

znak/logo

kraj  
telefon

DAVČNA ŠT.:

ŠT. PONUDBE: **000/000**

DATUM: **00/00/2021**

OPCIJA PONUDBE: **1 leto**

NAČIN OBRAČUNA: **na ključ**

PLAČILNI POGOJI: **po dogovoru**

ROK IZVEDBE: **po dogovoru**

POSEBNI POGOJI: **po dogovoru**

ETAŽNI LASTNIKI GLAVARJEVA 16  
GLAVARJEVA ULICA 16  
1000 LJUBLJANA

## INFO PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

za izvedbo **gradbeno obrtniških del** na objektu:

### SANACIJA FASADE, SANACIJA TAL NAD KLETJO

Skupaj :	257.608,32 €
DDV (9,5%):	24.472,79 €

**SKUPAJ PONUDBA: 282.081,11 €**

Sestavil:  
ime in priimek

Ime **PODJETJA**  
ime in podpis

Investitor: **ETAŽNI LASTNIKI GLAVARJEVA 16**  
**GLAVARJEVA ULICA 16**  
**1000 LJUBLJANA**

Naslov: **GLAVARJEVA ULICA 16** **1000 LJUBLJANA**

Za gradnjo: **INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**

**REKAPITULACIJA**

**GOI DELA**

<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		<b>15.342,72 €</b>
<b>SANACIJA FASADE</b>		<b>159.953,29 €</b>
ZEMELJSKA DELA	7.425,60 €	
RUŠITVENA DELA	37.255,33 €	
ZIDARSKA DELA	88.581,04 €	
KLEPARSKA DELA	23.194,40 €	
KLJUČAVNIČARSKA DELA	2.434,52 €	
PLESKARSKA DELA	972,40 €	
RAZNO	90,00 €	
<b>SANACIJA TERASE</b>		<b>48.861,01 €</b>
RUŠITVENA DELA	12.645,71 €	
ZIDARSKA DELA	36.215,30 €	
<b>SANACIJA TAL NAD KLETJO</b>		<b>10.032,36 €</b>
NEPREDVIDENA DELA (10%)		23.418,94 €

**SKUPAJ GOI DELA** **257.608,32 €**

**SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (brez DDV)** **257.608,32 €**  
DDV (9,5%) 24.472,79 €  
**SKUPAJ** **282.081,11 €**

**SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA** **282.081,11 €**

## pos/prost PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Priprava gradbišča. > Čiščenje terena pred pričetkom del in vzpostavitev okolice izven območja gradbišča v prvotno stanje (po končani gradnji) - montaža in demontaža zaščitne gradbiščne ograje višine 200 cm. - zaščita ploščnika oz. ceste pred začetkom del; - postavitve opozorilnih in obvestilnih tabel določenih za posamezno vrsto del; - namestitve kontejnerja za delavce, barake za orodje, kemičnega WC-ja, pavšal; - zavarovanje in zaščita vhodov objekta - ureditev priključka na vodovodno omrežje, priklop gradbiščne el. omarice; - vsi eventualni manipulativni stroški. - čiščenje po končanih delih. - v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kpl	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
2.	Dobava, montaža in odstranitev fasadnega odra. > višina 18,00 m > višina 20,00 m > V ceni je potrebno upoštevati: statični izračun z upoštevanjem določil zakona o VZD, strošek amortizacije odra za ves čas gradnje, protiprašno zaščito s ponjavami, ozemljitvijo in izdelavo vse potrebne dokumentacije, dovoljenj, ipd. > V ceni upoštevati oder za zaščito mimoidočih in varen vstop v objekt; širine min. 1,10 m. > V ceni je potrebno upoštevati vzdrževanje odra v času gradnje in pridobitev vseh potrebnih dovoljenj, stroškov taks in soglasij za posega javnih površinah. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	#####	8,00 €	9.054,72 €
		m2	286,00	8,00 €	2.288,00 €
3.	Dobava in vpetje transportnega dvigala / žerjava > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kpl	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA</b>					<b>15.342,72 €</b>

