

# POROČILO O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH IN POSREDOVANI DOKUMENTACIJI

*Projekt: energetska sanacija objektov Goriska 53-65, Velenje*

<b>Obdobje pregleda</b>	<b>30. 3. 2026 do 15. 4. 2026</b>
Vir	e-postna sporočila in spremljajoca gradiva, predložena v tem delovnem sklopu
Namen poročila	pregled izvedenih aktivnosti ter pregled, kaj je bilo poslano posameznim prejemnikom

## 1. Povzetek

- Izveden je bil ponovni pregled vseh prejetih ponudb po objektih in po posameznih postavkah, ker je bila naknadno prejeta se ponudba ponudnika AMD, odposlana pred odpiranjem ponudb, vendar dejansko prejeta sele 10. 4. 2026.
- Po zaključeni analizi so bila predstavnikom etaznih lastnikov poslana skupna gradiva, nato pa se locena gradiva po posameznem vhodu. Vsak izvajalec je prejel tudi svojo analizo ter uradno vabilo na pogajanja.
- Pogajanja so bila organizirana za 22. 4. 2026 med 16.00 in 19.00 v prostorih Krajevne skupnosti Gorica, Goriška 46, Velenje, s časovnim razporedom po posameznem izvajalcu.
- Iz korespondence izhaja, da je analiza trajala skupaj 4 dni in da so bile kot cenovno najkonkurenčnejše ponudbe izpostavljene predvsem ponudbe AMD in ZECA, ob hkratnih opozorilih glede primerljivosti in pogodbenih tveganj.

## 2. Kronologija izvedenega dela

Datum / ura	Aktivnost	Prejemniki	Ključno
30. 3. 2026, 11:12	Posredovano vabilo na odpiranje ponudb	predstavniki vhodov Goriška 53-65	Odpiranje ponudb napovedano za 2. 4. 2026 ob 16:00 v Kreativnem centru Cuk.
10. 4. 2026	Prejem ponudbe AMD po posti	interna ugotovitev v poročilu predstavnikom	Zaradi poznega prejema je bila izvedena ponovna analiza ze pripravljenega gradiva.
15. 4. 2026, 09:03	Poslano skupno obvestilo predstavnikom	skupina predstavnikov + KP Vesta dom	Opis ponovne analize, glavnih ugotovitev, pogajalskega nacрта ter seznama skupnih gradiv.
15. 4. 2026, 09:42-09:51	Poslana locena gradiva po posameznih vhodih	predstavniki po objektih	Po posameznem vhodu poslana analiza cen po izvajalcih ter analiza po stanovanjih.

15. 4. 2026, 11:00-11:12	Poslana uradna vabila izvajalcem	AD FRONS, AMD, AROL, DEKOR PLESK, ZECA	Vsak izvajalec je prejel svojo analizo in termin pogajanj.
15. 4. 2026, 11:16	Poslano potrditveno obvestilo predstavnikom	skupina predstavnikov + KP Vesta dom	Predstavniki obvesceni, da so bila vabila izvajalcem uradno posredovana ter da je razpored potrjen.

### 3. Kaj je bilo poslano predstavnikom etaznih lastnikov

Objekt / skupina	Prejemniki	Po navedbah v sporocilih posredovana vsebina
Skupno obvestilo za Goriška 53-65	Mirko Sink; Marko Pranjic; marjan.jernej@eunet.si; Dani Marinovic; Bostjan Roser; HS Goriška 63; Uros Lenart; Luka Gruber; Emil Okanovic; KP: aljaz@vestadom.si	Skupna analiza ponudb po izvajalcih z opombami; skupna analiza cene glede na izvajalce - benchmark; dostop do celotne dokumentacije preko povezave; pojasnila o pogajanjih in ugotovitvah analize.
Goriška 53 A in B	Mirko Sink	Analiza cen po izvajalcih za varianto A v Excelu in PDF; analiza cen po izvajalcih za varianto B v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.
Goriška 55	marjan.jernej@eunet.si	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.
Goriška 57	Marko Pranjic; luka.gruber@gmail.com; Emil Okanovic	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.
Goriška 59	Uros Lenart; Lojze Vipavc	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.
Goriška 61	Dani Marinovic	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.
Goriška 63	Hisni svet Goriška 63 Velenje	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnizjo ponudbo z upostevanimi subvencijami.

