

## **Sanacija fasade stanovanjske stavbe Kersnikova cesta 4, Velenje**

**Naročnik: Vesta dom, d.o.o., , v imenu in za račun etažnih lastnikov stanovanjske stavbe Kersnikova cesta 4, Velenje**

### ***INFORMATIVEN POPIS DEL***

#### **SPLOŠNA DOLOČILA IN OPOMBE :**

- Priprava podlage za izvedbo fasade, izvedba preizkusov, izvedba fasade, zaključki in detajli morajo biti izvedeni skladno s Tehničnimi smernicami za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov - TSPFSTI01, izdaja 01/2014.
- Popis del je izveden na podlagi ogleda objekta in opravljenih predizmer. Dopuščamo možnost napak pri izmerah, dodatna neopisana dela in drugačno vrednotenje del. Izvajalec je dolžan pred izdelavo ponudbenega predračuna preveriti količine posameznih postavk popisa del. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti upravniku večstanovanjske stavbe.
- Opisi pozicij so skrajšani. Ponudba za izvedbo mora vsebovati vse stroške za kompletno izdelavo pozicije, tudi če v popisu niso eksplicitno navedeni.
- Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo in po pravilih stroke.
- Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila pravil stroke, obvezno zahteve iz varstva pri delu.
- Pri izvedbi je potrebno uporabljati materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom in standardom, izmere in obračun je potrebno izdelati skladno z gradbenimi normami in uzancami.
- Upoštevati je vsa dela, materiale in Transporte v postavkah posameznih del.
- Demontažo klime naprav, reklamnih tabel, rolet z vodili ter drugih raznih elementov, ki niso v popisu del odstranijo lastniki v lastni režiji
- Obdelava špalet ob oknih in vratih ni vračunana v ceni, zato so špalete obdelane v ločeni postavki. Vgradi se TI min. 2 cm oz. toliko kot dopuščajo ostali razni elementi na odprtini.
- Pri postavitvi fasadnega odra upoštevati specifičnost obstoječega objekta.
- Upoštevati je potrebno rušitve, odvoz na komunalno deponijo in plačilo vseh taks in pristojbin za vsa
- Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu, se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja

**PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA**  
**IN ODSTRANJEVALNA DELA:**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |   |   |   |   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---|---|---|---|
| 1                | Organizacija delovišča skladno z varnostnim načrtom in načrtom ureditve delovišča.                                                                                                                                                                                | kpl     | 1,00   | - | € | - | € |
| 2                | Postavitev začasnih objektov za potrebe izvajalcev na gradbišču (gradbiščni kontejner, WC kabina, gradbena ograja višine 2m...)                                                                                                                                   | kpl     | 1,00   | - | € | - | € |
| 3                | Dobava in montaža fasadnega odra za obdobje 60 dni, za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do višine 10 m, vključno s sidranjem v fasadne stene, montažo zaščitnih zaves v skladu z varnostnim načrtom. V ceno so zajeti tudi zaščitni odri nad vhodom v objekt. | m2      | 567,00 | - | € | - | € |
| 4                | Zaščita stavbnega pohištva                                                                                                                                                                                                                                        | kpl     | 1,00   | - | € | - | € |
| 5                | Odstranjevanje obstoječih vertikalnih odtočnih cevi in hranjenje na začasni deponiji.                                                                                                                                                                             | m1      | 38,00  | - | € | - | € |
| 6                | Odbijanje ometa na špaletah v debelini 3 cm, širine cca 10-15 cm (za debelino nove toplotne izolacije) in odvoz na trajno deponijo.                                                                                                                               | m1      | 115,2  | - | € | - | € |
| 7                | Demontaža in ponovna montaža skupaj z novim pritrditvenim materialom vseh elementov, ki so že na obstoječi fasadi (drog za zastavo, tablica z ulično številko, zunanja svetilka, zračniki, ....                                                                   | komplet | 1,00   | - | € | - | € |
| <b>PREDDELA:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |   |   | - | € |

