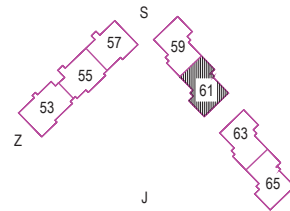
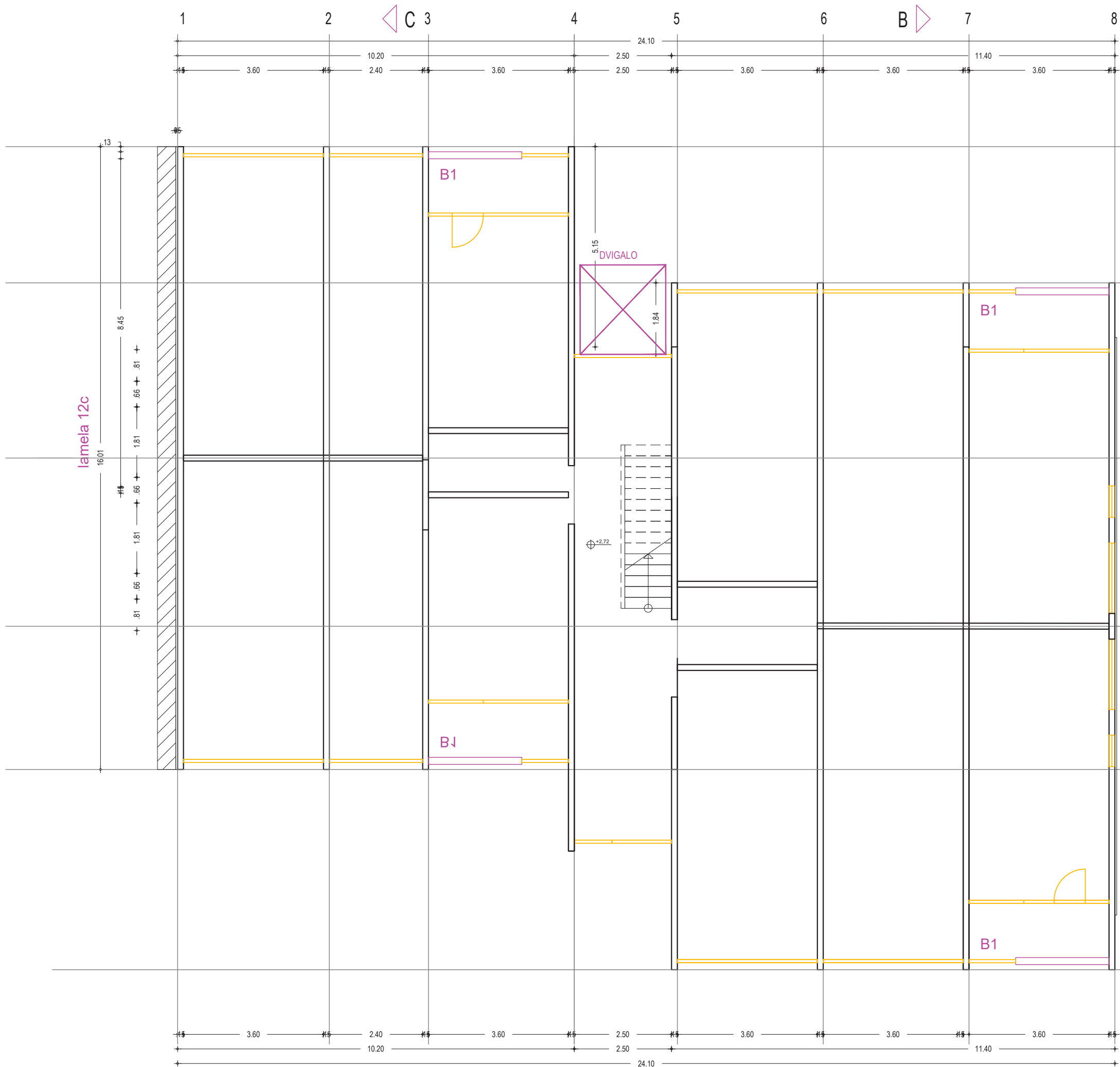
- F0  OBSTOJEČA TOPLOTNA IZOLACIJA deb. 5cm
- F1  TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 20cm
- F2  TOPLOTNA IZOLACIJA -MV-deb. 15cm + 5cm EPS obstoječ
- F3  TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 8cm +5cm EPS obstoječ
- F4  TOPLOTNA IZOLACIJA -W-deb. 3-5cm
W- webertherm plus ultra 020
MV- mineralna volna

(Goriška 61_blok_13c)

TERASE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

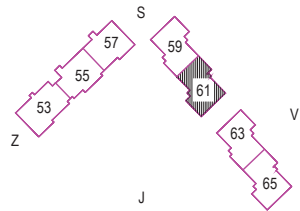
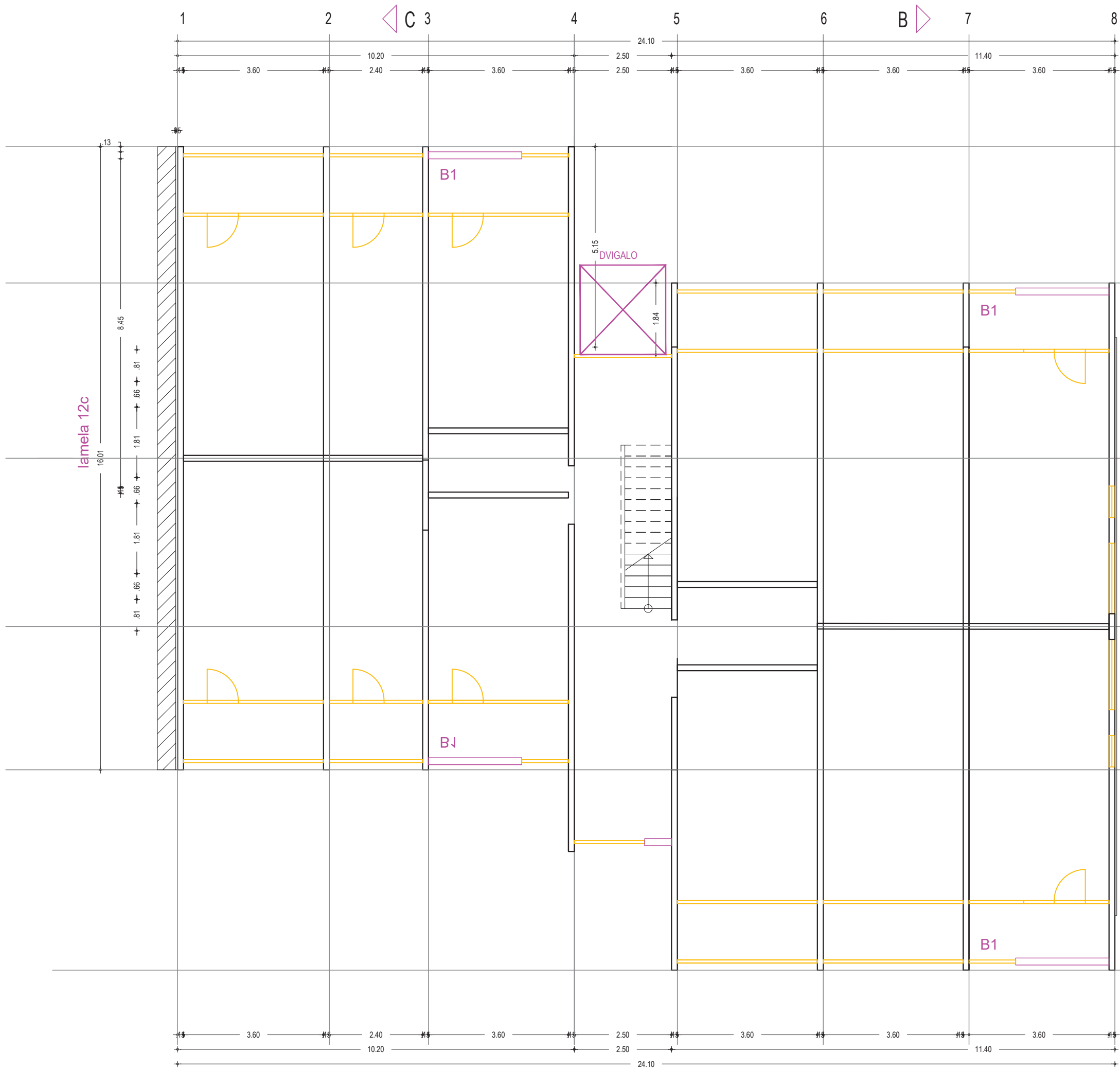


 RRT-KODA RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		PR. Vrsta d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA Goriška 61, Velenje			
NAROČNIK v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI			
VRSTA NAČRTA NAČRT ARHITEKTURE			
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ST. NAČRTA	KTNK-05-25		
RISBA			MERILO
KLET			1:100
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	1



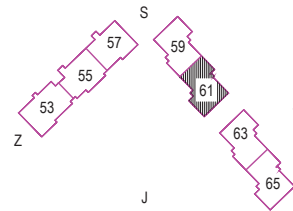
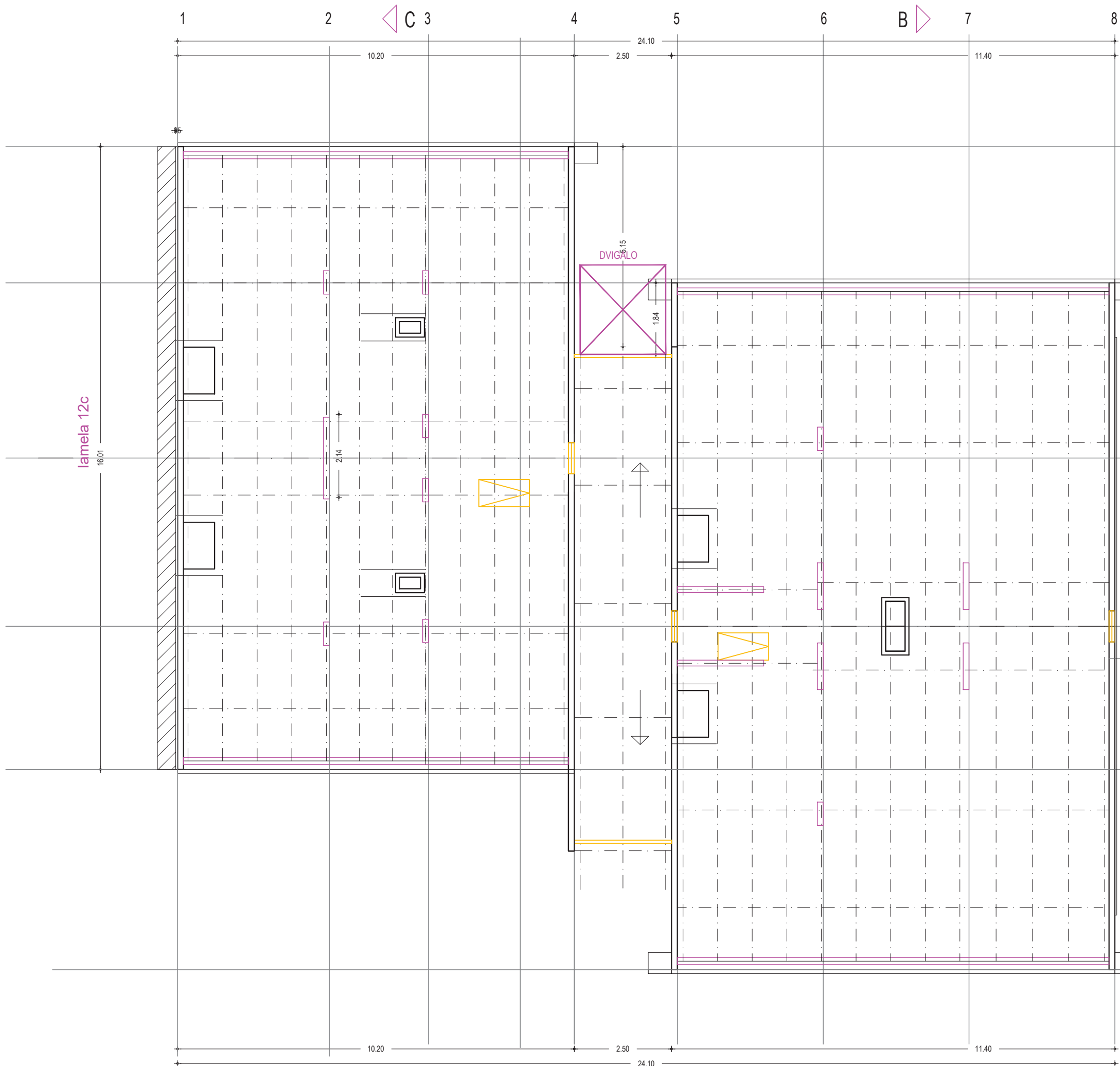
B (Goriška 61_blok_13c)
A
PRITLIČJE
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA			MERILO
PRITLIČJE			1:100
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	2



TERASE
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

<



(Goriška 61_blok_13c)

OSTREŠJE

OBSTOJEČE STANJE

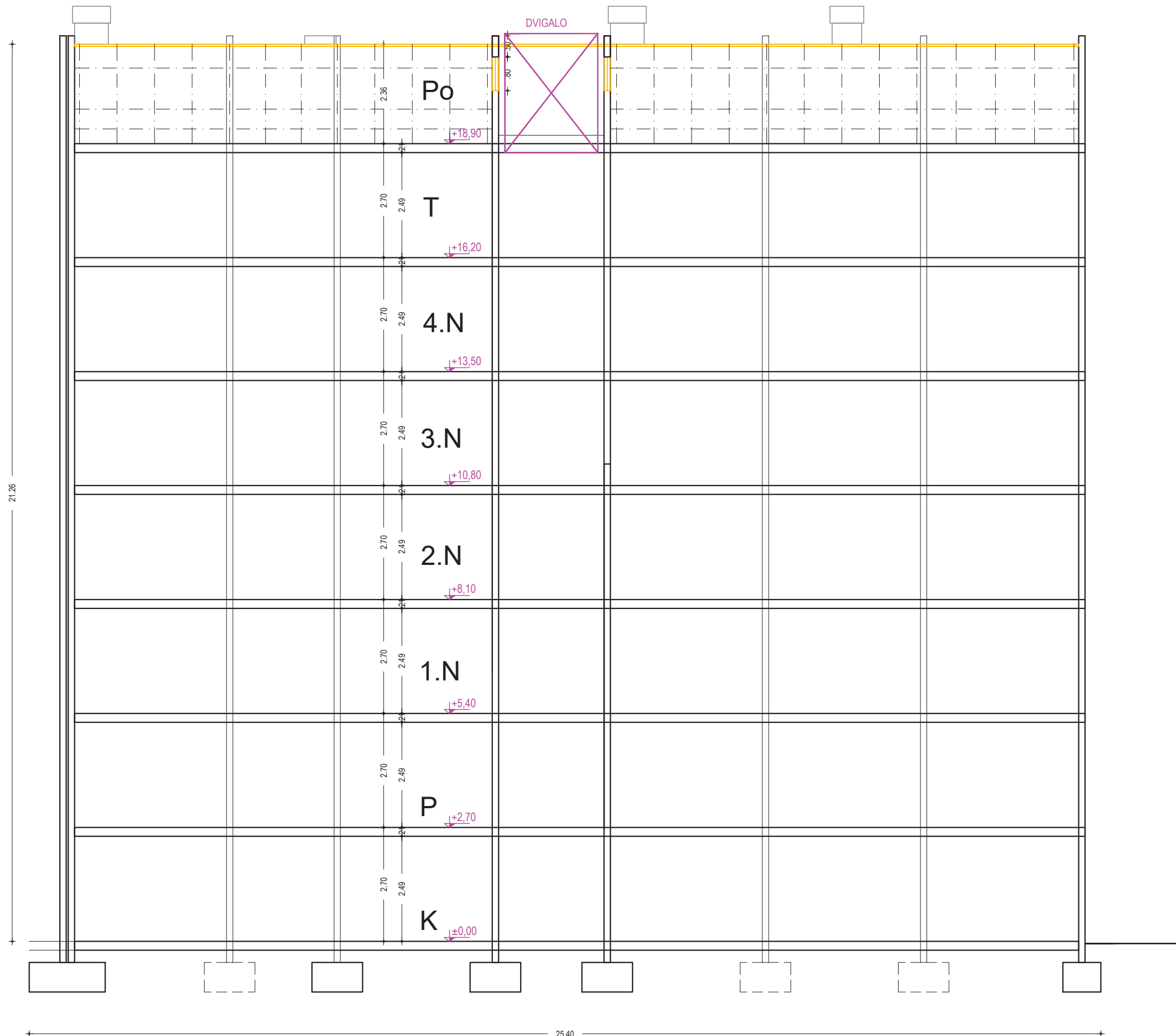
1:100

RRT-KoDa

RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA			MERILO
TLORIS OSTREŠJA			1:100
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	5



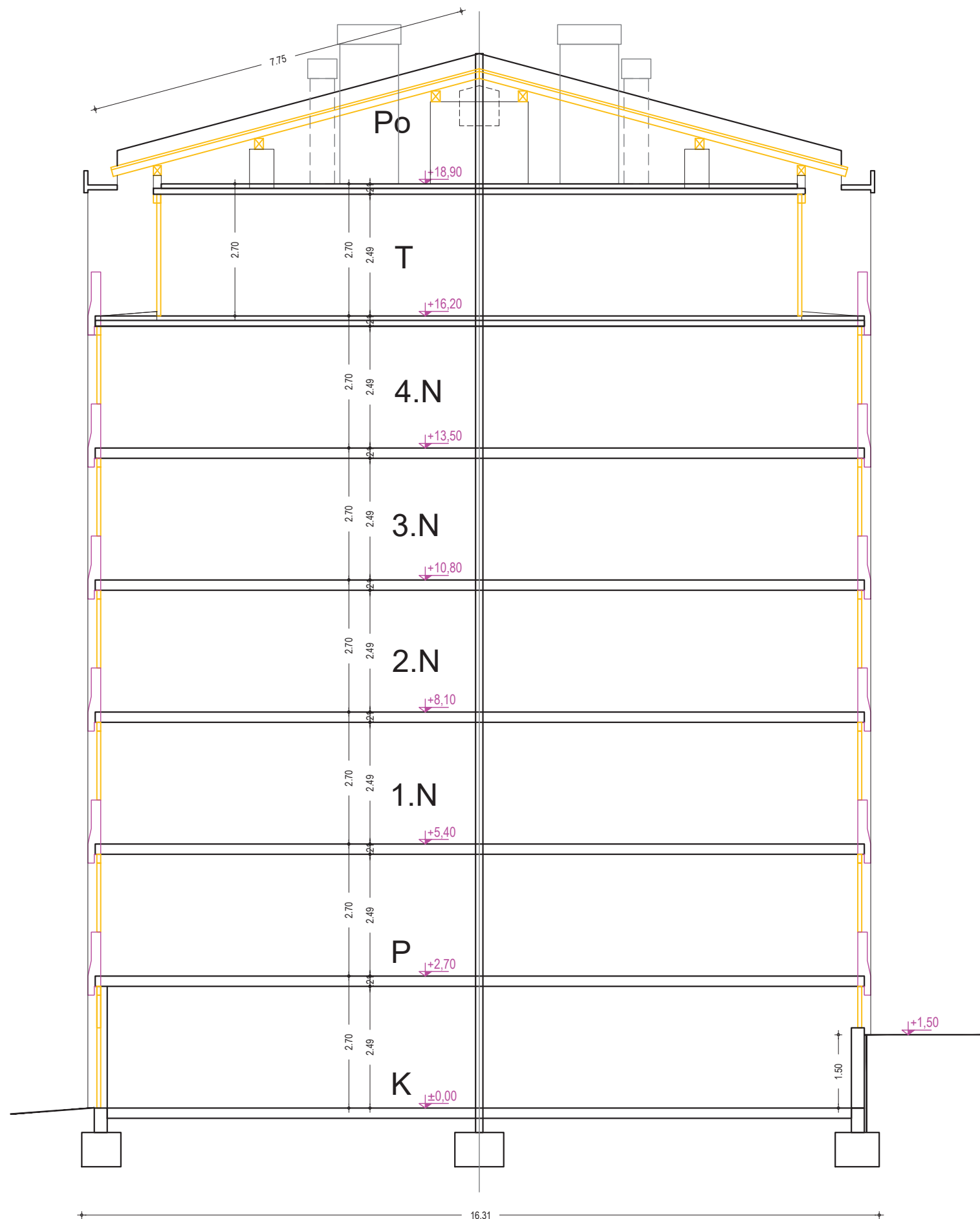
(Goriška 61_blok_13c)