pos/prost SANACIJA FASADE

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
<b>Splošno: Izvajalec mora pri obnovi fasade upoštevati navodila in smernice ZVKDS OE Ljubljana, ki so navedene v kulturnovarstvenih pogojih št. 35120-0793/200-2 z dne 10.09.2020 ter soglasju št. 35102-0798/2018-10 z dne 17.06.2021 in se smatrajo kot sestavni del tega popisa del!</b>					
<b>Splošno: Izvajalec mora pri obnovi fasade upoštevati navodila in smernice ZVKDS OE Ljubljana, ki so navedene v kulturnovarstvenih pogojih št. 35120-0793/200-2 z dne 10.09.2020 ter soglasju št. XXX z dne XXX in se smatrajo kot sestavni del tega popisa del!</b>					
<b>Pred izdelavo ponudbe si mora ponudnik temeljito ogledati objekt!!!</b>					
<b>I. ZEMELJSKA DELA</b>					
1.					
Kombiniran, ročni in strojni izkop/zasip					
		m3	25,16	32,00 €	805,12 €
	- globine do 0,8 m; širine do 0,6 m				
		m3	0,66	32,00 €	21,12 €
	- globine do 0,3 m; širine do 0,2 m (valjanec)				
	> betonski tlakovci, širine 40 cm				
	- v terenu III. kategorije, planiranje dna ročno (cca50% ročno 50% strojno)				
	- v ceni je potrebno upoštevati nalaganje na začasno deponijo ob jarku				
	- s prebiranjem materiala - kvaliteten humus oz kvaliteten tampon (ca 50%)				
	- v ceni je potrebno upoštevati tudi planiranje površine s točnostjo ±1,00 cm				
	- strojno komprimiranje v plasteh po 30 cm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
2.		m1	22,80	35,00 €	798,00 €
	Rušenje, dobava in vgradnja asfaltne površine okoli stavbe za vgradnjo strelovodnega valjanca				
	- debelina cca 20 cm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				
3.		m2	40,86	50,00 €	2.043,20 €
	Sanacija zidu pod terenom - klet.				
	- čiščenje površine, peskanje in pranje				
	- zaglajevanje površine, npr. Kemasan				
	- hladen bitumenski premaz, npr. Fragmat IBITOL				
	- 2x bitumenski trak, varjen, npr. Fragmat IzoTekt V4 plus				
	- EPS, deb. 5 cm, Jubizol Eurotherm EPS F Strong SO Graphite ; lepljeno na HI podlago				
	- vodotesna masa, npr. Kema Hidrostop Elastic				
	- gumbasta folija s čepki proti objektu				
	- vgradnja pod teren do 80 cm, nad teren do 3,0 cm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
4.		m1	88,54	24,00 €	2.124,96 €
	Dobava in montaža strelovodnega valjanca iz pocinkanega traku 25/4mm v zemljin.				
	> Obvezne meritve po montaži in rezultati predstavljeni v obliki elaborata				
	> Opomba: vse kovinske mase zunaj objekta morajo biti ozemljene.				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
5.		m1	54,90	16,00 €	878,40 €
	Dobava in vgradnja betonskega robnika na stiku izkopa in zelenice				
	> betonski vrtni robnik 5/20 cm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

6.	Dobava in vgradnja pranege prodca in geotekstil	m2	31,45	24,00 €	754,80 €
	> funkcionalno pot okoli objekta po zelenici				
	- širine 60 cm, globine 10 cm				
	- podložni filc, geotekstil, ter prodec 16/32 mm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