**FASADERSKA DELA**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |   |   |   |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---|---|---|---|
| 1 | Čiščenje in pranje obstoječe fasade z visokotlačnim čistilcem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 538,9 | - | € | - | € |
| 2 | Prednamaz z Akril emulzijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 538,9 | - | € | - | € |
| 3 | Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu, z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 deb=16 cm, toplotna prevodnosat 0,031 po celotni fasadi. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PXP-PV sidri dolžine 220 mm, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!                                                                           | m2 | 468,7 | - | € | - | € |
| 5 | Izdelava tankoslojne fasade na napušču po JUBIZOL EPS sistemu, z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 deb=5 cm (v koliko obstoječa pločevinasta obroba ne dopušča 5 cm, se vgradi 3 cm izolacija), toplotna prevodnost 0,031. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PXP-PV sidri dolžine 100 mm, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! | m2 | 46,9  | - | € | - | € |
| 5 | Izdelava tankoslojne fasade na stenah balkonov po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 deb=16 cm, toplotna prevodnost 0,031. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PXP sidri dolžine 220 mm, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!                                                                               | m2 | 22,6  | - | € | - | € |
| 6 | Izdelava toplotne izolacije na vkopanem delu podzidka po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 GRAPHITE deb=16 cm, toplotna prevodnost 0,031. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, premaz s izolacijsko maso Hydrsosol Supoerflex 2K in zaščita s čepasto folijo. □                                                                                                                                                                                                  | m2 | 32    | - | € | - | € |
| 7 | Izdelava tankoslojne fasade na podzidku fasade, po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG SO GRAPHITE deb=16 cm, toplotna prevodnot 0,031. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0 mm□                                                                                                                                                                                            | m2 | 32,0  | - | € | - | € |
| 8 | Doplačilo za izvedbo požarnih barier s kameno volno, debeline 16 cm. Požarne bariere je potrebno izvesti v pasovih 40 cm po celotnem objektu. Kvadratura že zajeta v osnovni fasadi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 72,6  | - | € | - | € |

|                        |                                                                                                                                                                                                                           |    |       |   |   |   |   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---|---|---|---|
| 9                      | Obdelava čel balkonov. Odbijanje in sanacija slabo oprijetih delov, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0 mm.            | m1 | 29,4  | - | € | - | € |
| 10                     | Obdelava stropov na balkonih; osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145 g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0 mm.                                                 | m2 | 22,7  | - | € | - | € |
| 11                     | Obdelava zidane balkonske ograje. Odbijanje in sanacija slabo oprijetih delov, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0 mm. | m2 | 6,3   | - | € | - | € |
| 12                     | Obdelava vhoda v objekt (strop, čelo in stene); osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 145 g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0 mm.                               | m2 | 27,4  | - | € | - | € |
| 13                     | Odstranitev obstoječih okenskih polic in odvoz na stalno deponijo. Ob izvajanju demontaže je posebno pozornost potrebno posvetiti ustrezni zaščiti stavbnega pohištva (PVC folija) in preprečitvi morebitnih poškodb.     | m1 | 57,4  | - | € | - | € |
| 14                     | Dobava in montaža novih polic kot npr. Rosa Beta debeline 2 cm širina do cca 35 cm z stranskimi utori. V ceni se obračuna lepljenje izolacije v naklonu, obdelava z hidroizolacijsko vodotesno maso in tesnenje polic.    | m1 | 65    | - | € | - | € |
| 15                     | Dobava in montaža podometnih PVC odtočnih cevi za odvod kondenza klimatskih naprav, fi 32 mm.                                                                                                                             | m1 | 40,00 | - | € | - | € |
| <b>FASADERSKA DELA</b> |                                                                                                                                                                                                                           |    |       |   |   | - | € |

**SLIKOPLESKARSKA DELA**

|   |                                                                                                                                                                 |    |      |   |   |   |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---|---|---|---|
| 1 | Barvanje fasade na frčadah; Pranje, premaz z algicid plus concentrate, redčen z vodo v razmerju 1:4, prednamaz in 2x premaz s silicone color.                   | m2 | 8,5  | - | € | - | € |
| 2 | Barvanje obstoječih kovinskih balkonskih ograj, višine cca 1 m, dolžine cca 4,5 m: Čiščenje, brušenje, prednamaz, 2x barvanje barvo za kovine na topilni osnovi | m1 | 24,6 | - | € | - | € |

---

**SLIKOPLESKARSKA DELA:** - €
**KROVSKOKLEPARSKA DELA**

|   |                                                                                                                                                  |    |    |   |   |   |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|---|---|---|
| 1 | Ponovna montaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, ki so shranjene na začasni deponiji, s prilagoditvijo na novo debelino toplotne izolacije. | m1 | 36 | - | € | - | € |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|---|---|---|