PREREZ A-A
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

RAZVOJ

RAZISKAVE

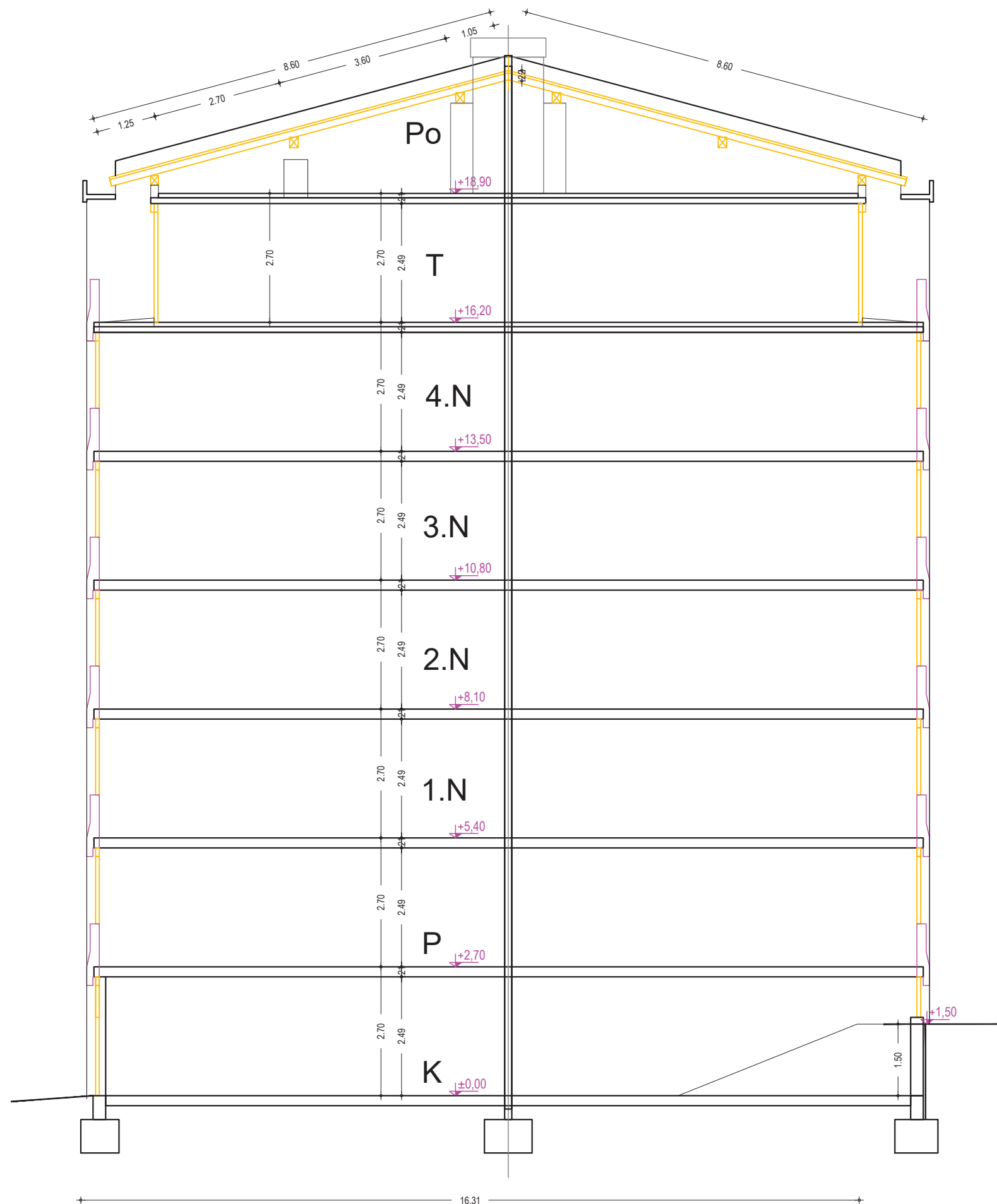
TEHNOLOGIJA



(Goriška 61_blok_13c)

PREREZ B-B
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA			MERILO
PREREZ B-B			1:100
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	7



(Goriška 61_blok_13c)

PREREZ C-C
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

RAZVOJ

RAZISKAVE

TEHNOLOGIJA

ENERGETSKA SANACIJA

VEČSTANOVANJSKE STAVBE

LOKACIJA

Goriška 61, Velenje

NAROČNIK

v imenu in za račun etažnih lastnikov

Vesta dom d. o. o.

Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje

INVESTITOR

VRSTA PROJ. DOKUM.

PZI

VRSTA NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE

IME

ID.ŠT.

DATUM

ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA

mag. Damjan Korošec udis

S-1980

ODGOVORNI PROJEKTANT

Andrej Kotnik,u.d.i.a.

A-0207

SODELAVCI

ŠT. NAČRTA

KTNK-05-25

RISBA

PREREZ C-C

- OBSTOJEČE STANJE

MERILO

1:100

ŠT.PROJEKTA

20250105

DATUM

Maj, 2025

LIST

8



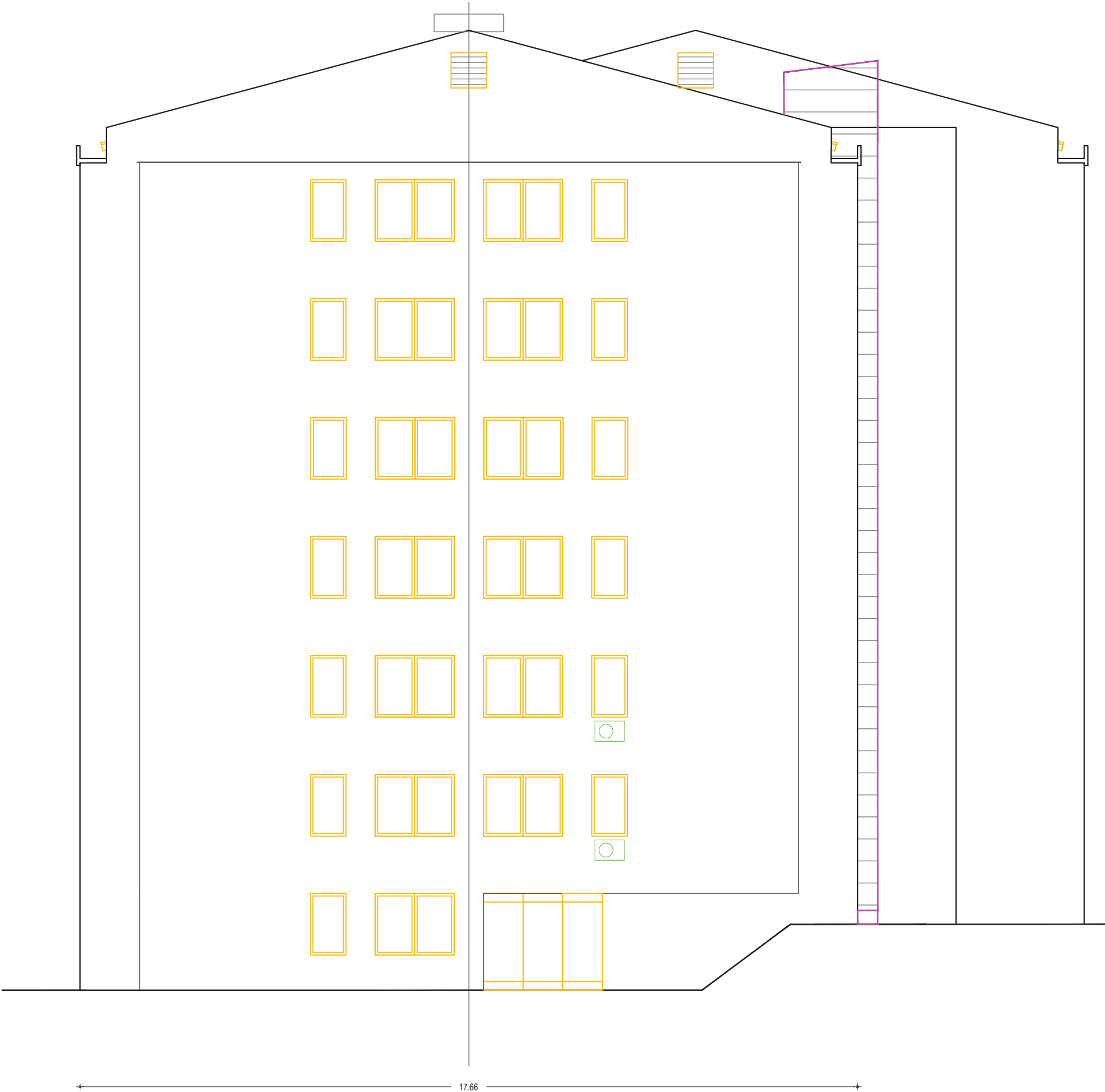
(Goriška 61_blok_13c)

FASADA
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
IME		ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA		MERILO	
FASADA		1:100	
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	9

FASADA
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

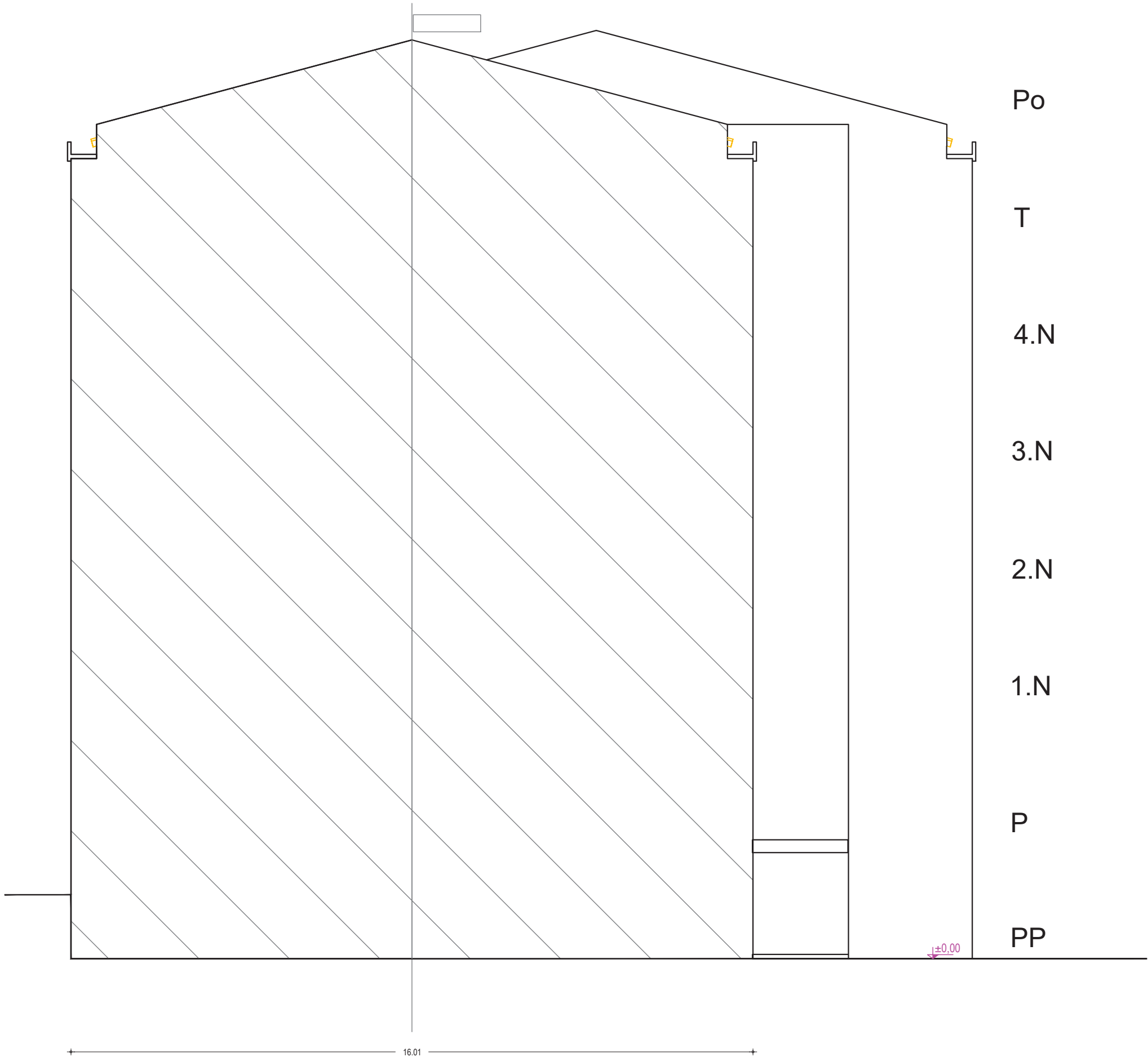
 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o.	
INVESTITOR		Kernikova cesta 2b, 3320 Velenje	
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
	IME	ID ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVALCI			
ŠT. NAČRTA	KTNK-05-25		
RISBA			MERILO
FASADA			1:100
- OBSTOJEČE STANJE			
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	10



(Goriška 61_blok_13c)

FASADA
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

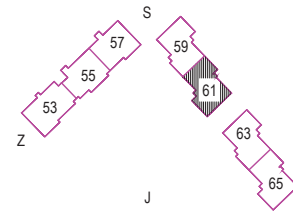
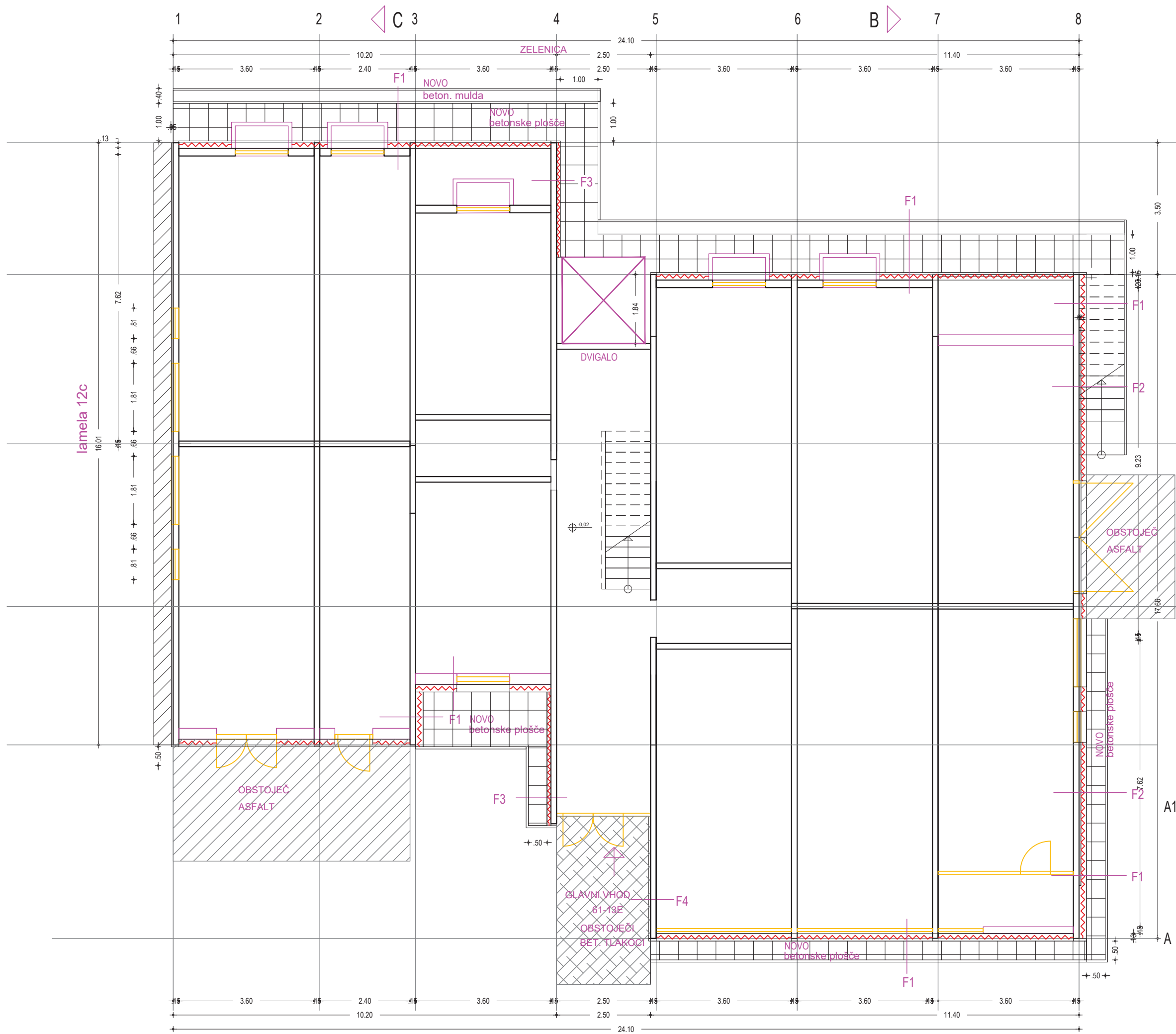
		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA	Goriška 61, Velenje		
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI		
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE		
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ST. NAČRTA	KTNK-05-25		
RISBA			MERILO
	FASADA		1:100
	- OBSTOJEČE STANJE		
ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST	
20250105	Maj, 2025	11	



(Goriška 61_blok_13c)

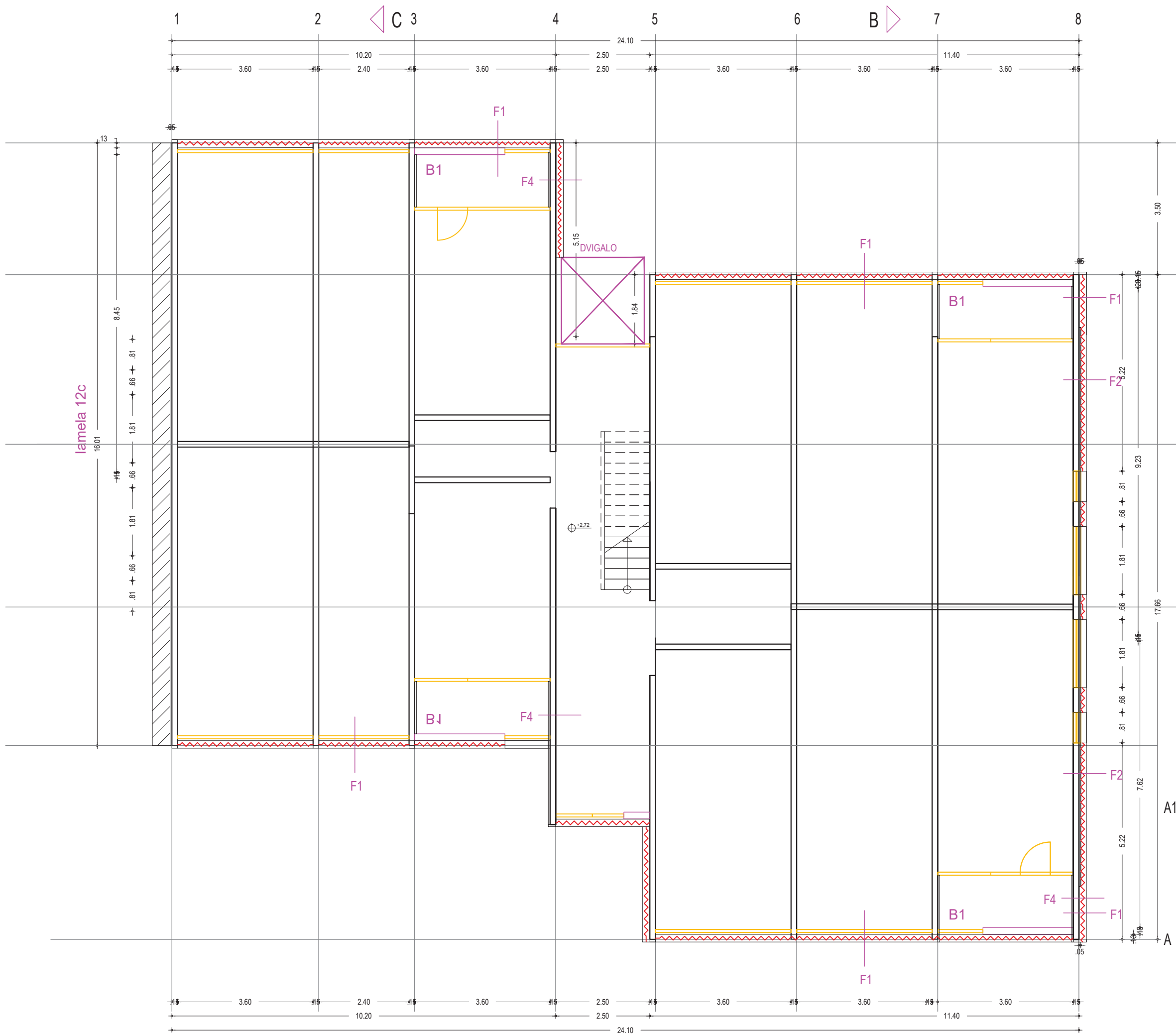
FASADA
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

<

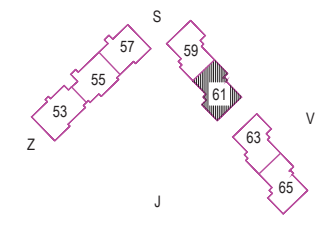


B (Goriška 61_blok_13c)
A
ZUNANJA UREDITEV
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		IME	ID.ŠT.
ODGOVORNI PROJEKTANT		DATUM	
SODELAVCI			
ST. NAČRTA			
RISBA			
KLET		zunanja ureditev	MERILO
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	1:100
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	1a