---

**SKUPAJ ZEMELJSKA DELA**
**7.425,60 €**


---

**II. RUŠITVENA DELA**


---

1.	Demontaža in odstranitev fasade iz cementnih plošč:	m2	373,30	24,00 €	8.959,20 €
	cementne plošče, jekeni horizontalni in vertikalni profili, podkonstrukcija, toplotna izolacija				
	> dimenzije fasade:				
	- plošča med okni, dimnezije 600/2550mm; kos 97				
	- plošča pod okni, dimnezije 1200/830mm; kos 74				
	- plošča pod okni, dimnezije 600/830mm; kos 15				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/10200mm; kos 11				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/22800mm; kos 5				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/2580mm; kos 5				
	> Povdarek na pravilnem odstranjevanju in shranjevanju: upoštevati varnostne predpise, sortiranje na lesene palete in zaščito s PVC folijo hepa filtrom.				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
2.	Demontaža in odstranitev kleparskih elementov:				
	- okenske police iz pločevine; r.š. 100mm	m1	146,27	15,00 €	2.194,05 €
	- odkapna pločevine pod jekleno ograjo terase; r.š. 600mm	m1	32,45	15,00 €	486,75 €
	- odpakna pločevina nad opečno ograjo terase; r.š. 700mm	m1	18,06	15,00 €	270,90 €
	- odpakna pločevina strehe terasne etaže; r.š. 950mm	m1	52,62	15,00 €	789,30 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
3.	Demontaža in odstranitev strelovoda iz pocinkanega valjanca meteorno vodo, fi 125 mm, dolžine 140 cm.	m1	106,64	5,00 €	533,20 €
	- pozicija: 4 vertikalne linije + terasa				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				
4.	Demontaža in odstranitev kritine iz pločevine nadstreška vhoda	m2	9,50	25,00 €	237,50 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				
5.	Izkop zemljine iz betonskih korit	m3	1,09	150,00 €	163,80 €
	- hramba na deponiji in po končanih delih vgradnja v korita na zahtevo etažnega lastnika				
	> v ceni upoštevati izkop obstoječih grmovnic				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
6.	Demontaža in odstranitev odtočnih cevi betonskih korit jelkena cev fi20mm, l=100mm	kos	21	15,00 €	315,00 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				
7.	Povrtavanje lukenj fi21 mm za nove iztočne cevi	kos	21	9,00 €	189,00 €
	- povrtavanje v zid iz betona, debeline cca 50mm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
9.	Rušenje in odstranitev tlaka vhoda do AB podlage;	m2	9,50	5,00 €	47,50 €
	> keramika, lepilo				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

10.	Demontaža in odstranitev opečne fasadne obloge in toplotne izolacije; NF opeka 240/120/60mm + 3cm izolacije > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	m2	414,33	25,00 €	10.358,25 €
11.	Odrez betonskega venca na opečni fasadi za potrebe vgradnje TI - plošča debeline 20cm; širina odreza 5cm - plošča debeline 20cm; širina odreza 14cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	m1 m1	64,30 180,00	25,00 € 25,00 €	1.607,50 € 4.500,00 €
12.	Nakladanje in odvoz odpadnega materiala na - trajno deponijo gradbenih odpadkov v razdalji do 20 km s plačilom pristojbin in taks. > upoštevati material iz celotne stavbe	m3	77,69	85,00 €	6.603,38 €

---

**SKUPAJ RUŠITVENA DELA**
**37.255,33 €**


---

**III. ZIDARSKA DELA**


---

1.	Čiščenje sanacijskih površin (beton, opeka) - čiščenje z vodnim curkom brez tlaka - krtačenje površine za odstranitev alg in presni - pranje površine in razpraševanje > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	703,69	1,00 €	703,69 €
2.	Izdelava fasade cokla: > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč - npr. EuroTherm EPS F Strong S0 Graphite - debeline do 5 cm - EPS (SIST EN 13163) - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1) - toplotna prevodnost $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667) - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 9 kos/m <sup>2</sup> , npr. PPV120 (F.Leskovec). - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo večjo nosilnost, 11 kos/m <sup>2</sup> . - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrdilnih sidr. - pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost) > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	78,98	12,00 €	947,76 €
3.	Izdelava fasade terasne etaže: > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč - npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal - debeline do 16 cm - EPS (SIST EN 13163) - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1) - toplotna prevodnost $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667) - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 9 kos/m <sup>2</sup> , npr. PPV220 (F.Leskovec). - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo večjo nosilnost, 11 kos/m <sup>2</sup> . - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo	m2	418,20	45,00 €	18.819,03 €

čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrtilnih sidr.

- pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost)
- alkalno odporen profil za izvedbo zaključka fasade ob podstavku objekta,

> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

> opomba:

- na poziciji vgradnje toplotne izolacije na fasado na terasi, je potrebno na stiku s tlemi, v višini 15 cm nad gotovim podom terase, vgraditi toplotno izolacijo iz ekspaniranega polistirena – EPS, v debelini 14 cm, za potrebe preprečitve prehoda vlage s tal v kameno volno.
- na poziciji vgradnje toplotne izolacije MW na fasado, kjer je je TI v stiku z betonski steno, je potrebno vgraditi toplotno izolacijo iz ekspaniranega polistirena, npr. Fragmat Neocokl, v širini 5,0 cm, za potrebe preprečitve prehoda vlage iz betona v kameno volno.
- na poziciji oken je potrebno vgraditi toplotno izolacijo iz ekspaniranega polistirena, npr. Fragmat Neocokl, v debelino 3

4. Izdelava fasade terasne etaže: m2 30,60 40,00 € 1.224,00 €

> toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč

- npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal
- debeline do 12 cm
- EPS (SIST EN 13163)
- razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1)
- toplotna prevodnost  $\lambda=0,034$  W/mK (SIST EN 12667)
- montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrtilnimi sidri, 9 kos/m<sup>2</sup>, npr. PPV220 (F.Leskovec).
- na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo večjo nosilnost, 11 kos/m<sup>2</sup>.
- v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrtilnih sidr.
- pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost)
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

5. Izdelava fasade v sestavi: m2 132,00 32,00 € 4.224,00 €

> TERASA, COKL

> tankoslojni fasadni omet (upoštevati tehnologijo proizvajalca), barva opleska se določi po sondiranju ometa npr. Jubizol Nano finish S 1.0

- osnovni armirni sloj
- fasadna armirna mrežica
- armirni sloj
- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja (v barvi zaključnega sloja)
- zaključni fasadni omet, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 1,0 mm, mikroarmiran siloksaniziran glajen omet
- na stiku s stavbnim pohištvom vgraditi 2D PVC profil
- vsi naletni robovi se morajo ojačati s tipskimi PVC

	profili.				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
6.	Pregled obstoječe lesene montažne konstrukcije fasade na vrtni fasadi	m2	373,30	1,00 €	373,30 €
	- odstranitev dotrajanih delov, dobava in montaža lesenih elementov dim. 50/70mm, dolž. 2000 mm				
	> ocena 15 % lesene obstoječe konstrukcije				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
7.	Deratizacija ali dezinfekcija lesene montažne lesene konstrukcije po odstranitvi fasadnih elementov	m2	373,30	1,00 €	373,30 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				
8.	Izdelava nove fasade iz fasadnih plošč:	m2	373,30	86,00 €	32.103,80 €
	> pretesnitev stikov obstoječe Alu folije na notranji steni iz iverne plošče z lepilnim trakom				
	- npr. KnaufInsulation Homeseal LDS				
	> toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz mineralne volne				
	- npr. KnaufInsulation Naturalboard Venti				
	- debeline do 7 cm				
	- MW (SIST EN 13162)				
	- razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1)				
	- toplotna prevodnost $\lambda=0,035$ W/mK (SIST EN 12667)				
	- montaža plošč se izvaja z lepljenjem				
	> papoprepustna folija, npr. Knauf Insulation Homeseal 0,02 UV				
	- folije (SIST EN 13984:2013)				
	- Sd = 0,04 m (SIST EN 1931)				
	- preklopi je potrebno prelepiti z lepilnim trakom, npr. Knauf Insulation Homeseal LDS VF Tape				
	> plošča OSB18; stike prelepiti s tesnilnim trakom				
	> lesena podkonstrukcija; letve 50/30mm - 100/30mm				
	montaža na rastru 60cm ali v liniji oken in vrat				
	> fasadne plošče				
	- npr. Kalcer Cetrus Basic				
	- debeline 10 mm				
	- plošče z vsebnostjo lesa (SIST EN 13986)				
	- montaža s sidernimi vijaki na leseno podkonstrukcijo s sidernimi vijaki 5 kos na višino ene etaže; spodnji vijak 5 cm od spodnjega roba plošče, zgornji vijak 5 cm od zgornjega roba plošče.				
	- plošča med okni, dimnezije 600/2550mm; kos 97				
	- plošča pod okni, dimnezije 1200/830mm; kos 74				
	- plošča pod okni, dimnezije 600/830mm; kos 15				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/10200mm; kos 11				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/22800mm; kos 5				
	- plošča na čelu etažne plošče, dimnezije 170/2580mm; kos 5				
	> pri montaži upoštevati smernice proizvajalca				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
9.	Izdelava fasade v sestavi:				
	> OPEČNA STENA				
	> fasada iz keramike				
	npr. Meldorfer Flachverblender	m2	414,33	40,00 €	16.573,20 €
	- osnovni armirni sloj, npr. Capatect Minera Carbon Solid bela				
	- fasadna armirna mrežica 165g, npr. Capatect Glasgewebe 165g,				

