



Številka: 35108-0036/2023-9
Datum: 28. 05. 2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov Ceste Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje; ki jih po pooblastilu zastopa podjetje VESTA DOM d. o. o., Kersnikova cesta 2 b, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem – etažnim lastnikom večstanovanjskega objekta na naslovu Cesta Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg z nazivom **ENERGETSKA SANACIJA Večstanovanjskega bloka Cesta Borisa Kraigherja 1**, 3320 Velenje, parcelna št. 2624/2 in 2624/16, obe k. o. 964 - Velenje, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino **Velenje – Mestno jedro (EID 1-00440)**, po projektni dokumentaciji PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), št. Projekta KTNK-04-22 ES, februar, 2026, z žigom »Osnutek za pregled«, ki ga je pripravil Andrej Kotnik s. p., Dobja Vas 127, 2390, Ravne na Koroškem in vsebuje o Vodilni načrt ter 1 Načrt arhitekture

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35108-0036/2023-6, izdanih dne 02. 02. 2026.

Vse materiale, njihove končne obdelave in barve, ki se bodo izvedli na zunanjščini objekta, na podlagi vzorcev, predhodno določa in potrjuje ZVKDS.

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato nas je potrebno vsaj 10 dni pred začetkom del (pred postavitvijo odrov) obvestiti in se dogovoriti za obvezen sestanek z izbranim izvajalcem del, na katerem bomo dorekli potek del, podali detaljne pogoje glede obdelave posameznih fasadnih detajlov in določili barvne tone. Obvestite nas lahko po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) ali na telefonsko št. 03/426 03 00.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 02. 02. 2026 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za Energetsko sanacijo fasadnega ovoja in strešne kritine na naslovu Cesta Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje, parcelna št. 2624/2 in 2624/16, obe k. o. Velenje - 964. Načrtovana je izvedba novega toplotnoizolativnega ovoja fasade in toplote izolacije strehe z zamenjavo strešne kritine ter pripadajočih kleparskih in zaključnih del. V priloženi PZI dokumentaciji je glede sanacije balkonskih ograj navedeno naslednje: »Obstoječa balkonska ograja na objektu Cesta Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje bo ohranjena v celoti. Predvidena je le obnova površinske obdelave z barvanjem, brez spremembe dimenzij, konstrukcije ali oblikovnih detajlov, kar zagotavlja ohranitev arhitekturnega značaja objekta in skladnost s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.« Vhodna in garažna vrata se izvedla v enotnem temnorjavem barvnem tonu in bodo med seboj oblikovno poenotena. Poenoteni bodo tudi vsi kleparski izdelki. Investitor je dne 16. 05. 2026 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Breda Krajnc, univ. dipl. inž. arh.
višja konservatorica

Odločila vodja območne enote, po pooblastilu:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:

– Investitorjem – po pooblaščenju: VESTA DOM d. o. o., Kersnikova cesta 2 b, 3320 Velenje – osebno

Na e-naslov: tim.pusnik@vestadom.si