



VESTA DOM d.o.o., Kersnikova 2b, Velenje

05 99 47 185

info@vestadom.si

http://www.vestadom.si

ZAPISNIK

Zbora etažnih lastnikov Tomšičeva 45-49, Velenje,
ki je bil dne 06.04.2023 ob 18. uri v prostorih mestne četrti desni breg – Kersnikova 1, Velenje

Vodja zbora: Tim Bernard Pušnik

Zapisnikar: Tim Bernard Pušnik

Prisotnih: 56,62% etažnih lastnikov

Overitelji zapisnika: ga. Srebre, ga. Goršek, ga. Mlakar

Lista prisotnih se nahaja skupaj z zapisnikom pri upravniku.

Dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti, odločanje o vodenju zbora in določitev overiteljev zapisnika;
2. potrditev dnevnega reda;
3. načrt vzdrževanja za leto 2023;
4. razno.

K točki 1:

Upravnik se je prisotnim predstavil, opisal dosedanje delo, potek primopredaje dokumentacije s prejšnjim upravnikom ter predstavil svoje ugotovitve predane dokumentacije. V nadaljevanju se ugotovi, da so sklepi na zboru etažnih lastnikov po solastniških deležih sklepni. Za vodja zbora se predlaga Tima Bernarda Pušnika, ki piše tudi zapisnik. Za overitelja zapisnika se predlaga ga. Srebre, ga. Goršek in ga. Mlakar. Proti nihče.

➤ SKLEP 1:

Na predlagane kandidate ni bilo nobenih pripomb, zato je sklep soglasno potrjen. Proti ni bil nihče.

K točki 2:

Dnevni red je bil posredovan etažnim lastnikom skupaj z vabilom.

➤ SKLEP 2:

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so etažni lastniki sklep soglasno potrdili. Proti ni bil nihče.

K točki 3:

Dogovor o načinu upravljanja objekta po posameznih vhidih:

Upravnik seznani etažne lastnike na kakšen način bo izvajal svoje delo. Objekt se bo upravljal na način, da se bodo upravljali vhodi kot posamezne enote. Zagotovitev pravne podlage za izvedbo upravljanja po vhidih je sprejem Pogodbe o medsebojnih odnosih, ki definira odnose med etažnimi lastniki in način upravljanja njihove nepremičnine. Znesek izvedbe pogodbe znaša 30 EUR/enoto + DDV, ki se zaračuna na položnice. Proti nihče.

Vplačila v rezervni sklad:

Etažni lastniki se dogovorijo, da se višina vplačila v rezervni sklad spremeni od zakonsko predpisane vrednosti in sicer na način:

- Tomšičeva 45 – mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,92 EUR/m²,
- Tomšičeva 45 garaže - mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,25 EUR/m²,
- Tomšičeva 47 - mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,40 EUR/m²,
- Tomšičeva 47 garaže - mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,25 EUR/m²,
- Tomšičeva 49 - mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,25 EUR/m²,
- Tomšičeva 49 garaže - mesečno se nameni v rezervni sklad objekta 0,25 EUR/m².

Etažni lastniki se strinjajo, proti nihče.

➤ SKLEP 3:

- **Upravljanje objekta se izvaja na način, da se upravljajo vhodi kot posamezne enote. Prične se pripravljati pravna podlaga za dogovorjen način upravljanja, to pa je Pogodba o medsebojnih odnosih. Pogodba se zaračuna 30 EUR/enoto + DDV. Proti nihče.**
- **Etažni lastniki se dogovorijo za spremembo vplačil v rezervni sklad. Proti nihče.**

K točki 5:

Etažni lastniki so izpostavili problematiko parkirišč med objektom Tomšičeva 45-49 ter Tomšičeva 39-43. Parkirišče so financirali etažni lastniki Tomšičeve 45-49, vendar pri primopredaji s prejšnjim upravnikom niso prejeli služnostne pogodbe z MOV. Prav tako se etažni lastniki niso strinjali s predanimi sredstvi rezervnega sklada ter prostovoljnega sklada.

Etažni lastniki imenujejo predstavnike po posameznih vseh: Tomšičeva 45 – Laura Srebre, Tomšičeva 47 – Polonca Goršek, Tomšičeva 49 – Ana Mlakar. Proti nihče.

Sestanek se je zaključil ob 18.30 uri.

Zapisal:
Tim Bernard Pušnik

Overiteljica:
ga. Srebre

Overiteljica:
ga. Goršek

Overiteljica:
ga. Mlakar