- armirni sloj, npr. Capatect Minera Carbon Solid bela
- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Putzgrund
- malta za lepljenje, npr. Meldorfer Ansatzmörtel 080
- keramika, npr. Meldorfer Flachverblender
- fugiranje z fugiramo s sivo cementno fugirno malto 081 iz program Meldorfer
- > na lokaciji šivanje potrebno vgrajevati keramiko polagati na stik za potrebe ponazoritve opeke; robove keramike potrebno pred porezati pod kot 45st
- > Alu profil z mrežico za izvedbo spodnjih robov z odkapom.
- vsi naletni robovi se morajo ojačati s tipskimi PVC profili.
- na stiku s stavbnim pohištvom se vgradi PVC 2D profil
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.

10. Sanacija opečnih delov: m2 35,93 45,00 € 1.616,85 €

- pregled sanacijskih površin
- v primeru odstranitve večjih kosov, zamenjava z novimi kosi opeke; 5% površine
- v primeru odstranitve manjših kosov, sanacija s sanirno malto kompetabilno z obstoječo strukturo; 5% površine
- sanacija fug s sanacijsko matlo
- impregnacija z biocidnim sredstvom
- impregnacija z brezbarvno mikrosilikonsko zaščito, npr. MAPEI Antipluviol S
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

11. Sanacija betonskih elementov:

- |                      |    |       |         |            |
|----------------------|----|-------|---------|------------|
| - čela fasade        | m2 | 36,00 | 45,00 € | 1.620,18 € |
| - zunanost korit     | m2 | 29,89 | 45,00 € | 1.345,05 € |
| - ograja kleti       | m2 | 18,06 | 45,00 € | 812,70 €   |
| - stebri terase      | m2 | 11,32 | 45,00 € | 509,22 €   |
| - strop, čela strehe | m2 | 69,28 | 45,00 € | 3.117,60 € |
| - venec terase       | m2 | 24,86 | 45,00 € | 1.118,70 € |
| - nadstrešek vhoda   | m2 | 11,25 | 45,00 € | 506,03 €   |
| - nadstrešek vhoda   | m2 | 11,25 | 45,00 € | 506,03 €   |

- > pregled sanacijskih površin
- premaz za antikorozijsko zaščito, npr. Mapefer 1K, v dveh nanosih
- v primeru odstranitve manjših kosov, sanacija s sanirno malto kompetabilno z obstoječo strukturo; 5% površine
- impregnacija z reaktivnim penetrirajočim tesnilom za beton, npr. Penetron Peneseal PRO
- impregnacija z biocidnim sredstvom
- impregnacija z brezbarvno mikrosilikonsko zaščito, npr. MAPEI Antipluviol S
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