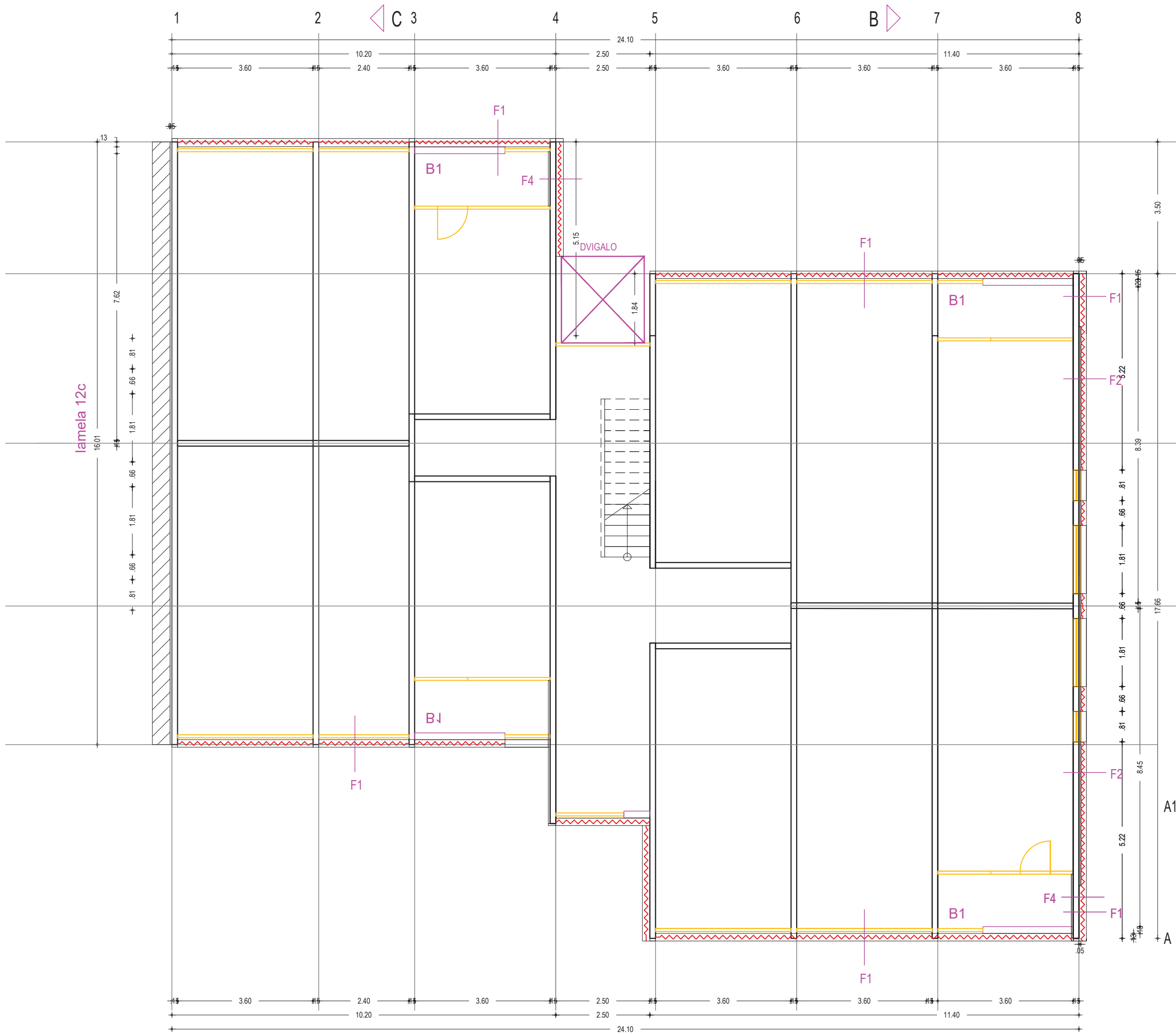


lamela 12c



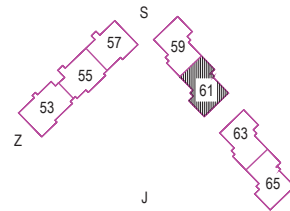
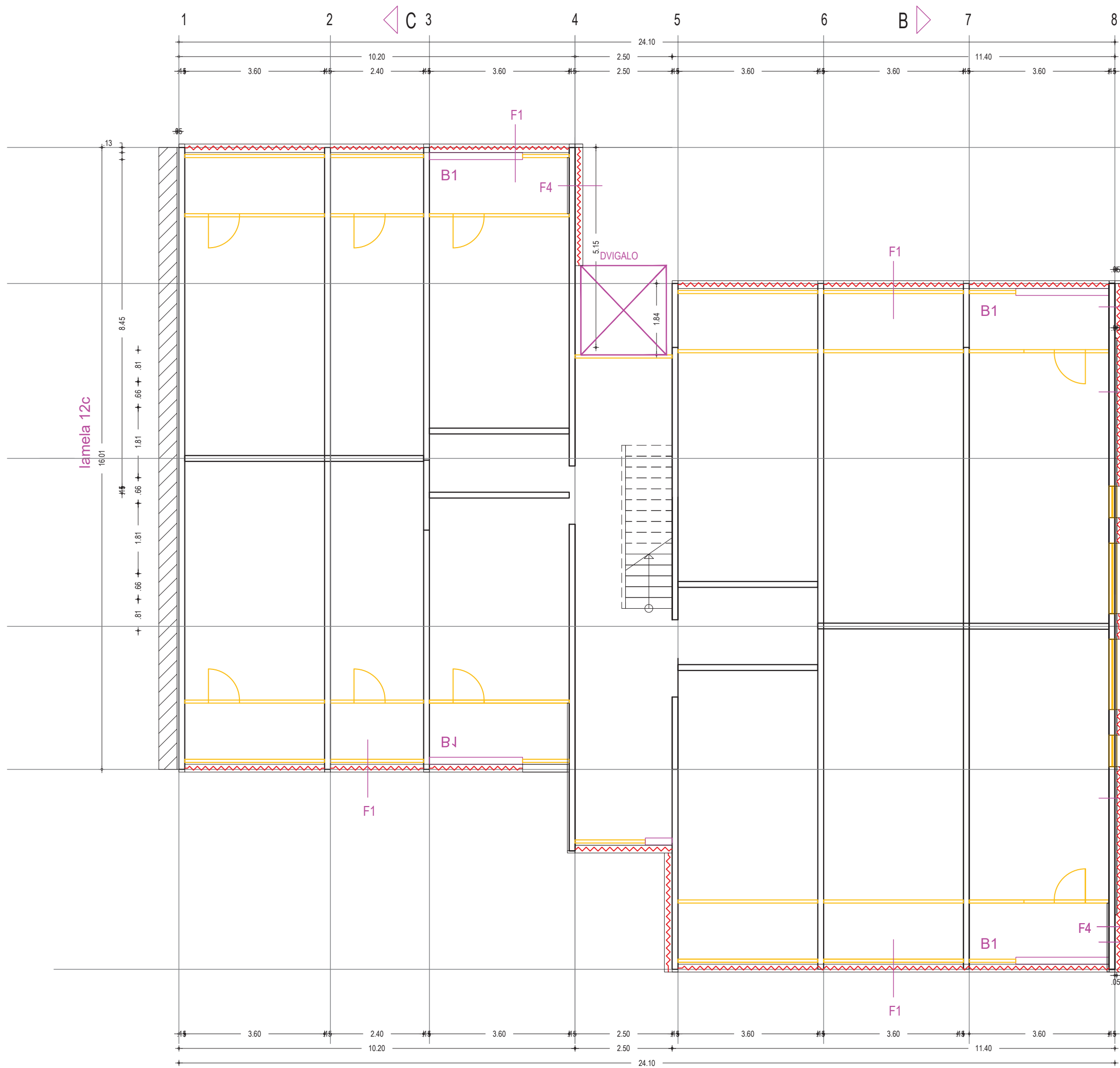
B (Goriška 61_blok_13c)
A
PRITLIČJE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec				
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA	Goriška 61, Velenje			
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR				
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI			
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE			
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ST. NAČRTA	KTNK-05-25			
RISBA	MERILO			
	PRITLIČJE			1:100
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)		
ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST		
20250105	Maj, 2025	2a		



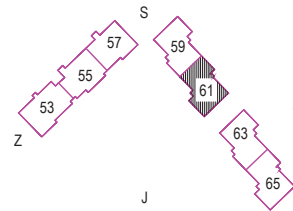
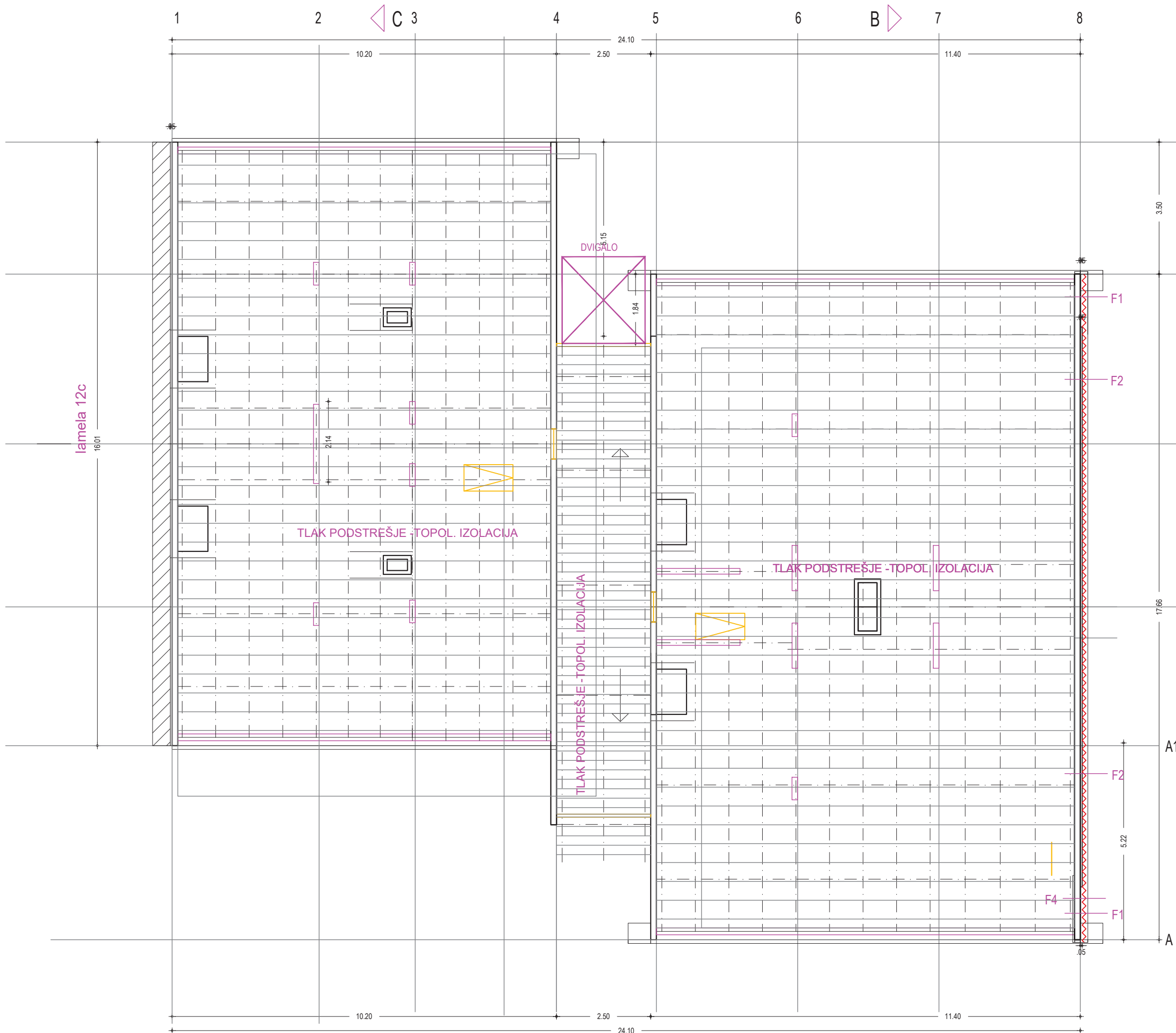
B (Goriška 61_blok_13c)
TIP. ETAŽE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec		
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje		
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR				
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI			
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE			
		IME	ID.ŠT. DATUM	
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI				
ST. NAČRTA		KTNK-05-25		
RISBA			MERILO	
TIP. ETAŽE			1:100	
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)				
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST	
20250105		Maj, 2025	3a	



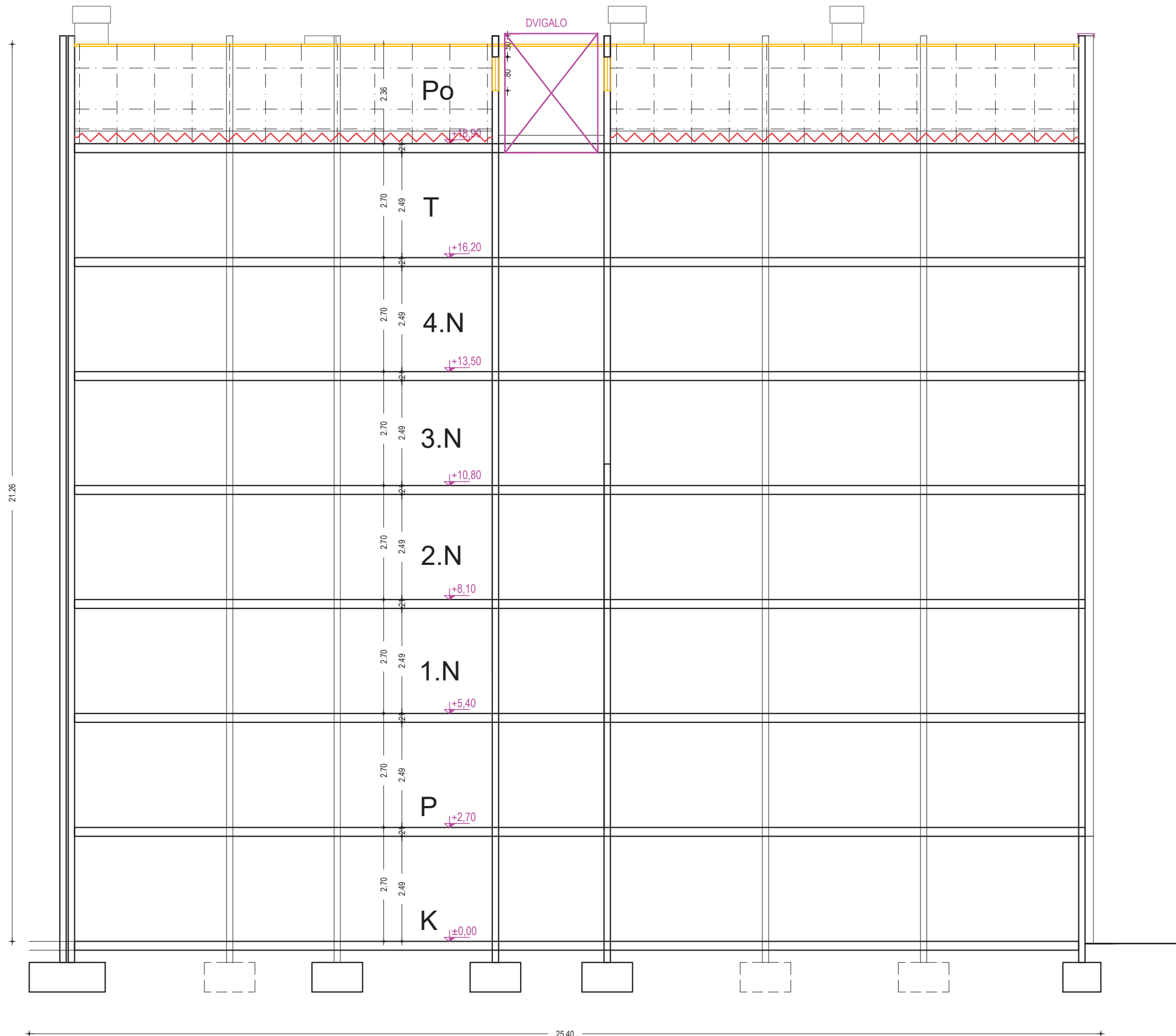
(Goriška 61_blok_13c)
TERASE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

 RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec			
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ŠT. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA		MERILO	
		TERASE	
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	4a



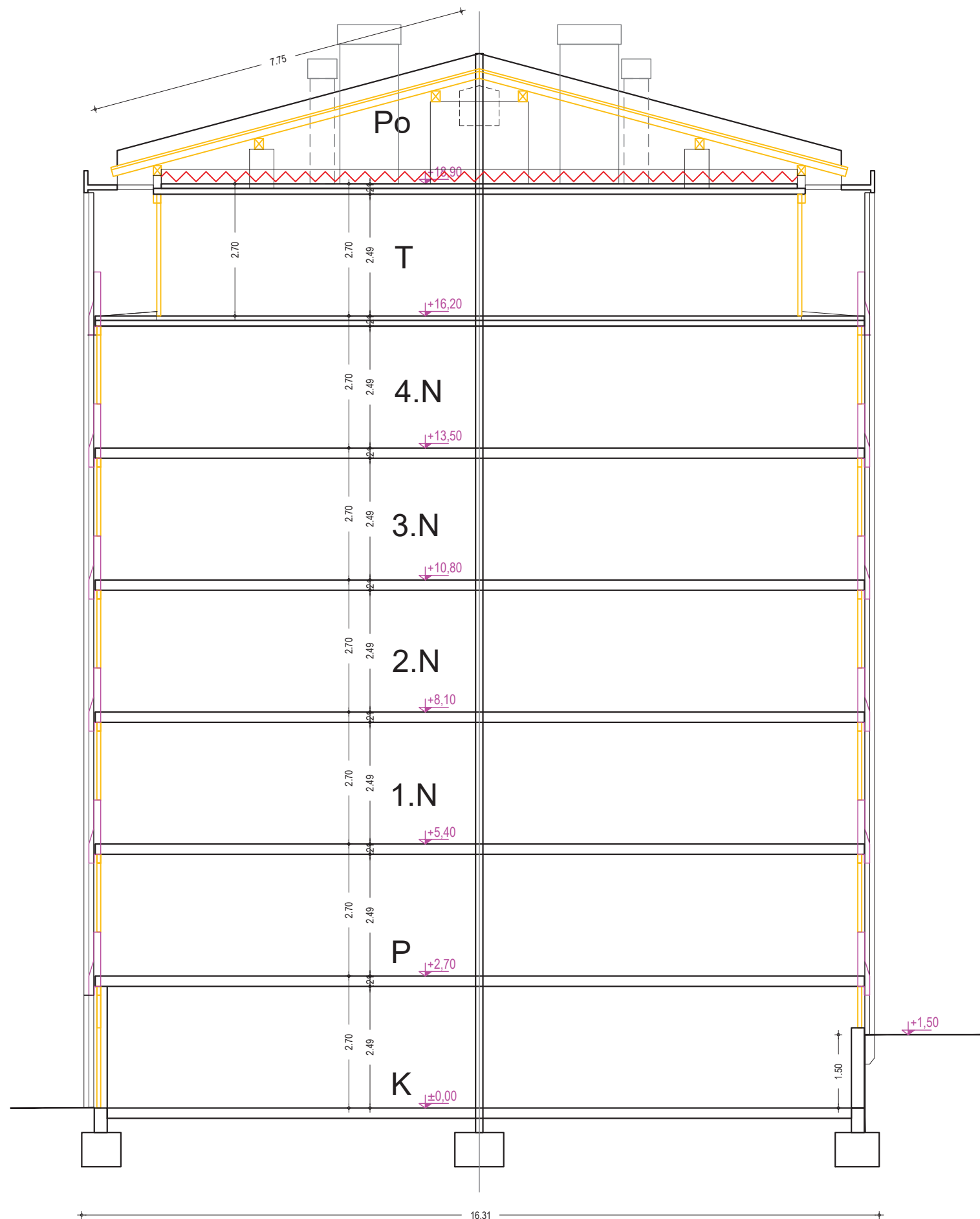
B (Goriška 61_blok_13c)
A
OSTREŠJE
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

<



(Goriška 61_blok_13c)
PREREZ A-A
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik, u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA		MERILO	
		PREREZ A-A	
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	6a