---

**KROVSKOKLEPARSKA DELA:** - €

**ZUNANJA UREDITEV**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |     |      |   |   |   |   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|---|---|---|
| 1                               | Rezanje in odstranitev obstoječega asfalta v širini 1m in odvoz na trajno deponijo                                                                                                                                                  | m1  | 19,5 | - | € | - | € |
| 2                               | Odstranitev obstoječih betonskih plošč dim 40x40 cm in hramba na začasni deponiji                                                                                                                                                   | m2  | 44,5 | - | € | - | € |
| 3                               | Strojni in ročni izkop tampona z odlaganjem na rob izkopa, do 50 cm globine.                                                                                                                                                        | m3  | 28   | - | € | - | € |
| 4                               | Priprava površine in izvedba vertikalne hidroizolacije; čiščenje z visokotlačnim čistilcem, zidarska izravnava, hladni bitumenski predpremaz, bitumenska izolacije debeline 4 mm. Popolnoma privarjena na podlago, s preklopi 10 cm | m2  | 70   | - | € | - | € |
| 5                               | Dobava in izvedba drenaže na betonsko podlogo. Dobava novega zasipnega materiala v koliko izkopan obstoječi material ne ustreza. Urediti odvodnjavanje na obstoječe jaške ali z novo ponikovalnico ob objektu.                      | m1  | 65   | - | € | - | € |
| 6                               | Zasip odkopa ob objektu z izkopanim odloženim materialom. Utrjevanje zasipa po plasteh, do kote - 0,30 od izkopa                                                                                                                    | m3  | 18   | - | € | - | € |
| 7                               | Dobava in vgradnja in strojno utrjevanje tamponskega sloja v debelini 25 cm                                                                                                                                                         | m3  | 15   | - | € | - | € |
| 8                               | Dobava in vgradnja betonskih robnikov 6x25x100 na betonsko podlago z vsemi pomožnimi deli.                                                                                                                                          | m1  | 58   | - | € | - | € |
| 9                               | Polaganje obstoječih betonskih plošč, na dobro utrjeno peščeno podlago deb 5 cm, izvedba s padcem 5% od objekta.                                                                                                                    | m2  | 44,5 | - | € | - | € |
| 10                              | Dobava in polaganje novega asfalta na predhodno utrjeno podlago                                                                                                                                                                     | m2  | 19,5 | - | € | - | € |
| 11                              | Ureditev zelenice, dobaviti manjko primerne humusa, razstiranje in sejanje travne mešanice                                                                                                                                          | kpl | 1    | - | € | - | € |
| 12                              | Prilagoditev obstoječih peskolovov na novo debelino toplotne izolacije. Dobava novih pokrovov fi 40 cm. Čiščenje obstoječih odtočnih horizontalnih cevi.                                                                            | kpl | 4    | - | € | - | € |
| <b><u>ZUNANJA UREDITEV:</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                     |     |      |   |   | - | € |

|   |                                                                                                                                                                         |         |                     |   |   |   |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---|---|---|---|
| 1 | Odklop, odstranitev, hramba in ponovna montaža obstoječega vertikalnega dela strelovoda. V ceni upoštevati merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji. | m1      | 36,00               | - | € | - | € |
| 2 | Dobava in montaža zaščite strelovodov                                                                                                                                   | kpl     | 4,00                | - | € | - | € |
| 3 | Zaključno čiščenje objekta po končanju del.                                                                                                                             | komplet | 1                   | - | € | - | € |
|   |                                                                                                                                                                         |         | <b>OSTALA DELA:</b> |   |   | - | € |

# REKAPITULACIJA

## Kersnikova cesta 4, Velenje

|                                                                                                       |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| <u>PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA,</u><br><u>ODSTRANJEVALNA DELA IN PRIPRAVLJALNA DELA:</u> | - | € |
| FASADERSKA DELA                                                                                       | - | € |
| SLIKOPLESKARSKA DELA                                                                                  | - | € |
| KROVSKOKLEPARSKA DELA                                                                                 | - | € |
| ZUNANJA UREDITEV                                                                                      | - | € |
| OSTALA DELA:                                                                                          | - | € |
| SKUPAJ VSA DELA:                                                                                      | - | € |
| NEPREDVIDENA DELA 5%:                                                                                 | - | € |
| SKUPAJ BREZ DDV:                                                                                      | - | € |
| DDV 9,5 %                                                                                             | - | € |
| SKUPAJ Z DDV                                                                                          | - | € |