12. Sanacija betonskih elementov; notranost korita m2 32,03 52,00 € 1.665,30 €

- > mehansko grobo čiščenje površine (ocena 10%)
- mehansko fino čiščenje površine
- premaz za antikorozijsko zaščito, npr. Mapefer 1K, v dveh nanosih
- reprofilacija z grobo mikroarmirano tiksotropno malte s kontroliranim krčenjem, npr. Mapegrout T60; lokalna poporavila površin mikroarmirana tiksotropna malae s

- kontroliranim krčenjem , npr. Mapegrout 430
- izvedba dvoslojne sekundarne hidroizolacije, v prvi sveži sloj vgrajena alkalno odporna armirna mrežica, npr. Mapelastik; montaža gumiranih trakov, medsebojno zlepljen z namenskim lepilom, za vgradnjo v stik horizontalnih in vertikalnih površin, vgrajen v prvi sveži sloj sekundarne hidroizolacije, npr. Mapeband
- temeljni prijemni, učvrstitveni, penetracijski premaz, npr. Malech
- premaz z elastično, zaščitno – dekorativno barvo na osnovi akrilnih smol v vodni disperziji za barvanje betona, npr. Elastocolor
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

13.	Dobava in vgradnja glinastih granul, 6-18mm (betonska korita) - zrna za shranjevanje vode in odtok vode - debelina sloja 3 cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	0,96	6,00 €	5,76 €
14.	Dobava in vgradnja ločilnega sloja (betonska korita) - PE filc, npr. TAYPAR SF - poliesterski filc 200 g/m3 > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	32,03	2,00 €	64,05 €
15.	Sanacija tal vhoda: > Dobava in izvedba dvoslojne sekundarne hidroizolacije - izvedba dvoslojne sekundarne hidroizolacije, v prvi sveži sloj vgrajena alkalno odporna armirna mrežica, npr. Mapelastik; montaža gumiranih trakov, medsebojno zlepljen z namenskim lepilom, za vgradnjo v stik horizontalnih in vertikalnih površin, vgrajen v prvi sveži sloj sekundarne hidroizolacije, npr. Mapeband > Dobava in montaža talnih betonskih pranih plošč - položeno na fleksibilno cemetno lepilo za oblogo, obojestranski nanos lepilo (na podlago in oblogo) > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	9,50	25,00 €	237,50 €
		m2	9,50	12,00 €	114,00 €

---

**SKUPAJ ZIDARSKA DELA**

**88.581,04 €**

---

**IV. KLEPARSKA DELA**

---

1.	Dobava in montaža okenskih polic iz Alu pločevine, deb. 1,5 mm, > r.š. do 100mm; tipska izvedba s tipskimi zaključki; opeka - podlaga se izvede z EPS v naklonu z zidarsko obdelavo: 2 cm EPS plošče, lepljenih z lepilno malto, osnovni omet d= 4-5 mm, z vstavljen 145g/m2 armaturno mrežico. - sekundarna HI: Mapelastik + Mapeband - montaža police se izvede z lepljenjem na poliuretanski kit z plutovinastimi distančniki tesnenje po notranjih kotih z butilnim trakom, zunanje robe s trajno elastičnim kitom. - montirane v naklonu 5 stopinj s previsom 2 cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	7,80	32,00 €	249,60 €
2.	Dobava in montaža Alu U profila na stik fasadnih plošč z opeko - dimenzije 15/12 mm - fugo med U profilom in opeko, v debelini 8 mm, tesniti s trajno	m1	90,27	3,00 €	270,81 €