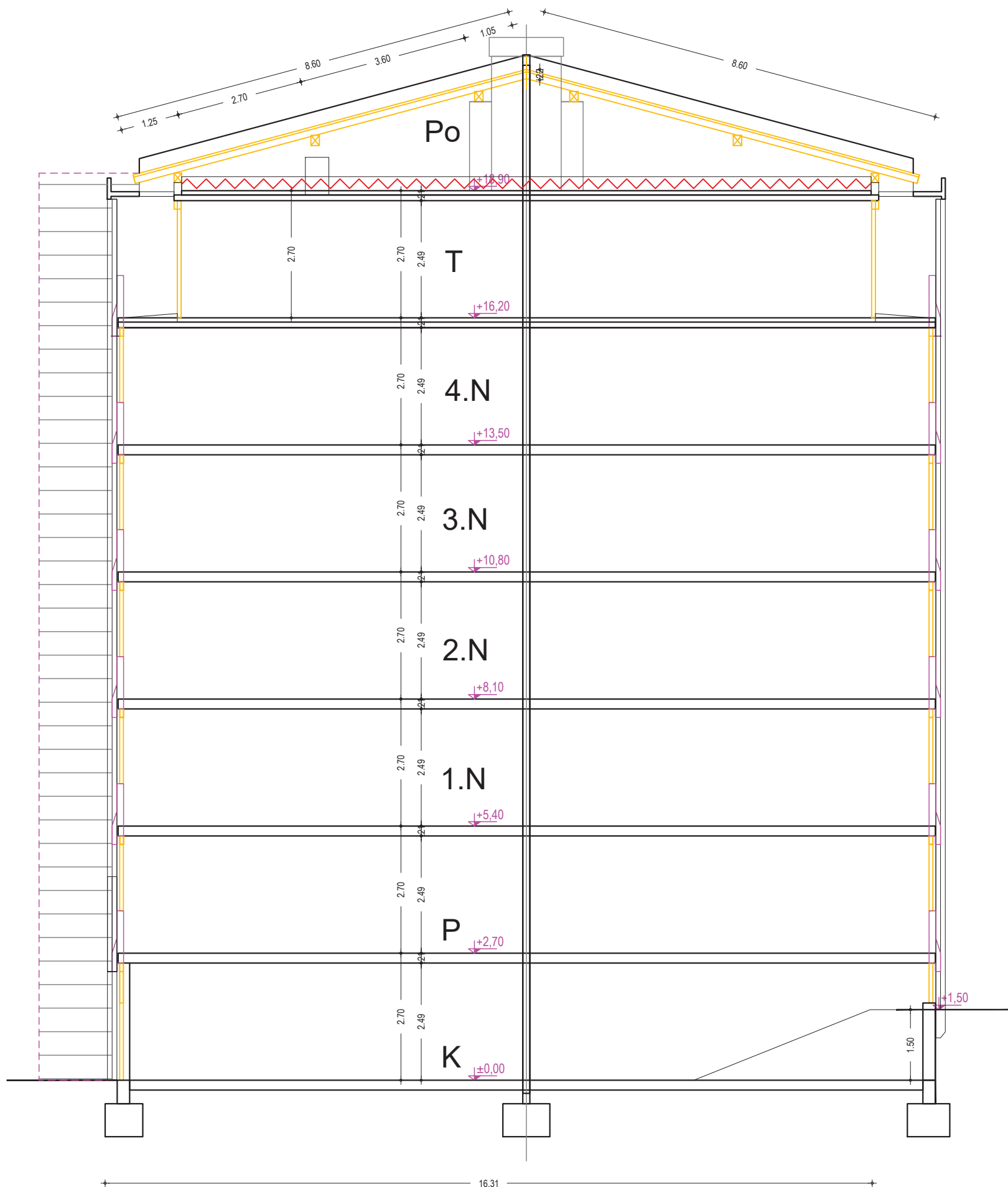
(Goriška 61_blok_13c)

PREREZ B-B

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ŠT. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA		MERILO	
PREREZ B-B		1:100	
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	7a



(Goriška 61_blok_13c)
PREREZ C-C
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

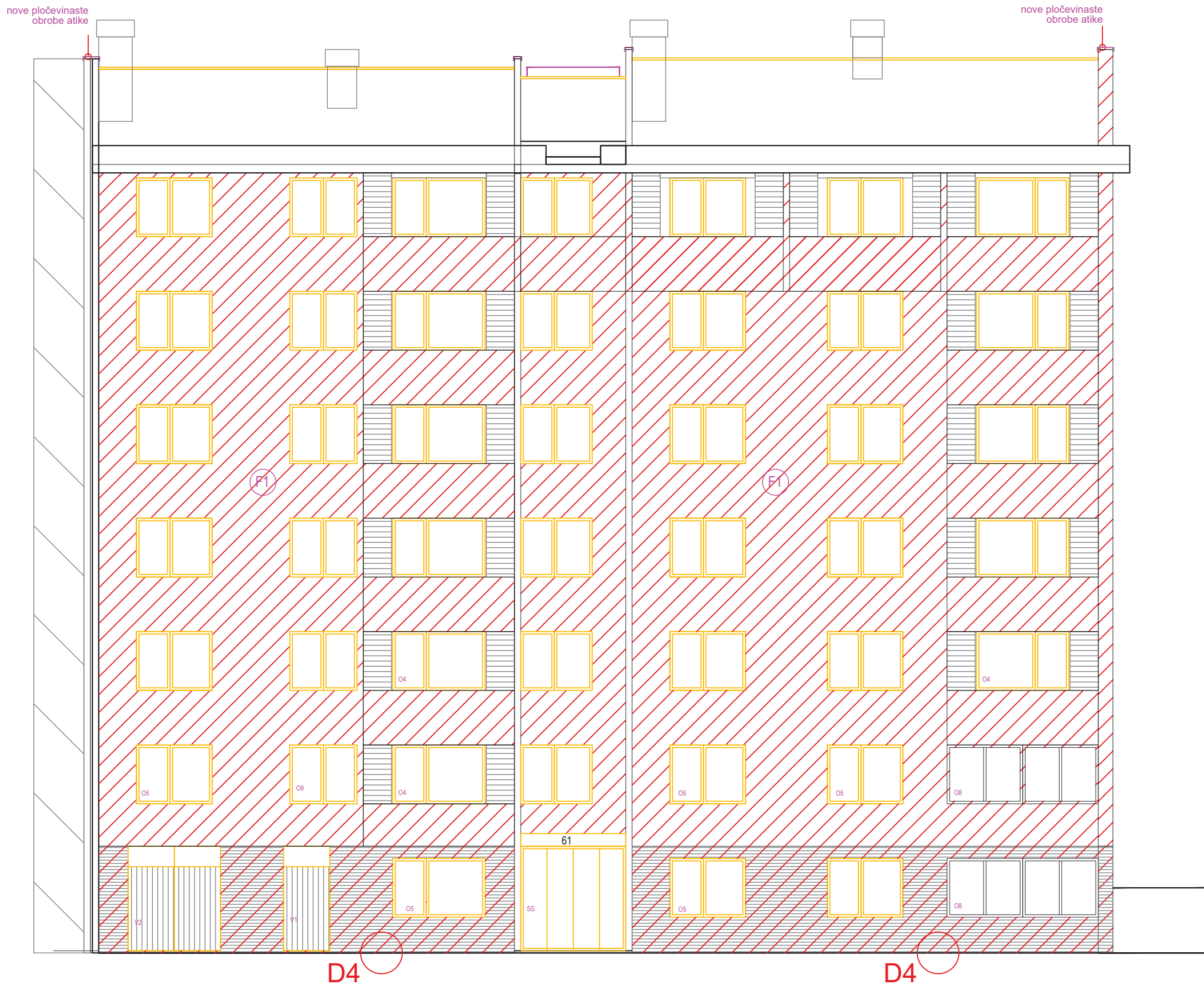
 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA		MERILO	
PREREZ C-C		1:100	
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	8a



(Goriška 61_blok_13c)

FASADE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

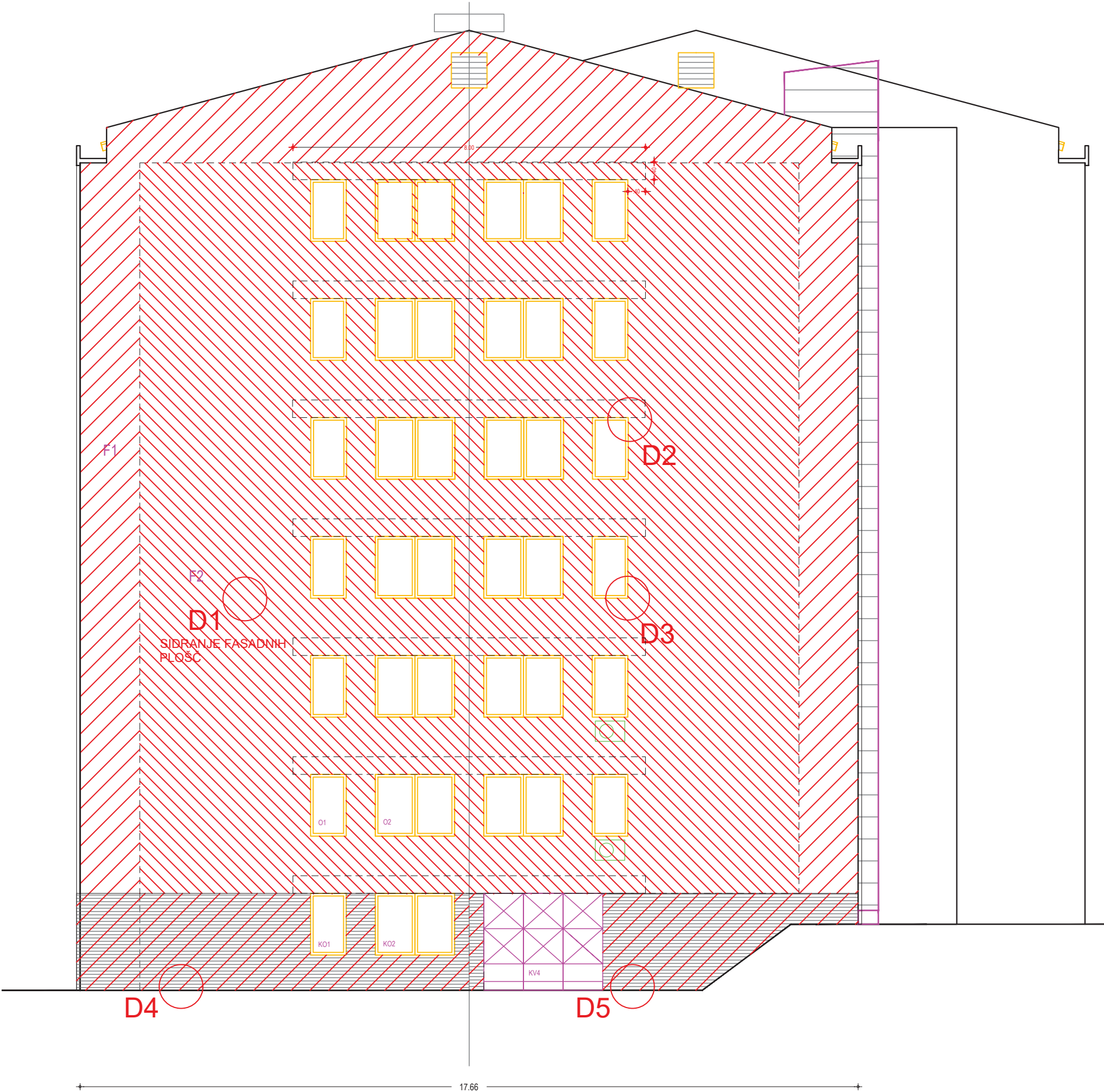
 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ŠT. NAČRTA	KTNK-05-25		
RISBA			MERILO
FASADA - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			1:100
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	9a



(Goriška 61_blok_13c)

FASADE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

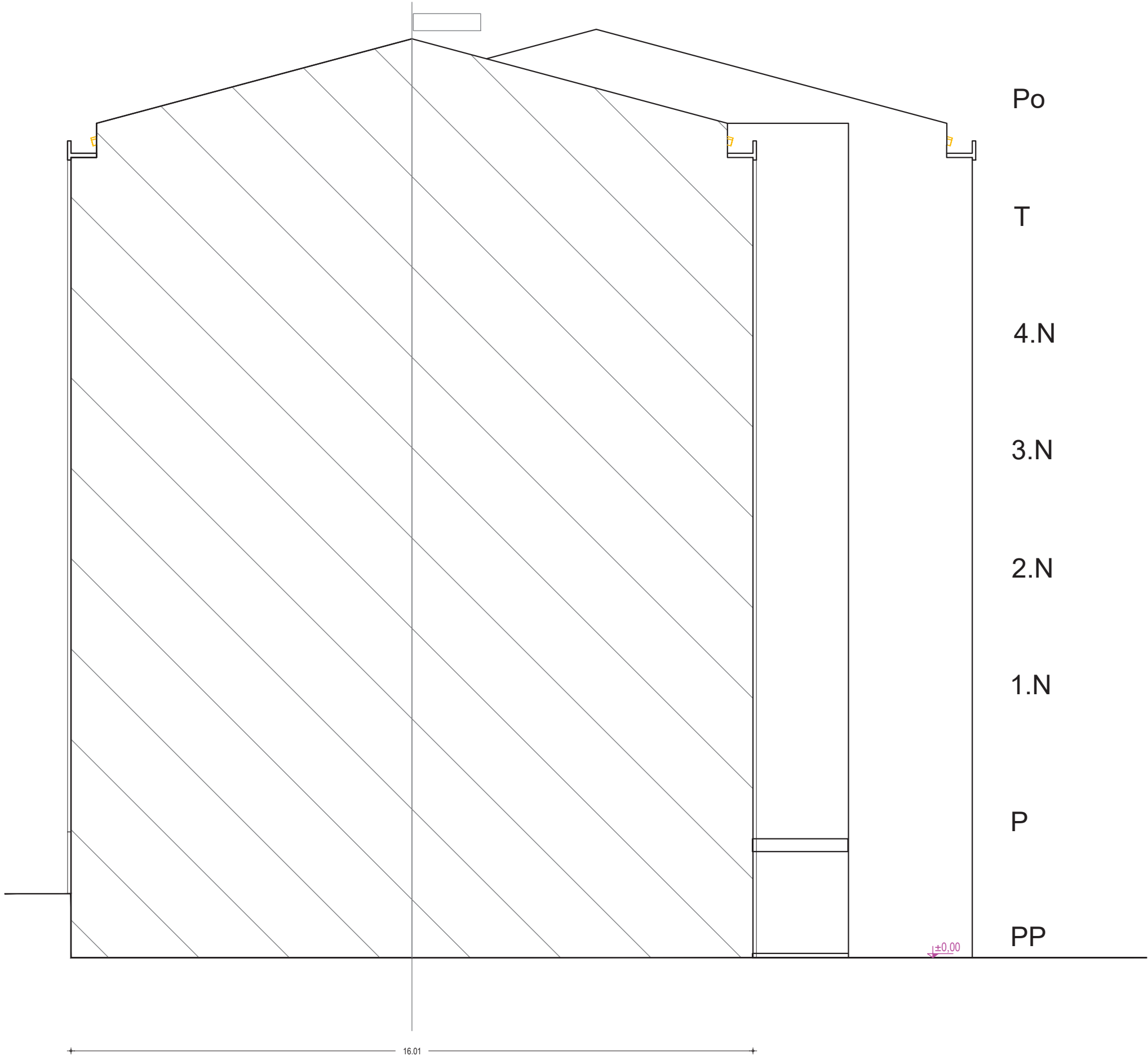
 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ST. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA			MERILO
FASADA			1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	10a



(Goriška 61_blok_13c)

FASADE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 61, Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODELAVCI			
ŠT. NAČRTA		KTNK-05-25	
RISBA			MERILO
FASADA - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			1:100
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
20250105		Maj, 2025	11a



(Goriška 61_blok_13c)

FASADE
- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100



RRT-KoDa

RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA

RRT KoDa d.o.o.

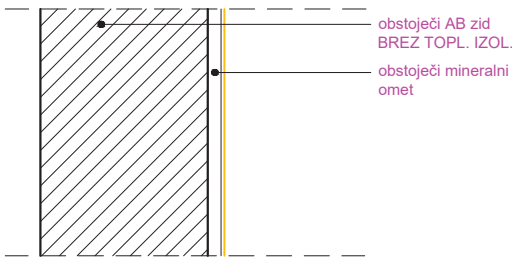
Strnadova ulica 8

2380 Slovenj Gradec

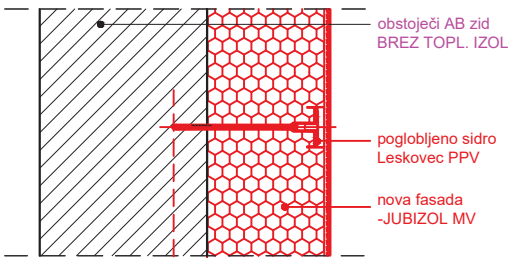
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA	Goriška 61, Velenje		
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI		
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE		
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ST. NAČRTA	KTNK-05-25		
RISBA			MERILO
	FASADA		1:100
	- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)		
ŠT.PROJEKTA	DATUM		LIST
20250105	Maj, 2025		12a

D1

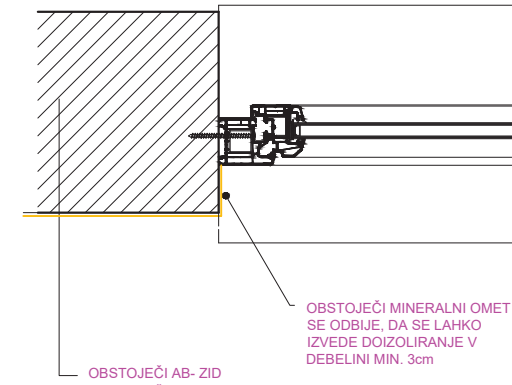
SIDRANJE FASADNIH PLOŠČ BREZ OBSTOJEČE TOPL. IZOL.



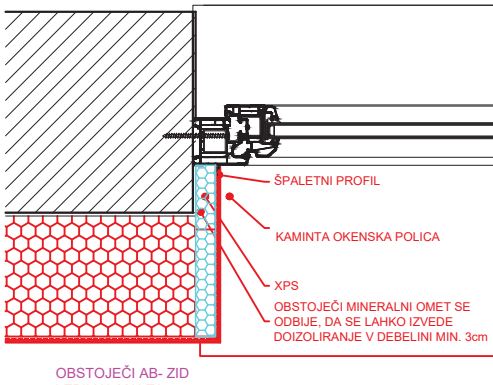
D1 - OBSTOJEČE STANJE



D1 - NOVO



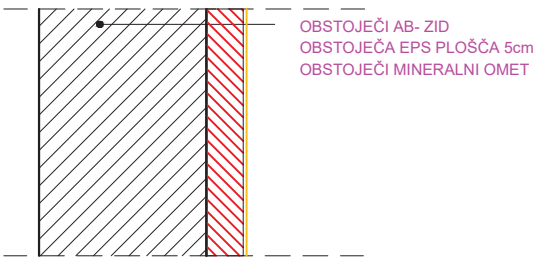
D2 - OBSTOJEČE STANJE



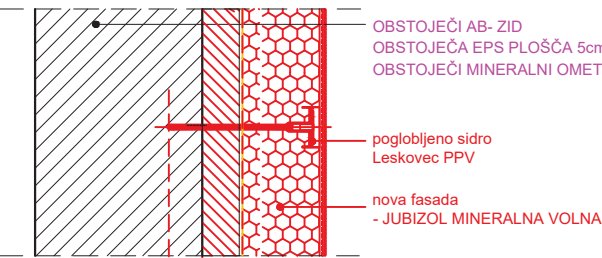
D2a - NOVO
izolacija AB stebra

D1a

SIDRANJE FASADNIH PLOŠČ Z OBSTOJEČO TOPL. IZOL.