Goriška 65	Bostjan Roser	Analiza cen po izvajalcih v Excelu in PDF; analiza cen po stanovanjih glede na najnižjo ponudbo z upoštevanimi subvencijami.
------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4. Kaj je bilo poslano izvajalcem

Izvajalec	Prejemniki	Posredovano gradivo	Termin pogajanj
AD FRONS	adfrons@gmail.com	Analiza ponudbe na vseh objektih po posameznih postavkah; analiza ponudbe glede na najnižjo ponujeno vrednost; uradno vabilo na pogajanja.	22. 4. 2026 ob 16:30
AMD	amd@amdgradnje.si; tadej@amdgradnje.si	Analiza ponudbe na vseh objektih po posameznih postavkah; analiza ponudbe glede na najnižjo ponujeno vrednost; uradno vabilo na pogajanja.	22. 4. 2026 ob 17:00
AROL	azra@arol.si; almir@arol.si	Analiza ponudbe na vseh objektih po posameznih postavkah; analiza ponudbe glede na najnižjo ponujeno vrednost; uradno vabilo na pogajanja.	22. 4. 2026 ob 17:30
DEKOR PLESK	anita.sakovic@dekorplesk.si; ales.grabusnik@dekorplesk.si	Analiza ponudbe na vseh objektih po posameznih postavkah; analiza ponudbe glede na najnižjo ponujeno vrednost; uradno vabilo na pogajanja.	22. 4. 2026 ob 18:00
ZECA	zeca.doo64@gmail.com	Analiza ponudbe na vseh objektih po posameznih postavkah; analiza ponudbe glede na najnižjo ponujeno vrednost; uradno vabilo na pogajanja.	22. 4. 2026 ob 18:30

## 5. Ključne vsebinske ugotovitve analize

- Pregled ni bil omejen samo na cene, ampak tudi na vsebinsko skladnost ponudb z osnovnim popisom del, vključno z odstopanji v opisih, morebitnimi izpuščenimi postavkami, združevanji postavk in drugimi posebnostmi.
- Kot cenovno najkonkurenčnejša ponudnika sta bila izpostavljena AMD in ZECA.
- Kot najboljša izhodišča za nadaljnja pogajanja so bili navedeni: AMD za objekte Goriška 53A, 53B, 55, 61 in 65, ter ZECA za objekte Goriška 57, 59 in 63.
- Posebno opozorilo je bilo podano za ponudnika ZECA, ker pri več objektih postavka nepredvidenih del oziroma 3 % rezerve ni vključena ali je ovrednotena z 0,00 EUR, zato ponudba brez dodatnega pojasnila ni v celoti neposredno primerljiva.
- Pri ponudniku AMD je bilo kot odprto vprašanje posebej izpostavljeno pogodbeno oziroma komercialno določilo o morebitni uskladitvi cen materiala, zato je bilo priporočeno jasno preveriti, ali je ponujena cena dokončna in fiksna.

## 6. Naslednji predvideni koraki

- 22. 4. 2026 naj bi bila izvedena pogajanja z vsemi petimi izvajalci v prostorih Krajevne skupnosti Gorica.
- Po zaključku pogajanj naj bi predstavniki isti dan sprejeli sklep o izboru izvajalca.
- Izbrani izvajalec mora v roku enega tedna dostaviti posodobljene ponudbe po posameznih vhodih, skladno z dogovorjenimi koncnimi cenami.
- Če posodobljene ponudbe ne bi bile predložene v roku, je bilo napovedano nadaljevanje postopka z naslednjim ponudnikom.

## 7. Opomba glede zanesljivosti poročila

To poročilo je pripravljeno na podlagi vsebine pregledanih e-postnih sporočil. Pomeni pregled dokumentiranih aktivnosti in napovedanih oziroma navedenih posiljk, ne pa tehnicne potrditve dostave, odpiranja prilog ali prevzema s strani prejemnikov.