elastičnim poliuretanskim kitom

> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

3.	Dobava in montaža Alu H profila na stik med fasadnimi ploščami - dimenzije 30/12 mm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	653,09	5,00 €	3.265,45 €
4.	Dobava in montaža Alu C profila na vertikalne špalete oken in vrat - dimenzije 60/15 mm - stik profila in stavbnega pohišstva tesniti s trajno elastičnim elastičnim poliuretanskim kitom > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	292,85	6,00 €	1.757,10 €
5.	Dobava in montaža Alu odkapne pločevine - r.š. 70mm; deb. 1,5mm; stiki med ploščami - r.š. 90mm; deb. 1,5mm; stiki med ploščami in colklom - r.š. 110mm; deb. 1,5mm; pod okni montažne fasade > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	391,20	32,00 €	12.518,40 €
		m1	41,20	40,00 €	1.648,00 €
		m1	41,20	45,00 €	1.854,00 €
6.	Dobava in montaža Alu L odkapnega profila pod vencem terase in strehe - Alu L profil 30/30/1 mm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	83,44	6,00 €	500,64 €
7.	Dobava in montaža barvane odkapne pločevine - r.š. 200mm; deb. 1,5mm; tla terase > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	62,80	18,00 €	1.130,40 €

---

**SKUPAJ KLEPARSKA DELA****23.194,40 €**

---

**V. KLJUČAVNIČARSKA DELA**

---

1.	Dobava in vgradnja odtočnih barvana Alu cevi fi 20mm s prirobnico 50/50mm, dolžine 100 mm, za iztok vode iz korita; na zunanjem delu je cev poševno prirezana. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kos	21	15,00 €	315,00 €
2.	Dobava in montaža Al strelovod z Rf nosilci. > V ceni je potrebno upoštevati tudi predelavo konzol za pritrjevanje (debelina kontaktne fasade) in montažo zaščitnega profil v podnožju objekta ter ves pritrdilni in montažni material. > Obvezne meritve po montaži v obliki elaborata. > Opomba: vse kovinske mase zunaj objekta morajo biti ozemljene. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	106,64	18,00 €	1.919,52 €
3.	Dobava in vgradnja rešetke kletnega okna - dimenzije 1200/770 mm - dimenzije 600/770 mm - ekspandirane ALU pločevine, debeline 1,5mm, v okvirju > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kos	5	25,00 €	125,00 €
		kos	3	25,00 €	75,00 €

---

**SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA****2.434,52 €**

---

**VI. PLESKARSKA DELA**

---

1.	Pleskanje jeknene ograje terase > jeklena ograja s stebrički in prečkami fi30mm, polnilo palice fi10mm	m1	32,20	22,00 €	708,40 €
----	---	----	-------	---------	----------

- brušenje, čiščenje korozije, manjša ključavničarska popravila, nivelacija površin, temeljni premaz in zaključni oplesk v polmat barvi; RAL 9016
- > npr. Helios 2K Pur
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

2.	Pleskanje jeknene ograje francoskih oken - dimenzije 600/780m ; kos 12 - dimenzije 1200/780m ; kos 4 - brušenje, čiščenje korozije, manjša ključavničarska popravila, nivelacija površin, temeljni premaz in zaključni oplesk v polmat barvi; RAL 9016 > npr. Helios 2K Pur > demontaža, sanacija, montaža > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	12,00	22,00 €	264,00 €
----	---	----	-------	---------	----------

---

**SKUPAJ PLESKASRKA DELA**

**972,40 €**

---

**VII. RAZNO**

---

1.	Dobava in montaža nosilca za zastavo. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	1	45,00 €	45,00 €
2.	Dobava in montaža tablic s hišnimi številkami. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	1	45,00 €	45,00 €