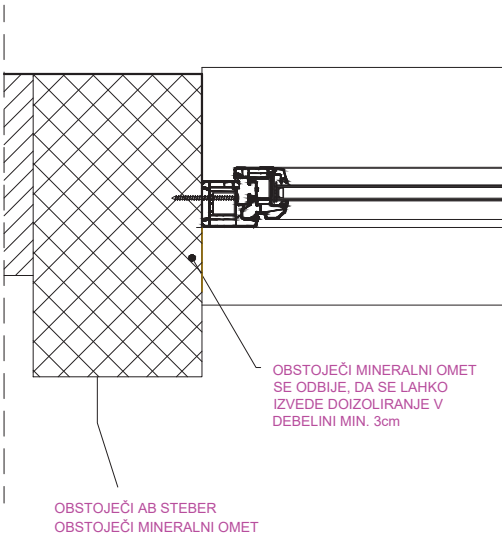


D1a - OBSTOJEČE STANJE

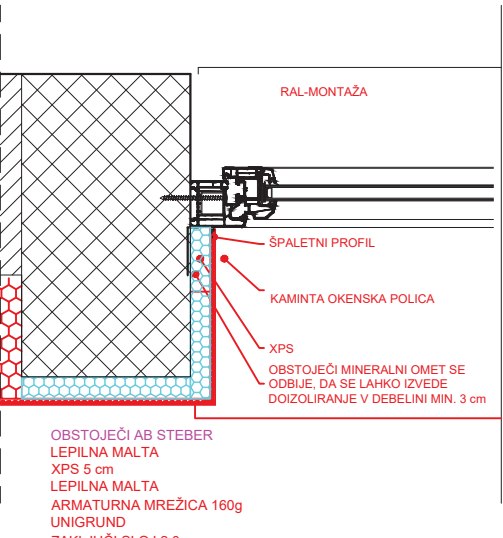


D1a - NOVO

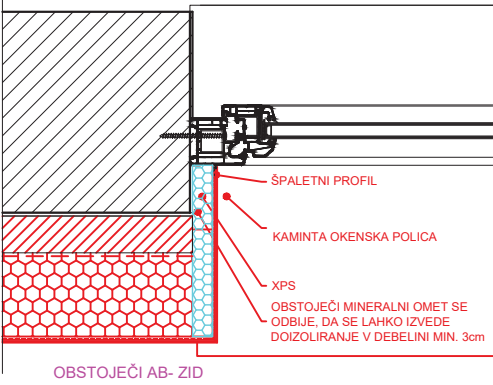
D2a OBDELAVA OKENSKIH AB STEBROV



D2a - OBSTOJEČE STANJE



D2 OBDELAVA OKENSKIH ODPRTIN - ŠPALET



OBSTOJEČI AB- ZID
OBSTOJEČA EPS PLOŠČA 5cm
OBSTOJEČI MINERALNI OMET

LEPILNA MALTA
MINERALNA VOLNA 15 cm
LEPILNA MALTA
ARMATURNNA MREŽICA 160g
UNIGRUND
ZAKLJUČI SLOJ 2.0 mm

LEGENDA MATERIALOV :

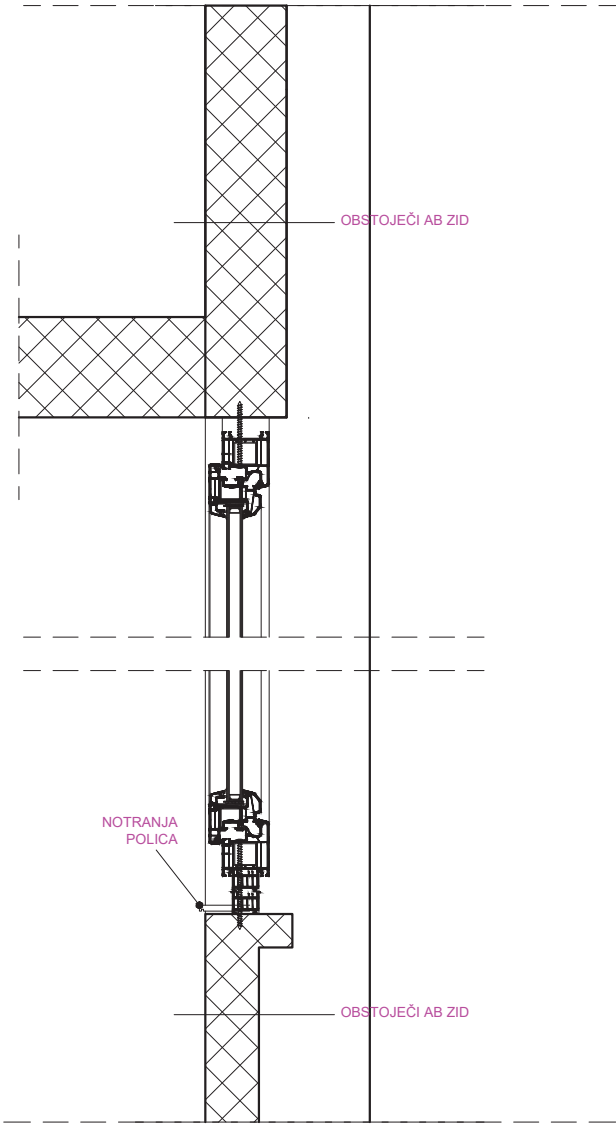
- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D1, D2 - NOVO (ENERGETSKA SANACIJA) 1:10

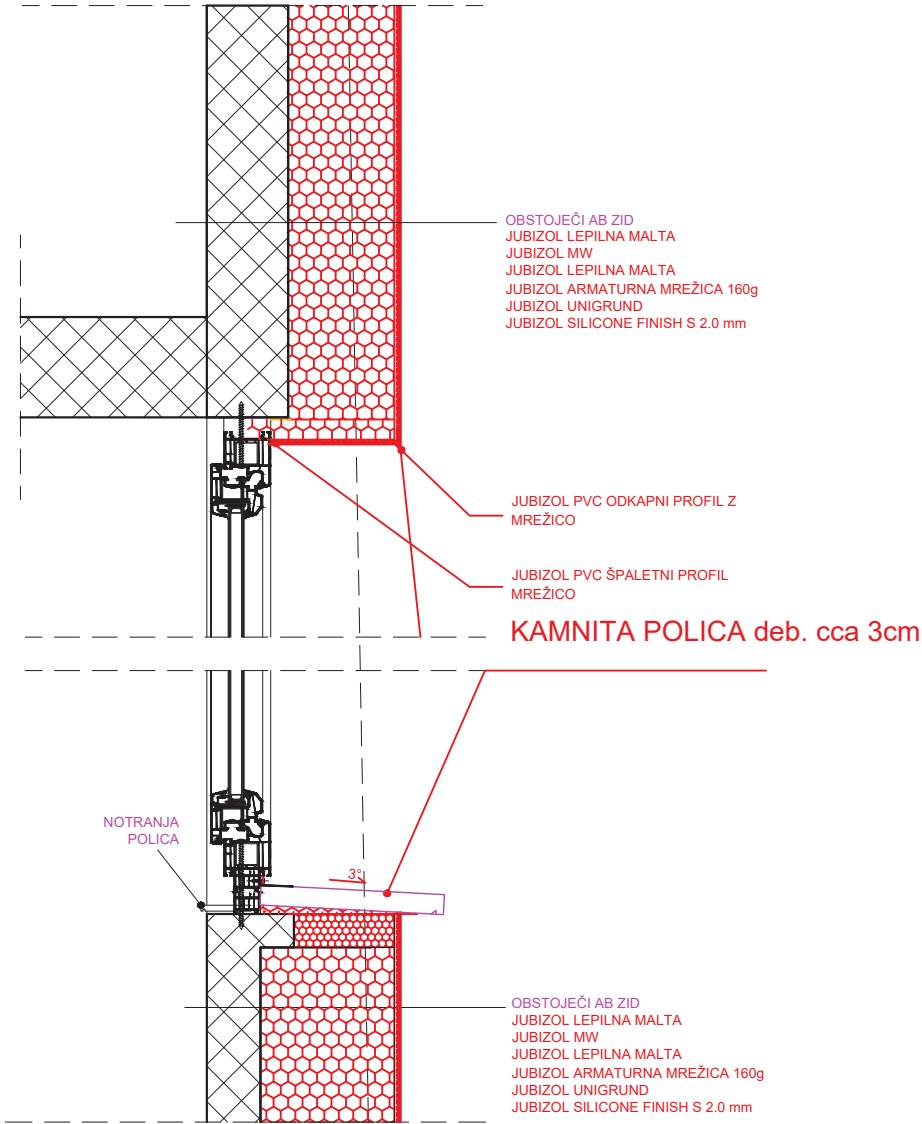
 RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec			
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA	Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje		
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI		
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE		
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SOIZDELAVCI			
ST. NAČRTA			
RISBA	detajl D1, D2, D2a		MERILO
	- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)		1:10
ŠT. PROJEKTA	DATUM	LIST	
	Maj, 2025	1d	

D3

DETAJL OKENSKE POLICE, ŠPALET



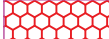
D3 - OBSTOJEČE STANJE



D3 - NOVO

Goriška , Velenje

LEGENDA MATERIALOV :

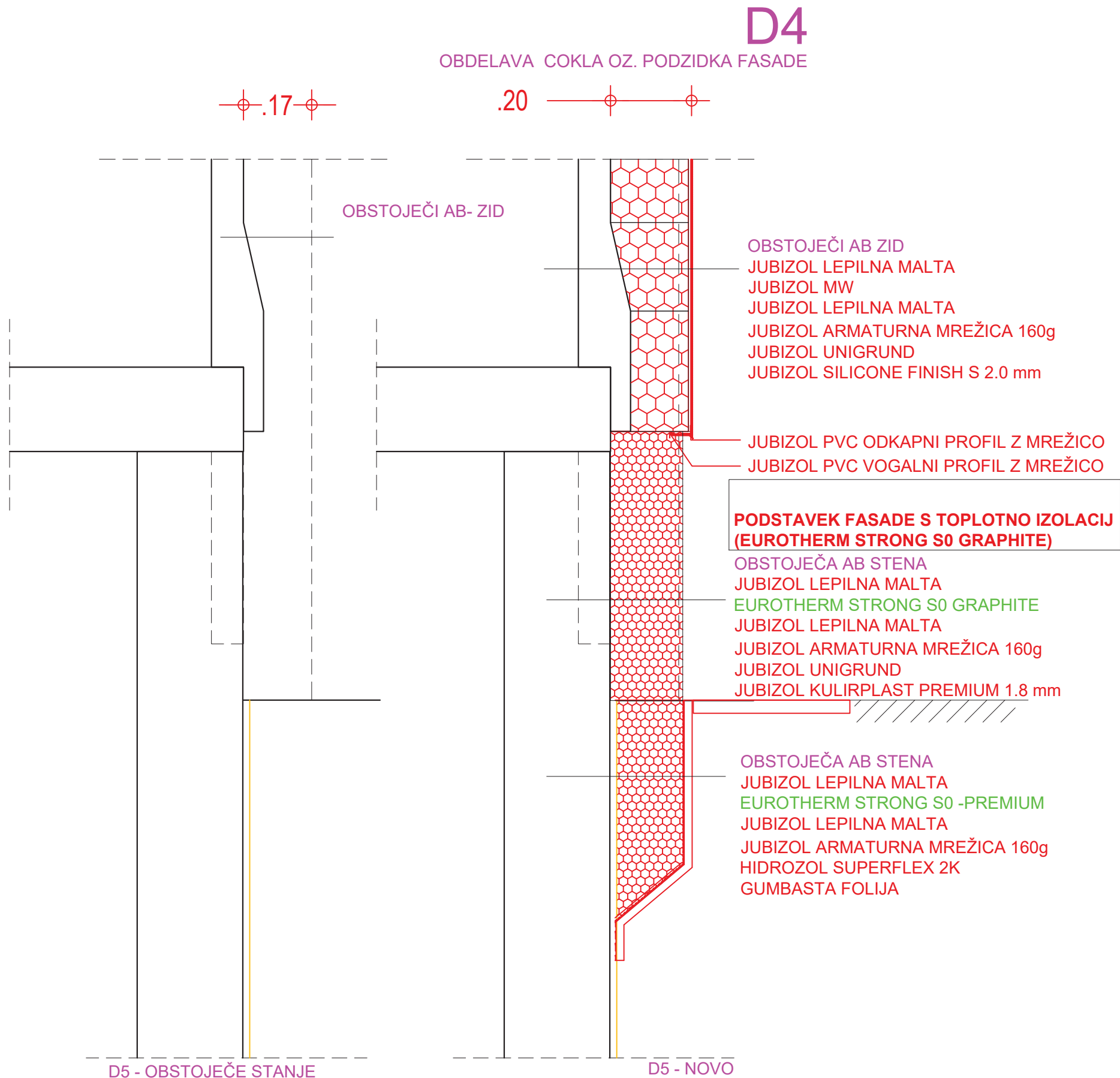
-  OBSTOJEČE
-  NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D3

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:10

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje			
NAROČNIK v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d.o.o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
IME		ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODRŽAVCI			
ŠT. NAČRTA			
RISBA			MERILO
detajl D3			
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			1:10
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
		Maj, 2025	2d



LEGENDA MATERIALOV :

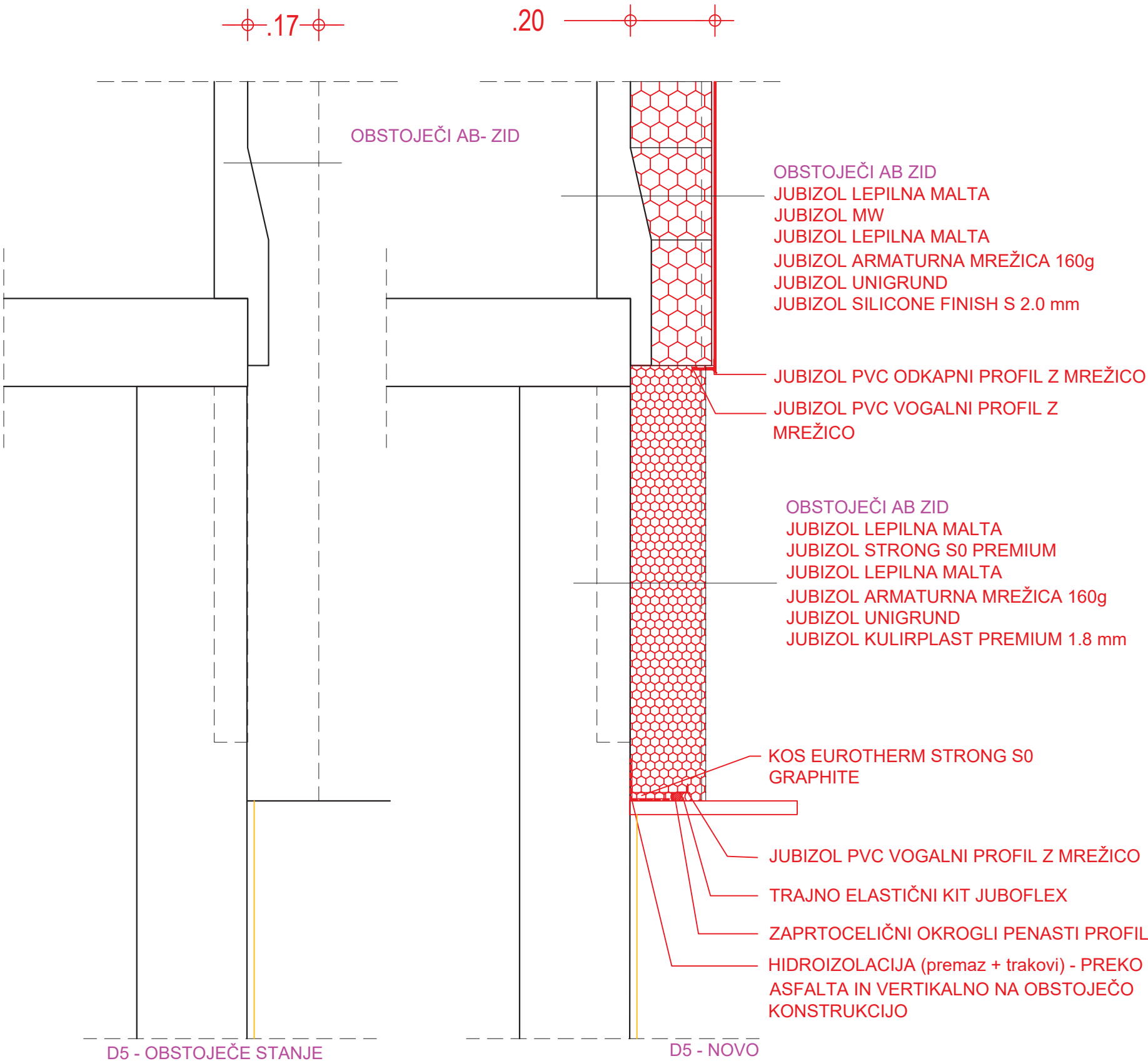
- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D4
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT			
ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA			
Goriška 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 Velenje			
NAROČNIK			
v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
	IME	ID ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ŠT. NAČRTA			
RISBA			MERILO
detajl D4			
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			1:10
ŠT. PROJEKTA	DATUM	LIST	
	Maj, 2025	3d	

D5

OBDELAVA COKLA OZ. PODZIDKA FASADE - VARIANTA 2



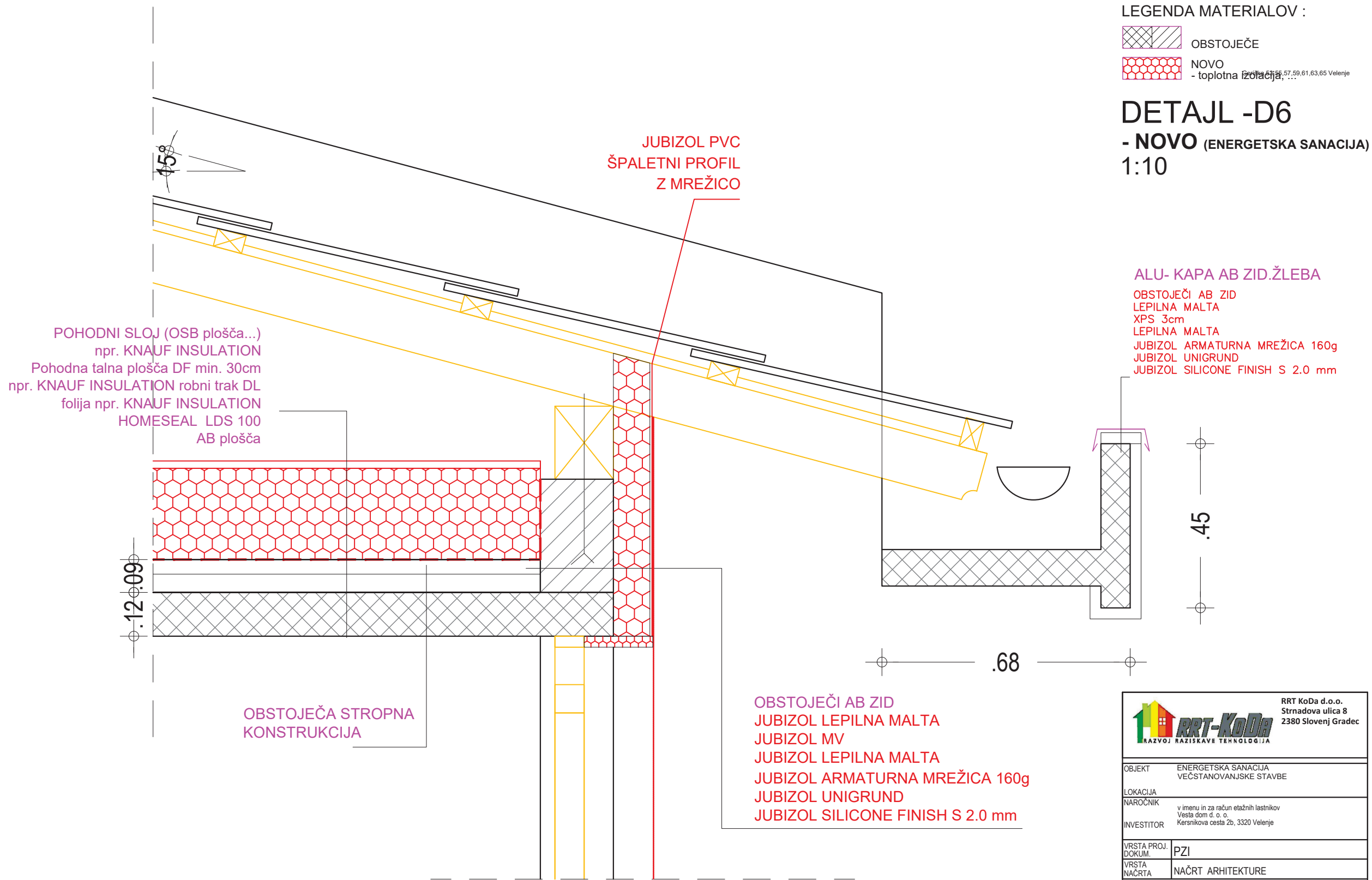
LEGENDA MATERIALOV :

- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D5

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SODDELAVCI			
ŠT. NAČRTA			
RISBA		MERILO	
		detajl D4	
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	
		1:10	
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
		Maj, 2025	4d



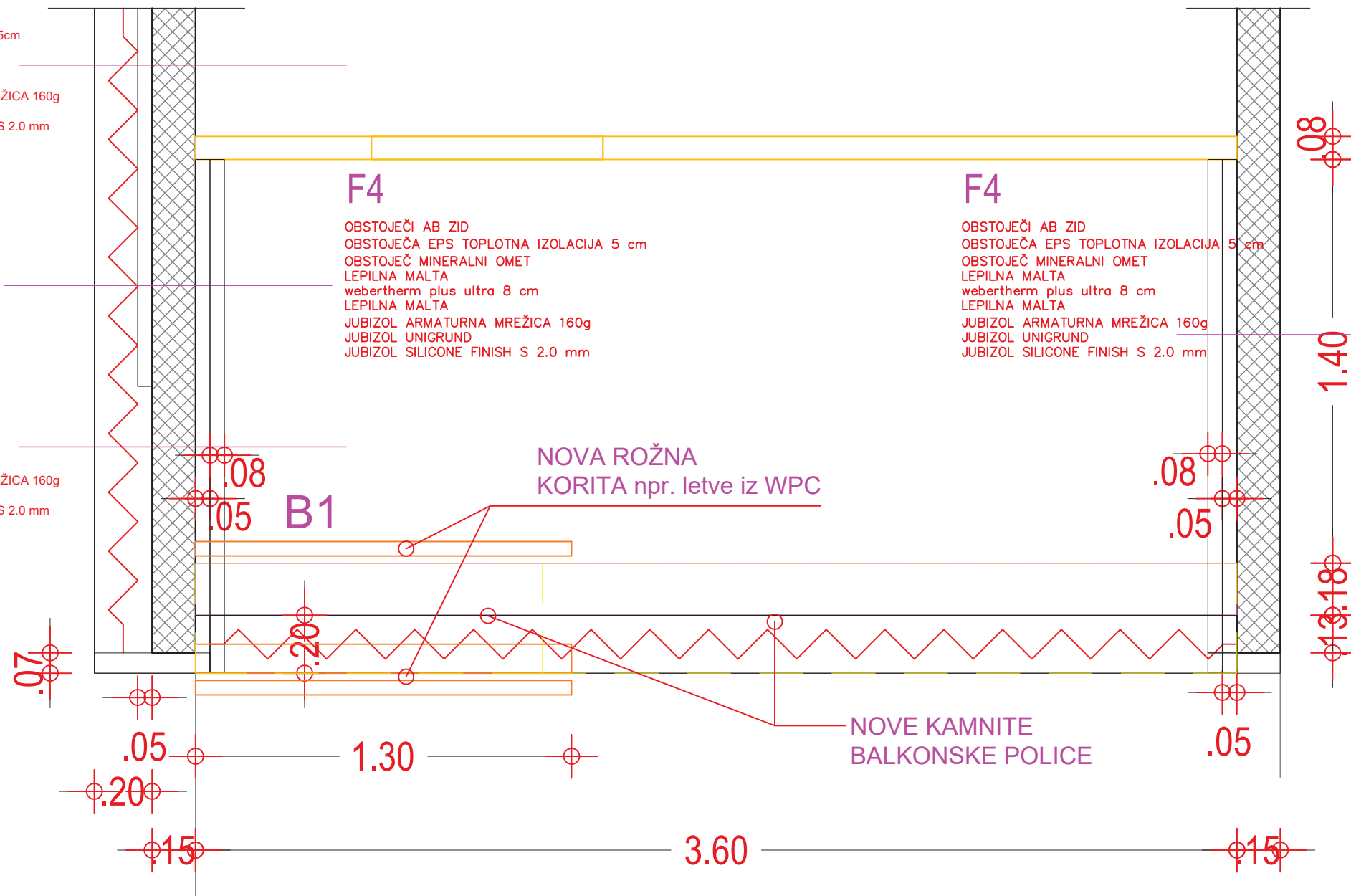
RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec			
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR	Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI		
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE		
IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SOIZDELAVCI			
ŠT. NAČRTA			
RISBA	detajl D6		MERILO
	- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)		1:10
ŠT. PROJEKTA	DATUM	LIST	
	Maj, 2025	5d	

F2

OBSTOJEČI AB ZID
OBSTOJEČA EPS PLOŠČE 5cm
JUBIZOL LEPIлна MALTA
JUBIZOL MW
JUBIZOL LEPIлна MALTA
JUBIZOL ARMATURNа MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm

F1

OBSTOJEČI AB ZID
JUBIZOL LEPIлна MALTA
JUBIZOL MW
JUBIZOL LEPIлна MALTA
JUBIZOL ARMATURNа MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm



TLORIS

LEGENDA MATERIALOV :



OBSTOJEČE



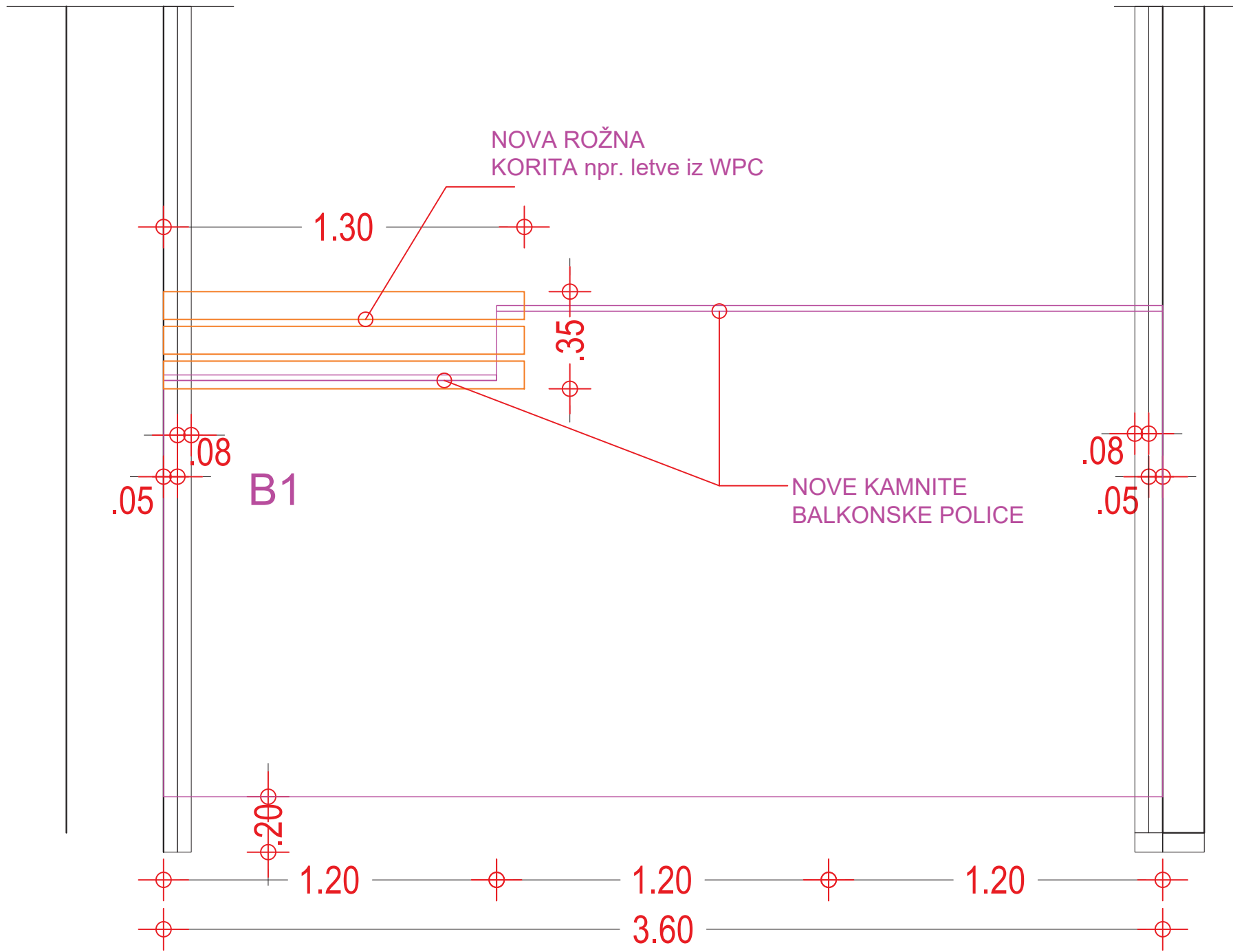
NOVO (risano z rdečo)
- toplotna izolacija, ...

DETALJ D7

- **NOVO** (ENERGETSKA SANACIJA)
1:X

Opomba : izvedbo prilagoditi
dejanskemu stanju na terenu oz.
različnim izvedbam - preureditvam
balkonov.

</



POGLED

LEGENDA MATERIALOV :

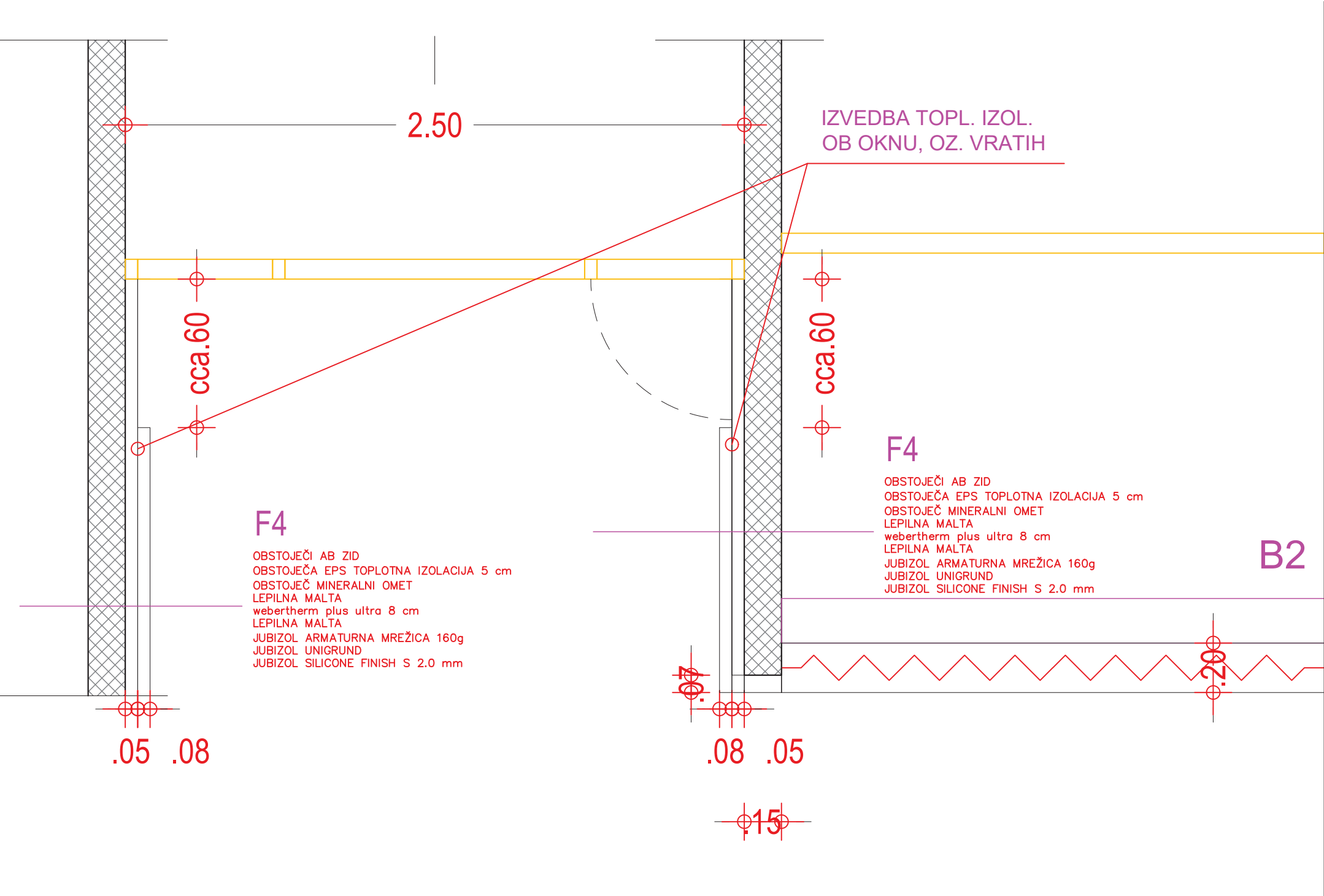
-  OBSTOJEČE
-  NOVO (risano z rdečo) - toplotna izolacija, ...

DETAJL BALKONA-LOŽE

DETAJL D7

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:X

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec				
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA		Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje		
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o.		
INVESTITOR		Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI		
VRSTA NACRTA		NAČRT ARHITEKTURE		
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ST. NACRTA				
RISBA				MERILO
D7				
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)				1:X
ŠT.PROJEKTA		DATUM		LIST
		Maj, 2025		6b



TLORIS

LEGENDA MATERIALOV :

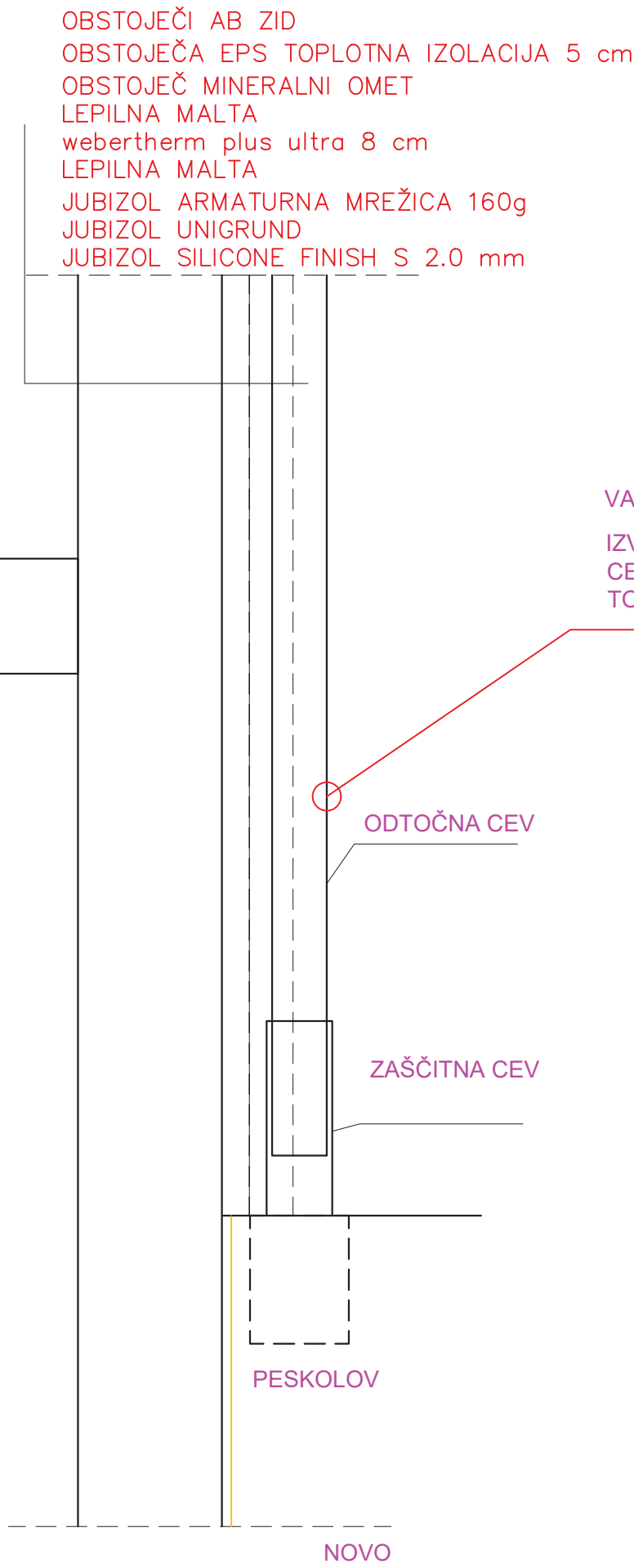
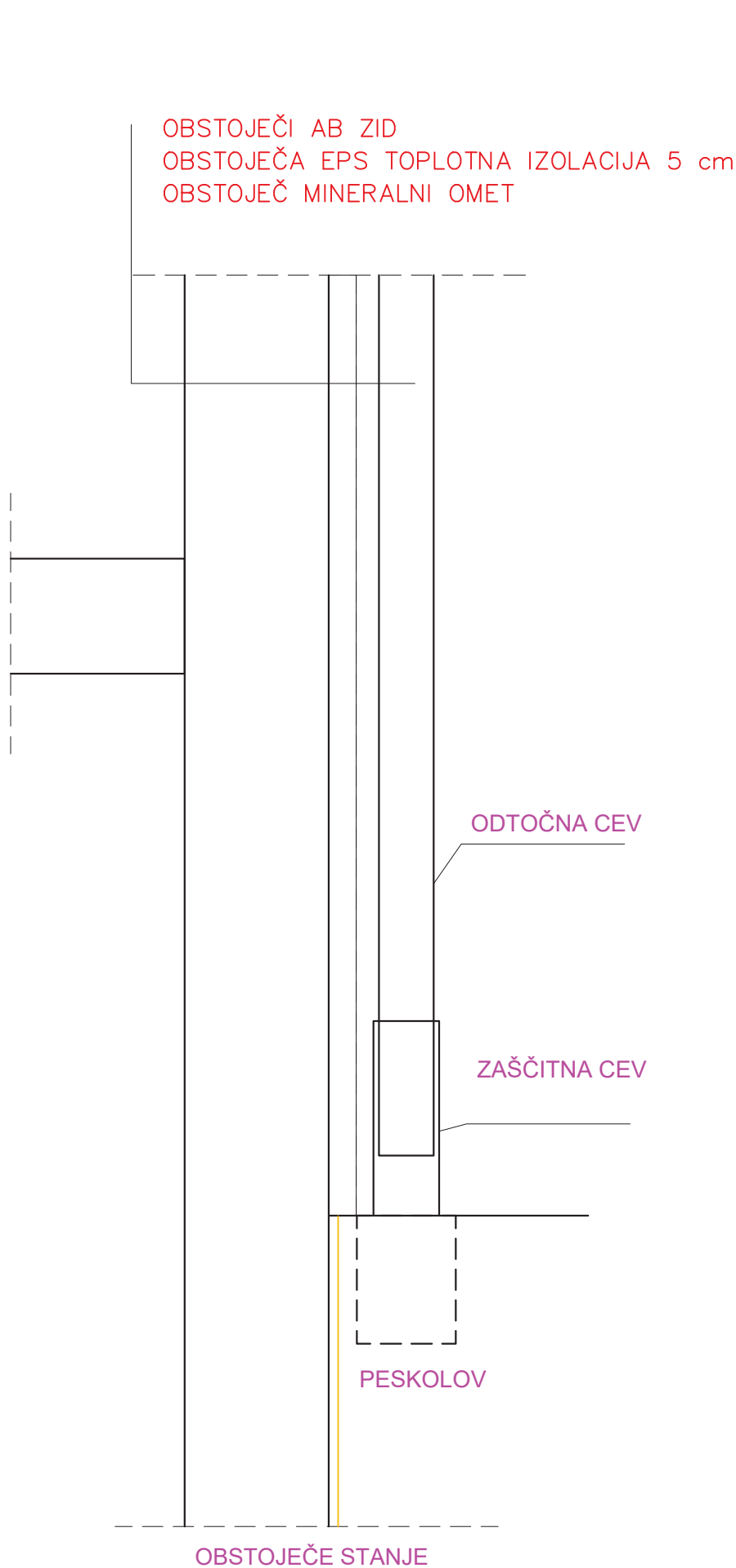
-  OBSTOJEČE
-  NOVO (risano z rdečo)
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D7

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:X

Opomba : izvedbo prilagoditi
dejanskemu stanju na terenu oz.
različnim izvedbam - preureditvam
balkonov.

 RRT-KoDa		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NACRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SODELAVCI			
ST. NACRTA			
RISBA		MERILO	
D7			
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)		1:X	
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
		Maj, 2025	6c



D8a

IZVEDBA-ODTOKA S KRIVINO

POGLED :

VARIANTA -2
IZVEDBA ODTOKNE
CEVI -PREKINITEV
TOPL. IZOL.

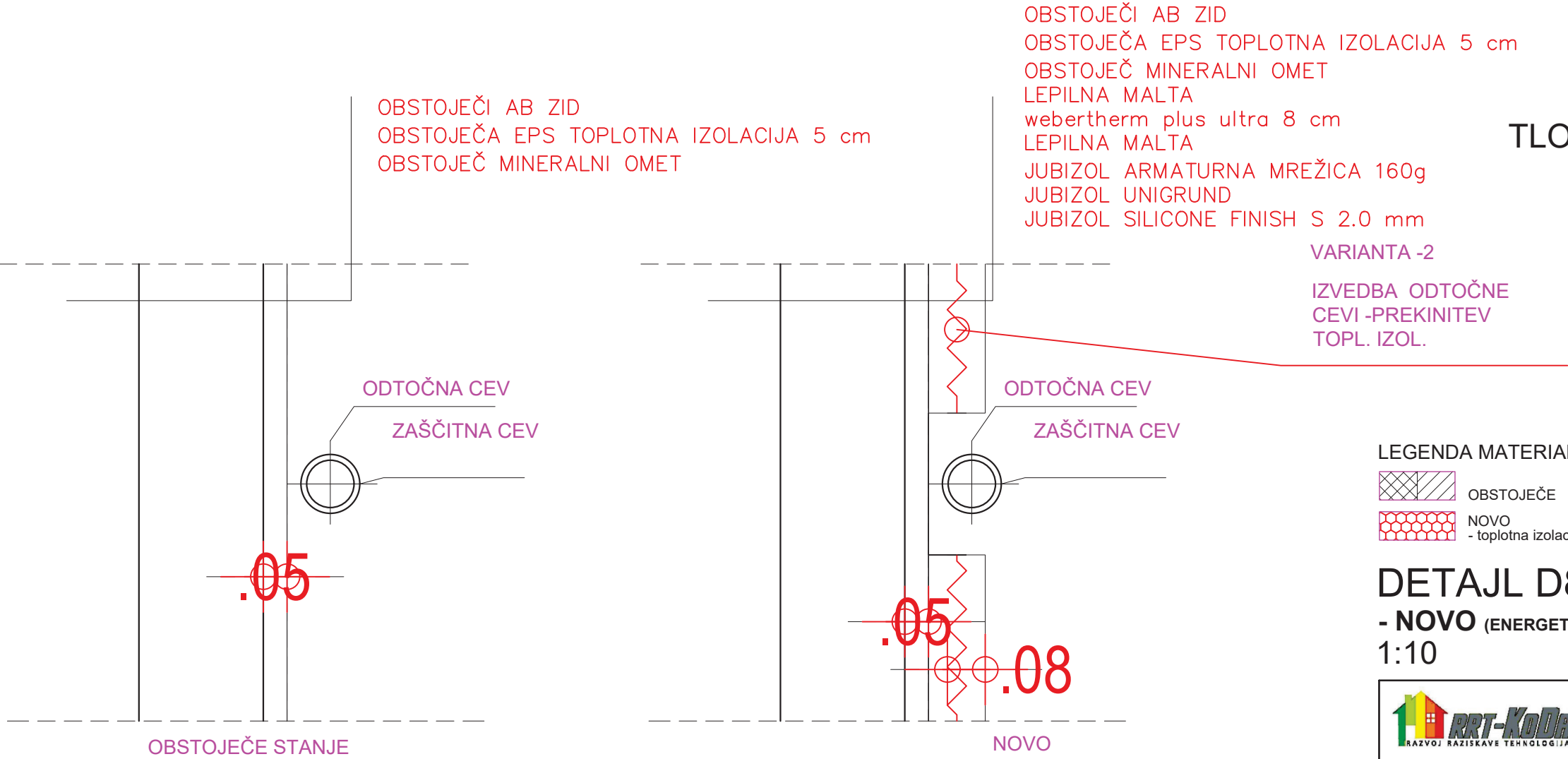
LEGENDA MATERIALOV :

- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D8a

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE		
LOKACIJA	Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje		
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje		
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI		
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE		
	IME	ID.ŠT.	DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207	
SOIZDELAVCI			
ST. NAČRTA			
RISBA			MERILO
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
- (IZVEDBA ODTOKA)			1:10
ŠT. PROJEKTA	DATUM		LIST
	Maj, 2025		7a



LEGENDA MATERIALOV :

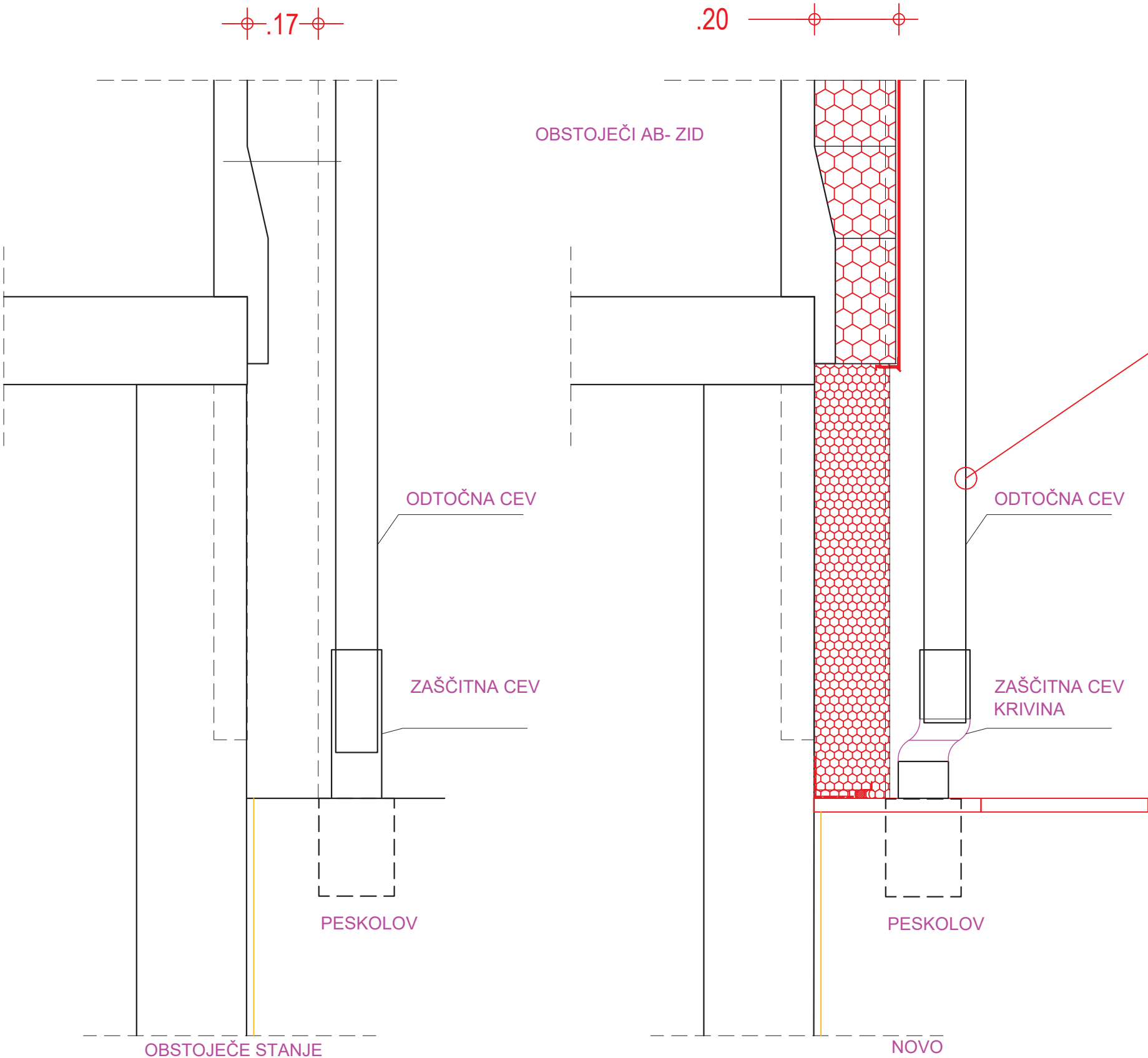
- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D8b
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec				
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA	Goriška 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 Velenje			
NAROČNIK	v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR				
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI			
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE			
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA				
RISBA	MERILO			
	- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
	- (IZVEDBA ODTOKA)			1:10
ŠT. PROJEKTA	DATUM	LIST		
	Maj, 2025	7b		

D8

IZVEDBA-ODTOKA S KRIVINO



POGLED :

VARIANTA -1
IZVEDBA ODTOKNE
CEVI NAD TOPL. IZOL.

LEGENDA MATERIALOV :

- OBSTOJEČE
- NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D8
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT		ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
LOKACIJA		Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje	
NAROČNIK		v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesla dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje	
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
		IME	ID.ŠT. DATUM
ODGOVORNI VOĐA PROJEKTA		mag. Damjan Korošec udis	S-1980
ODGOVORNI PROJEKTANT		Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207
SOIZDELAVCI			
ST. NAČRTA			
RISBA		MERILO	
		- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	
		- (IZVEDBA ODTOKA-KRIVINA)	
		1:10	
ŠT. PROJEKTA		DATUM	LIST
		Maj, 2025	7

B1
ZAPRT BALKON

POHODNI SLOJ (OSB plošča...)
npr. KNAUF INSULATION
Pohodna talna plošča DF min. 30cm
npr. KNAUF INSULATION robni trak DL
folija npr. KNAUF INSULATION
HOMESAL LDS 100
AB plošča

OBSTOJEČA STROPNA
KONSTRUKCIJA

ALU- KAPA AB ZID ŽLEBA

OBSTOJEČI AB ZID
LEPILNA MALTA
XPS 3cm
LEPILNA MALTA
JUBIZOL ARMATurna MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm

OBSTOJEČI AB ZID
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL MW
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL ARMATurna MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm

OBSTOJEČI AB ZID
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL MW
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL ARMATurna MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm

OBSTOJEČI AB ZID
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL MW
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL ARMATurna MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm

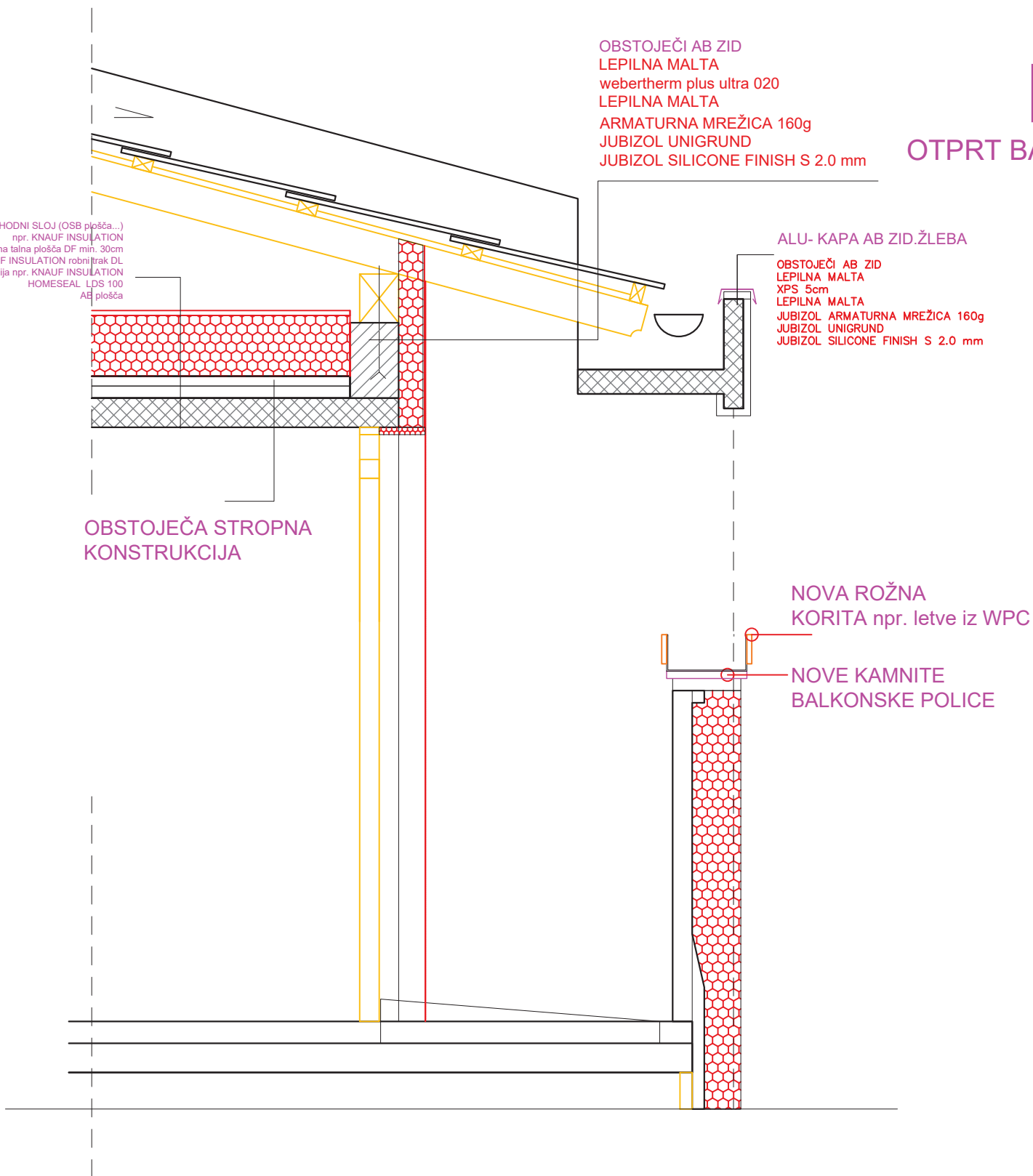
PODSTAVEK FASADE S TOPLOTNO IZOLACIJ
(EUROTHERM STRONG S0 GRAPHITE)
OBSTOJEČA AB STENA
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
EUROTHERM STRONG S0 GRAPHITE
JUBIZOL LEPIlnA MALTA
JUBIZOL ARMATurna MREŽICA 160g
JUBIZOL UNIGRUND
JUBIZOL KULIRPLAST PREMIUM 1.8 mm

D3
DETAJL OKENSKE POLICE,
ŠPALET

D4
OBDELAVA ČOKLA
OZ. PODZIDKA FASADE

FASADNI PAS
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:20

		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT			
ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA			
Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje			
NAROČNIK			
v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o.			
INVESTITOR			
Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
VRSTA PROJ. DOKUM.		PZI	
VRSTA NAČRTA		NAČRT ARHITEKTURE	
IME		ID.ŠT.	DATUM
mag. Damjan Korošec u.d.a.		S-1980	
PROJEKTANT		A-0207	
RODLOVNA			
ST. NODRA			
RISBA		MERILO	
B1		1:X	
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
ST. PROJEKTA	DATUM	LIST	
	Maj, 2025		8a



B2

OTPRT BALKON

FASADNI PAS

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:20

 RRT-KoDa RAZVOJ RAZISKAVE TEHNOLOGIJA		RRT KoDa d.o.o. Strnadova ulica 8 2380 Slovenj Gradec	
OBJEKT			
ENERGETSKA SANACIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE			
LOKACIJA			
Goriška 53,55,57,59,61,63,65 Velenje			
NAROČNIK			
v imenu in za račun etažnih lastnikov Vesta dom d. o. o. Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje			
INVESTITOR			
VRSTA PROJ. DOKUM.			
PZI			
VRSTA NACRTA			
NACRT ARHITEKTURE			
IME		ID.ŠT.	DATUM
mag. Damjan Korošec udis		S-1980	
Andrej Kotnik u.d.i.a.		A-0207	
ST. NACRTA			
RISBA			MERILO
B2			
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			1:X
ŠT.PROJEKTA		DATUM	LIST
		Maj, 2025	8b

OBJEKT: **ENERGETSKA SANACIJA**
Večstanovanjske stavbe
Goriška c. 61, Velenje

NAROČNIK: **v imenu in za račun etažnih lastnikov**
Vesta dom d. o. o.
Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje

ŠTEVILKA PROJEKTA : **20250105**

PROJEKTANSKI POPIS DEL

SKUPNA REKAPITULACIJA :

A.	<u>FASADA</u>	€	0,00
B.	<u>STREHA</u>	€	0,00
DELA SKUPAJ (brez DDV)		€	0,00
DELA SKUPAJ (z _9,5_% DDV)		€	0,00

OBJEKT: **ENERGETSKA SANACIJA**
Večstanovanjske stavbe
Goriška c. 61, Velenje

NAROČNIK: **v imenu in za račun etažnih lastnikov**
Vesta dom d. o. o.
Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje

ŠTEVILKA PROJEKTA : **20250105**

PROJEKTANSKI POPIS DEL

REKAPITULACIJA :

A. FASADA

I.	PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA	€	0,00
II.	FASADERSKA DELA	€	0,00
III.	RAZNA DEKLA:	€	0,00
IV.	KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA	€	0,00
V.	STRELOVOD:	€	0,00
VI.	NEPREDVIDENA DELA DELA	€	0,00
DELA SKUPAJ (brez DDV)		€	0,00
DELA SKUPAJ (z ____% DDV)		€	0,00

* **OPOMBE :**
Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.

Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !

A. ENERGETSKA SANACIJA FASADE

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
I.	PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA				
1.	Ureditev in postavitve organizacije gradbišča. Izdelava zaščitnih nadstreškov za varen dostop stanovalcev, postavitve gradbiščnih kontejnerjev, sanitarij. Ureditev gradbiščne napeljave vode in elektrike za potrebe gradbišča ...Ureditev potrebne gradbiščne deponije. Ograditev gradbišča ter označitev z vsemi potrebnimi tablami. Upoštevati je potrebno vsa zakonsko določena določila oz. nevarnosti prl delu na višini.				
		kpl	1,00		0,00
*	Opomba: Odvoz odpadkov je izvesti v skladu s pravilniki o ravnanju z odpadki				
2.	Demontaža obstoječih odtočnih cevi Demontaža obstoječih žlebov in odtočnih cevi, ter LTŽ-zaščitnih cevi komplet z iznosom v začasno gradbiščno deponijo. (vertikal-kom 4) (odtočne cevi=cca 80m) in žleba nad vhodom z odtokom v vertikalno (žleb 3,6m odtok cca2m)				
		kpl	1,00		0,00
3.	Demontaža obstoječih okenskih polic, vključno s potrebnimi prenosi in sortiranjem po vrstah odpadkov in odvoz na deponijo. Upoštevana so vsa okna, tudi na balkonu okenske police	m1	190,00		0,00
	balkonska ograja- police - cca	m1	70,00		0,00
4.	Demontaža, prilagoditev ter ponovna montaža rolet- vključno s potrebnimi prenosi na gradbiščno deponijo, stroški deponiranja in manipulacije z demontiranimi elementi. Vsa oprema, ki se odstrani, je last posameznega lastnika; ta določi mesto deponiranja za kasnejšo uporabo. (obstoječe rolete so na večini oken !)				
		kpl	1,00		0,00
5.	Demontaža raznih kosovnih elementov na fasadi: demontaža za ponovno uporabo, npr. razni nosilci, svetila, omarice,...domofon...., vključno z morebitnim začasnim gradbiščnim deponiranjem.				
		kpl	1,00		0,00

6.	Demontaža in ponovna motaža klimatskih naprav Vsa oprema, ki se odstrani, je last posameznega lastnika-investitorja; ta določi mesto deponiranja za kasnejšo uporabo.			
*	Opomba: Demontaža in ponovna motaža klimatskih naprav, vključno z vsem pomožnim materialom je strošek posameznega lastnika-investitorja. ocena			
		kos	5,00	0,00
7.a	Odstranitev obstoječih betonskih lamel in betonskih tlakocev vključno z: - čiščenjem, prenosom na gradbiščno deponijo in stroški deponiranja in manipulacije z demontiranimi elementi - odstranjeni bet. tlakovci so last investitorja, ki določi mesto deponiranja			
		m2	53,00	0,00
7.b	Odstranitev in rušenje obstoječe betonske mulde šir. cca 40cm vključno z: - prenosom na gradbiščno deponijo			
		m1	45,00	0,00
8.	Dobava in montaža podometnih PVC odtočnih cevi za odvod kondenzne vode iz klim, fi 32 mm. Na vsakem nadstropju sta 2 priključka fi 25 mm z blendo. Odtočna vertikal se izvede v označenih pozicijah v utoru fasade. Vključno z vsemi fazonskimi kosi in pritrdilnim materialom (6 kom vertikal).			
*	Opomba: Priključitev odvoda kondenza na meteorno kanalizacijo, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom.			
		m1	150,00	0,00
ZUNANJA UREDITEV				
9.	Strojno-ročni izkop humusa debeline do 15 cm z deponiranjem na gradbiščni deponiji in zemljine v III.kat. z odlaganjem na rob izkopa (za izvedbo toplotne izolacije od kote -0.60 do kote terena)			
	ocenjeno	m3	28,00	0,00

10.	Izdelava vertikalne hidroizolacije proti talni vlagi (od kote -0.60 do kote +0.30: - hladni bitumenski predpremaz - bitumenski trakovi iz oksidiranega bitumna v skladu z SIST EN 13969 - tip A in SIST 1031, kvalitete V4, debeline 4mm. Popolnoma privariti na podlago, - upoštevati preklap 10cm v prečni in 15cm v vzdolžni smeri.	m2	35,00	0,00
11.	Priprava površin in izvedba toplotne izolacije od kote -0.60 do kote terena s ploščami iz ekstrudiranega polistirena npr. (npr. JUBIZOL STRONG S0 GRAPHITE, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$) deb. =20cm ($\lambda \leq 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$), pred zasipavanjem izvedba zaščite toplotne izolacije z bradavičasto folijo	m2	35,00	0,00
12.	Izvedba toplotne izolacije od kote -0.60 do kote terena s ploščami iz ekstrudiranega polistirena npr. (XPS) d =20cm ($\lambda \leq 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$), pred zasipavanjem izvedba zaščite toplotne izolacije z bradavičasto folijo- (glej priložena tehnološke smernice)	m2	35,00	0,00
13.	Zasip odkopa ob objektu z izkopanim materialom deponiranim ob robu izkopa; utrjevanje zasipa po plasteh do kote -0,30 od raščenega terena do kote terena ocena	m3	20,00	0,00
14.	Nakladanje in odvoz viška izkopanega materiala na stalno deponijo (oddaljenost do 10km), vključno z vsemi stroški in dajatvami na deponiji ocena	m3	15,00	0,00
15.	Dobava in vgradnja (razstiranje, strojno utrjevanje po plasteh ustreznega tamponskega sloja in planiranje) tampon pod betonskimi ploščami v debelini 25 cm ocena	m3	15,00	0,00
16.	Dobava in polaganje betonskih lamel dim 6/25 (raven zgornj rob) na betonsko podlago deb 10 cm in obetoniranjem, betonC 16/20 z vsemi pomožnimi deli			

(upoštevan padec betonskih plošč min. 5% in višina lamele v ravnini zaščitnega tlaka)

m1	40,00	0,00
----	-------	------

17. Vgradnja zaščitnega tlaka ob fasadi v širini 0,50-1,00 m na dobro utrjeno pripravljeno peščeno podlago deb.5,0 cm vključno z dobavo in vgradnjo betonskih plošč (s poglobljenim stičenjem z mivko), rego 2,0 cm ob objektu; izvedba s padcem 5% od objekta. Izvedba zaščitnega tlaka: betonske plošče - pran teraco - barva siva - dimenzije plošč 50/50/5 cm na pripravljeno peščeno podlago. Humuziranje zelenice

m2	50,00	0,00
----	-------	------

* *Opomba: Peskolove pri vhodih pustimo obstoječe, topl. Izol.okrog odtočne cevi prekinemo! Glej detajl.*

18. Dobava in polaganje betonske mulde dim 45/30 x15x 100cm na betonsko podlago deb 10 cm in obetoniranjem, betonC 16/20 z vsemi pomožnimi deli

m1	28,00	0,00
----	-------	------

19. Demontaža obstoječih peskolovov, kompletna izdelava peskolovov zaradi debeline fasadnega ovoja na premaknjeni lokaciji, BC fi 40 cm, z izdelanim betonskim dnom (beton C16/20) ter tipskim LTŽ pokrovom dim. 40/40cm (pokrov je v višini betonskih plošč, vključno z vsemi izkopi, zasipi in izdelavo priključkov na obstoječo, horizontalno meteorno kanalizacijo

(zaščitnega tlaka prilagoditi LTŽ pokrovom peskolova)

kos	4,00	0,00
-----	------	------

20. Humuziranje zelenice (predhodno izkopan in deponiran humus), manjko primerne humusa dobaviti - dovoziti , vključno z razstiranjem, planiranjem, z dobavo in posejanjem ustrezne mešanice trave ter z valjanjem in zalivanjem.

kpl	1,00	0,00
-----	------	------

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA	0,00
---	-------------

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
-------	---------------	-------	----------	------------	----------

II. FASADERSKA DELA

* OPOMBE :

Izvedba toplotne izolacije objekta skladno z zahtevami za pridobitev subvencijskih sredstev Eko sklada.
Pri izvedbi fasade je potrebno vključiti predstavnika tehnične službe izbranega dobavitelja materialov, da se z njim uskladijo dela.

Izvajalec mora predložiti izračun sider glede na izbranega proizvajalca fasade oz. fasadnega sistema.

Predvidena sidra PXP – PV 260, 6 sider / m2.

Opomba : pred izvedbo oz. pred začetkom del potrebno izvesti pull off test (izvlečna trdnost).

Obstoječa fasada je izvedena po sistemu tipa Demit s toplotno izolacijo deb.5cm

Upoštevati je potrebno TSG-1-001-2019. 2.4.1.1-minimalne zahteve glede razreda gorljivosti oblog zunanjih sten.

Upoštevati je potrebno TSG-1-001-2019. 2.4.1.4-obloga zunanje stene mora biti med 0,8m do višne minimalno 2,5m nad terenom razreda A1 ali A2, če so ob stavbi do razdalje 3m od fasade predvidena parkirišča za motorna vozila in kolesa.

* *Opomba: odprtine velikosti do 3m2 se ne odbijajo in se špalete NE obračunavajo posebej*

* *Opomba:Barvo bo predlagal in potrdil projektant!*

1. Kompletna montaža, amortizacija ali najem in demontaža nepremičnih fasadnih odrov višine cca. 24m : - fasadni oder ob celotni fasadi in nad nivojem strehe predmetnega objekta,
- zaščitni nadstrešek nad vhodom v stopnišče ter nad prehodom v nadstrešnico pri vhodu,
- dostopi na vse etaže odra,
- varovalne ograje,
- ozemljitev odra,
- zaščita odra z zunanje strani (pred vplivi vremena in za zmanjšanje emisij prahu v okolico) npr. z juto ali podobnim materialom.

Izdelava odra:

- izravnava in utrditev podlage pred montažo odra,
- odmik odra od zgradbe mora biti takšen, da omogoča varno delo za vse predvidene vrste del,
- oder in uporabljen material mora ustrezati vsem predvidenim obremenitvam ter zagotavljati predpisano varnost delavcem na njem in mimoidočim, vse skladno z zahtevami SIST EN 12811-1, 2 in 3 oz. SIST EN 12810-1 in 2 za tipske odre,
- prenesejo obremenitve z vetrom, temu primerno mora biti dimenzioniran tudi oder,
- vrste odra (cevni, H odri,) predvidi izvajalec sam.

Dokumentacija, vzdrževanje in pregledi odra:

- za oder mora biti ves čas na gradbišču na razpolago dokumentacija, po kateri je izdelan,
- oder mora biti pregledan pred uporabo, ob vsaki predelavi ter periodično v največ mesečnih razmikih in po vsakem izrednem dogodku,
- oder mora biti vzdrževan ves čas, ko je postavljen,
- zaščitne nadstreške je očistiti vsakič takoj, ko nanje pade material.

V enotni ceni fasadnega odra upoštevati vse za kompletni izdelavo, amortizacijo ali najem, statični izračun in sidranje ter demontažo odra.

ocena	m2	1.480,00	0,00
-------	----	----------	------

2. Čiščenje površine fasade po naslednji specifikaciji: - mehansko čiščenje (struganje) slabo sprijetih delov fasadnega ometa, - pranje fasade z visokotlačnim čistilcem od 100 do 300 bar -ov za doseganje optimalnega oprijema

ocena	m2	1.320,00	0,00
-------	----	----------	------

3. Sanacija poškodovanega armiranega betona na fasadi-
čela balkonov
- odbijanje betona nad in pod poškodovano jekleno armaturo , - čiščenje armature do kovinskega sijaja,
 - protikorozijska zaščita armature z antikorozijskim premazom z inhibitorji korozije,
 - reprofilacija betona z grobo polimer-cementno mikroarmirano sanacijsko malto, nanos temeljnega in dvakrat končnega premaza
- Obvezna uporaba sistemskih komponent enega proizvajalca!

ocena 5%	m2	66,00	0,00
----------	----	-------	------

- 4a. Dobava in izvedba kontaktne toplotno izolacijske fasade po sistemu JUBIZOL ali enakovrednim sistemom z izolacijskimi ploščami (mineralne volne) JUBIZOL- MW z $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ali enakovrednimi, debeline 20 cm, v sestavi:
- predpremaz za izboljšanje sprijemnosti s podlago,
 - lepljenje in mehansko pritrdjevanje fasadnih plošč skladno z navodili dobavitelja fasadnega sistema ter skladno z vetrnim izračunom dobavitelja sistema,
 - fasadne plošče iz kamene volne debeline 16 cm, 60x120 cm, $\lambda \leq 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - tankoslojni mineralni omet armiran z dvojno mrežico, vse z materiali in po postopkih dobavitelja fasadnega sistema,
 - predpremaz za sprijemnost slojev po specifikaciji dobavitelja fasadnega sistema,
 - silikonski zaključni omet granulacije 2 mm v treh barvah .

Stik obstoječega stavbnega pohištva s fasado se zatesni z ločevalno zaključno letvico po celotnem obsegu. Vključno z vogalniki, diagonalnimi mrežicami ob odprtinah, PVC priključnimi profili ob okenskih policah, obdelavo vseh špalet z toplotno izolacijo iz XPS deb. do 3 cm

- * Opomba:
PASI FASADE v območju okenskih paraptov in balkonov širine cca. 50- 80cm prilagodimo debelino toplotne izolacije iz deb. 20cm na 15cm, vse ostalo enako .

m2	920,00	0,00
----	--------	------

Opomba: Na okenskih odprtinah-ki so zazidane-zaprte , enako izvedemo topl. izol. z izolacijskimi ploščami, enako fasado .

- 4b. Na čelni fasadi kjer je obstoječa toplotna izolacija - stiropor 5cm dodamo izolacijske plošče (mineralne volne) JUBIZOL- MW z $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ali enakovrednimi, debeline 15 cm, vse ostalo enako .

m2	245,00	0,00
----	--------	------

* Opomba:

5. NAD ODPRTINAMI-OKNA-VRATA -LAMELA IZ MINERALNE VOLNE višine min. 40cm deb. 5 cm- PROTIPOŽARNA BARIERA ODSTRANIMO 5cm EPS

(ocenjena površina barier cca. 24 m2)

m2	24,00	0,00
----	-------	------

* Toplotno se izolirajo tudi špalete pod okensko polico

Izvedba toplotne izolacije objekta skladno z zahtevami za pridobitev subvencijskih sredstev Eko sklada.

6. Dobava in izvedba kontaktne toplotno izolacijske fasade po sistemu webertherm ali enakovrednim sistemom z izolacijskimi ploščami webertherm plus ultra 020 sistemu toplotne izolacije ($\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$) ali enakovrednimi, debeline 8 cm,...., (fasada-pas v območju balkonov-lož) 4 cm JUBIZOL EPS F-G0 na stropih balkonov oz. spodnjem delu plošč balkonov v pritličju)

Upoštevati otežkočen dostop, ter manjše delovne odre v sestavi: - predpremaz za izboljšanje sprijemnosti s podlago, - lepljenje in mehansko pritrdjevanje fasadnih plošč skladno z navodili dobavitelja fasadnega sistema ter skladno z vetrnim izračunom dobavitelja sistema.

balkoni -B1,B2 - 24 kos

(stene: kvadratura ocenjeno 240 m2 - 8 cm

webertherm plus ultra 020)

m2	240,00	0,00
----	--------	------

(strop: kvadratura ocenjeno 110 m2 - 4 cm JUBIZOL

EPS F-G0 z $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$)

m2	110,00	0,00
----	--------	------

7. Dobava in vgradnja kontaktne fasadne obloge sistemu JUB JUBIZOL- EPS ali enakovrednim sistemom iz trdih stiropornih izolacijskimi plošč deb. 20cm, tip npr. JUBIZOL STRONG S0 GRAPHITE, $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ (fasadni podstavek) v sestavi:
- predpremaz za izboljšanje sprijemnosti s podlago,
 - lepljenje in mehansko pritrjevanje plošč (ustrezno sidranje - izračun) skladno z navodili dobavitelja sistema
 - tankoslojni mineralni omet armiran z dvojno mrežico, vse z materiali in po postopkih dobavitelja sistema fasadnega podzidka,
 - predpremaz za sprijemnost slojev po specifikaciji dobavitelja sistema,
 - zaključni omet -(fasadni podstavek v drugi barvi).
- Stik obstoječega stavbnega pohoštva s fasado se zatesni z ločevalno zaključno letvico po celotnem obsegu. Vključno z vogalniki, diagonalnimi mrežicami ob odprtinah, PVC priključnimi profili ob okenskih policah, obdelavo vseh špalet z toplotno izolacijo iz XPS deb. do 3 cm

m2

80,00

0,00

9. Dobava in montaža okenskih polic- naravni kamen, poliran/ rezan, razvite šir. cca 20-30 cm, deb 2-3 cm, utorjene v vertikalne stranice okenske špaleta 3 x 3 cm, 4 cm previsni rob police, utorjenim odkapnim zobom 4/3 mm, z zgornjim odkapnim utorom na zgornjih stranskih površinah okenskih polic, ki še dodatno preprečuje iztek vode po steni, oziroma fasadi. Izdelava tesnenja police z atestiranim akrilnim tesnilnim materialom, prečni naklon 3%. Polica pritrjena z ustreznim lepilom na toplotno izolacijo police - 3,00 cm.(polica- naravnega kamna)

* Glej list d2 detajl D3-OKENSKE POLICE

okenske police- cca

m1

190,00

0,00

balkonska ograja- šir. cca 35cm- police - cca

m1

70,00

0,00

10. Zaščita oken in vrat na fasadi:
- zaščita s prosojno folijo, tesno nalepljeno na okvirje stavbnega pohištva,
 - za lepljenje na okvirje se uporabi priključne letve s samolepilnim nastavkom za lepljenje zaščite ter z integriranim tesnilom na stiku z okenskim okvirjem,
 - po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta na posameznih oknih omogočiti prezračevanje,
 - po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta se zaščitne folije med posameznimi fazami dela začasno snamejo in se ponovno namestijo pred izvedbo naslednjih faz dela.

V ceni upoštevati dobavo in namestitev zaščite, po potrebi večkratne predelave aličasne odstranitve, vse za ves čas trajanja gradbišča ter odstranitve ter odvoz na stalno deponijo po dokončanih delih.

kpl	1,00	0,00
-----	------	------

11. Dobava in montaža tip. dilatacijskega fasadnega profila na stiku s sosednjim objektom. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela.

m1	44,00	0,00
----	-------	------

12. Razna manjša dela in nepredvidena dela. Obračun po dejansko izvedenih delih po predhodnem pisnem naročilu pooblaščenca naročnika - ocena 3 % nepredvidenih del (vsota od postavk FASADERSKA DELA)

%	0,03	0,00
---	------	------

FASADERSKA DELA	0,00
------------------------	-------------

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
-------	---------------	-------	----------	------------	----------

III. RAZNA DELA

T2- IZOLACIJA -tlak podstrešja

1. Tla na podstrešju: Izdelava toplotne izolacije komplet podstrešju: - toplotna izolacija: plošče iz kamene volne, 50 kg/m³, npr. KNAUF DP-5, $\lambda \leq 0.035$ W/m²K - skupne deb. 25 cm položena na paropropustno folijo (parna ovira).

Izdelava pohodnega tlaka iz ognjevarnih mavčno-kartonskih plošč na ustrezni leseni podkonstrukciji - debelina podkonstrukcije - kot deb. toplotne izolacije - 30 cm.(hodnik - cca 30 m2)

ocenjeno	m2	345,00	0,00
vmesna streha (majnša streha)			
ocenjeno	m2	35,00	0,00

2. Čiščenje obstoječih (železnih mrež z okvirjem pod balkoni) s predhodno odstranitvijo rje in stare barve ter barvanje v kvalitetni oljnati barvi . V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, rezanje železnih mrež s prilagoditvijo novi fasadi.

ocena cca. 10 m2	kpl	1,00	0,00
------------------	-----	------	------

3. Obnova in čiščenje obstoječih železnih omaric z zamenjavo železnih vratic in prilagoditvijo globine zaradi fasadne obloge. S predhodno odstranitvijo rje in stare barve ter barvanje v kvalitetni oljnati barvi . V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela.

železne omarice do 0,5m2	kpl	5,00	0,00
--------------------------	-----	------	------

5. Obdelava balkonskega ograja -1/3 in 2/3 različne višine balkonske ograje. Zaključek z kamnito polico (glej post. II/9 Fasaderska dela)

Opomba: obdelava z zunanje strani v sklopu fasade

Opomba: dela prilagoditi dejanskemu stanju na objektu!

	kos	19,00	0,00
--	-----	-------	------

6. Dobava in montaža novih rožnih korit
Balkonska ograja -1/3 . Zaključek z kamnito polico (glej post. II/9 Fasaderska dela)
Balkonska ograja -1/3 zaključimo z letvami -rožnimi koriti iz tipskega lesnega kompozita npr. proizvajalca Woodcore WPC. Korita so iz kovinskih delov in letev čez ograjo dol. cca 1,30m

balkonov ocena:

	kos	19,00	0,00
--	-----	-------	------

7. Dobava in montaža novih RF odtočnih cevk balkonov, premera cca. 30 mm, za odvod meteorne vode iz balkonov, vključno z vsemi spremljajočimi deli in tesnenjem s trajno elastično maso ob RF odtočnih cevkah.

balkonov-cevi	ocena:	kos	38,00	0,00
---------------	--------	-----	-------	------

RAZNA DELA				0,00
-------------------	--	--	--	-------------

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enot	vrednost
-------	---------------	-------	----------	-----------	----------

IV. KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA

* *Opomba: Barvo bo predlagal in potrdil projektant !*

* ***Opomba: Peskolove pri vseh prihodih pustimo obstoječe, topl. Izol.okrog odtočne cevi prekinemo! Glej detajl.***

FASADA

1. Dobava in montaža okroglih odtočnih cevi iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm fi 12 cm - rjave barve, z dobavo in vgradnjo kovinskih objemk, kolen in žlebnih priključkov - odtokov ter vsemi pomožnimi deli in prenosi.

(vertikal-kom 4) (odtočne cevi=cca 90m)	m1	90,00	0,00
---	----	-------	------

2. Dobava in montaža novih zaščitnih jeklenih odtočnih cevi, vroče cinkanih, preseka fi 125 cm, montirane do višine podstavka (dolžine cca 1,50-2,50m) stik vertikalne z zaščitno cevjo z okroglo zaščitno rozeto-pločevina enaka, kot obstoječa vertikalna odtočna cev (kom 4)

kom	4,00	0,00
-----	------	------

3. Dobava in montaža krivin odtočnih cevi za priklop na peskolov

kos	4,00	0,00
-----	------	------

KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA				0,00
--------------------------------------	--	--	--	-------------

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
-------	---------------	-------	----------	------------	----------

V. STRELOVOD:

1. Demontaža strelovoda na strehi in fasadi vključno z vsemi pritrdili in sponkami, ter varovalno pločevino ob vznožju.

kpl	1,00	0,00
-----	------	------

2. Izvesti strelovodno instalacijo po Pravilniku o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17-popr. in 15/21-ZDUOP) –Tehnična smernica TSG-N-003:2021. Predložiti projekt izvedenih del na strelovodni instalaciji -Tlorisni načrt lovilne mreže na objektu z vrisanimi, označenimi merilnimi spoji (odvodi), Predložiti opravljene meritve strelovodne instalacije.

kpl 1,00 0,00

3. Dobava in montaža novega strelovoda na strehi in fasadi objekta- Alu žice fi 8 mm. Vključno z vsem novim pritrdilnim in veznim materialom ter novo varovalno pločevino ob vznožju.

kpl 1,00 0,00

4. Dobava in izdelava temeljnega ozemljila strelovoda s pocinkano sondo dolžine 2 m(dve sonde na odcep) ter povezava taljnega ozemljila na posamezne odcepe.

kpl 1,00 0,00

STRELOVOD 0,00

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
-------	---------------	-------	----------	------------	----------

VI. NEPREDVIDENA DELA

1. Razna nepredvidena dela, ki niso zajeta v popisu oziroma bi nas tala med delom. Obračun se vrši po dejansko izvršenih delih, ki so vpisana in potrjena v gradb. dnevniku- obvezen ocenjen znesek

% 5,00 0,00

NEPREDVIDENA DELA SKUPAJ: 0,00

ENERGETSKA SANACIJA
Večstanovanjske stavbe
Goriška c. 61, Velenje

ARROČNIK: v imenu in za račun etažnih lastnikov
Vesta dom d. o. o.
Kersnikova cesta 2b, 3320 Velenje

ŠTEVILKA PROJEKTA : 20250105

PROJEKTANSKI POPIS DEL

REKAPITULACIJA :

B. STREHA

I.	KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA	€	0,00
II.	RAZNA DELA	€	0,00
DELA SKUPAJ (brez DDV)		€	0,00
DELA SKUPAJ (z 9,5 % DDV)		€	0,00

*** OPOMBE :**

Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.

Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !

B. STREHA

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
-------	---------------	-------	----------	------------	----------

*** OPOMBA !**

V cenah za enoto pri rušitvenih delih je upoštevati sledeče:

Zavarovati je območje gradbišča .

Izdelati je elaborat iz varstva pri delu za rušenje objekta.

Rušitvena dela se morajo izvajati pod stalnim in neposrednim nadzorom določenega vodje del, ki je strokovno usposobljen za taka gradbena dela.

Odklop in odstranitev vseh inštalacij.

Ves uporaben material pridobljen pri rušenju mora izvajalec del deponirati na deponijo naročnika, neuporabnega pa odvoziti v krajevno deponijo na razdalji do 10 km vključno s plačilom vseh komunalnih pristojbin in taks.

Opomba: Ponudba naj vsebuje kompletno izdelavo, dobava in montažo s pritrditvijo na nosilno konstrukcijo in podkonstrukcijo z vsemi pripadajočimi zaključnimi obrobami po detajlih izvajalca . Odri in dvigalo so upoštevani v ceni!

Opomba: dimne tuljave, zračniki in svetlobnik so predmet izreza dobavljene kritine in se ne odštevajo od kvadrature strehe.

I. KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA

1. Dobava in montaža polkrožnih visečih strešnih žlebov iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm r.š. 33 cm - rjave barve, z dobavo in pritrjevanjem kljukastih konzol na špirovce, izdelavo kotličev pri iztoku v cevi ter vsemi pomožnimi deli in prenosi

m1	46,00	0,00
----	-------	------

2. Izdelava, dobava in montaža strešne čelne obrobe r.š. 50 cm - kot podalšek strešine-kritine iz plastificirane ALU pločevine - rjave barve, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli. (pokrivanje topl. Izol.)

ocena:	m1	54,00	0,00
--------	----	-------	------

3. Izdelava, dobava in montaža pločevinaste obloge požarnega zidu -na stiku streh z sosednim blokom. Dimezija požarnega zidu šir. 20 x viš. 30cm iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm - rjave barve, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.			
(zidna obroba 18,0m)	kos	18,00	0,00
4. Dobava in montaža fazonskih nastavkov odtočnih cevi iz plastificirane ALU pločevine fi 150 mm - kompletno z lovilec listja z vsemi pomožnimi deli in prenosi.			
	kos	4,00	0,00
5. Izdelava, dobava in montaža pločevinaste kape montažnega AB-elementa NA KAPU STREHE. iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm raz. Širine cca.40cm - rjave barve, komplet z pod konstrukcijo in vsemi potrebnimi pomožnimi deli.			
(zidna obroba)	m1	46,00	0,00
VHOD- STREHA			
6. Dobava in montaža polkrožnih visečih strešnih žlebov iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm r.š. 33 cm - rjave barve, povezava z odtočno cevo ter vsemi pomožnimi deli in prenosi			
(žlebovi= cca 4,0m)	m1	4,00	0,00
KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA- SKUPAJ			0,00
II. RAZNA DELA			
1. Razna nepredvidena dodatna dela po zahtevah projektanta ali investitorja, obračun po dejanskih stroških (rezervirana vsota 3% krovsko kleparskih del)			
	%	3,00	0,00
RAZNA DELA SKUPAJ:			0,00

SPLOŠNA NAVODILA : UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

A.2

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela . Ostale dele (elektroinstalacije, strojneinstalacije, telekomunikacije itd.) opredeljujejo drugi popisi. Eventualna prestavitve zračnih ali zemeljskih inštalacijskih in komunalnih vodov ni predmet tega popisa. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.
2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah. (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala in vsa druga dovoljenja in registracije, ki izhajajo iz zakonodaje, ki pokriva to področje. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raččenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.
3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.
4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.
5. Pri izvajanju objekta je obvezno upoštevati zahteve Elaboratov (ŠPV, akustika ...), ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja v kolikor so bila le-ta izdelana. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.
6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne Transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.
7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!
8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi projektant !
9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:
 - vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
 - splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo

nastali glede zahtev investitorja o eventualni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.

- finalno čiščenje prostorov in okolice objekta po končani gradnji

- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorja varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu

- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

10. Naveden splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

11. Za vse ponudnike- izvajalec del je pred odajo ponudbe ovezan ogled objekta.

12. Ponudnik- izvajalec del mora pred izvedbo preučiti projektno dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

13. Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele PZR oz. PZI projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali naštetja v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZR oz. PZI projekta.

14. Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je PZR oz. PZI dokumentacija popolna in da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.