---

**SKUPAJ RAZNO**

**90,00 €**

---

**SKUPAJ SANACIJE FASADE**

**159.953,29 €**

---

pos/prost **SANACIJA TERASE**

	<b>Opis del</b>	<b>EM</b>	<b>Količina</b>	<b>Cena/EM</b>	<b>Skupaj</b>
<b>1. RUŠITVENA DELA</b>					
1.	Rušenje in odstranitev vseh slojev terase do estriha nad ploščo betonske plošče, pesek, bitumenska lepenka, siporeks, nakonski > beton; skupne povprečne debeline cca 12cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	210,80	55,00 €	11.593,99 €
2.	Rušenje in odstranitev talnega odtoka - po odstranitvi izvesti zidarsko sanacijo roba > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	2	25,00 €	50,00 €
3.	Nakladanje in odvoz odpadnega materiala na - trajno deponijo gradbenih odpadkov v razdalji do 20 km s plačilom pristojbin in taks. > upoštevati material iz celotne stavbe	m3	27,83	36,00 €	1.001,72 €
<b>SKUPAJ RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA</b>					<b>12.645,71 €</b>
<b>2. ZIDARSKA DELA</b>					
1.	Zidarska obdelava odprtine po odstranitvi požiralnika. - zazidava stene v zračniku in priprava izliva v zračnik - zazidava 0,5m2 z siporeks deb. 3cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kos	2	50,00 €	100,00 €
2.	Dobava in vgradnja novega talnega požiralnika > v ceni upoštevati dobavi cevi za povezavo odtoka z izlivom v zračnik, dolžina 1,5m > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	kos	2	280,00 €	560,00 €
3.	Dobava in vgradnja bitumenskega premaza > premaz, npr. Fragmat IBITOL HS - bitumen (SIST EN 1037:2017) - vertikalno na stene zaključiti v višini do 26-37 cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	110,02	6,00 €	660,09 €
4.	Dobava in vgradnja parne zapore > parna zavora, npr. Fragmat BITALBIT V3 - trak za ustavljanje vodne pare (SIST EN 13970ž) - nosilec: AL+stekleni voal - upogljivost pri: 0° C - odpornost proti tečenju: 70° C - pretržna sila vzdolžno / prečno: >500 N / >400 N - raztezek pri pretrgu: >2 % - debelina: 2,7 mm - vertikalno na stene zaključiti v višini do 26-37 cm - izvedba kotne zaokrožitve > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	110,02	9,00 €	990,14 €
5.	Dobava in vgradnja toplotno izolacijski plošč iz poliuretanske pene z obojestranskim prekrivnim slojem iz aluminija: - npr. Puren FD-L	m2	210,80	65,00 €	13.701,99 €

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- debeline 4 cm</li> <li>- PUR/PIR (SIST EN 13165)</li> <li>- razred gorljivosti B2 (SIST EN 13501-1)</li> <li>- toplotna prevodnost <math>\lambda=0,022</math> W/mK (SIST EN 12667)</li> <li>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.</li> </ul>				
6.	<p>Dobava in vgradnja hidroizolacije strehe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; samolepilni bitumenski trak npr. Fragmat Izoself V3</li> <li>- trakovi namenjeni hidroizolaciji temeljev (SIST EN 13969)</li> <li>- nosilec: stekleni voal</li> <li>- upogljivost pri: -20° C</li> <li>- odpornost proti tečenju: 80° C</li> <li>- pretržna sila vzdolžno / prečno: &gt;300 N / &gt;200 N</li> <li>- raztezek pri pretrgu: &gt;2 %</li> <li>- debelina: 2,7 mm</li> <li>- vertikalno na stene zaključiti v višini do 35 cm</li> <li>- izvedba kotne zaokrožitve</li> <li>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</li> </ul>	m2	104,07	16,00 €	1.665,10 €
7.	<p>Dobava in vgradnja hidroizolacije strehe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; elastomerni bitumenski trak, npr. Fragmat Izoelast P5 plus</li> <li>- trakovi namenjeni hidroizolaciji temeljev (SIST EN 13969)</li> <li>- nosilec: poliesterski filc</li> <li>- upogljivost pri: -15° C</li> <li>- odpornost proti tečenju: 100° C</li> <li>- pretržna sila vzdolžno / prečno: &gt;700 N / &gt;600 N</li> <li>- raztezek pri pretrgu: &gt;40 %</li> <li>- debelina: 4,5 mm</li> <li>- vertikalno na stene zaključiti v višini do 10 cm</li> <li>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</li> </ul>	m2	29,73	18,00 €	535,21 €
8.	<p>Dobava in vgradnja hidroizolacije strehe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; elastomerni bitumenski trak, npr. Fragmat Izoelast P5 plus</li> <li>- trakovi namenjeni hidroizolaciji temeljev (SIST EN 13969)</li> <li>- nosilec: poliesterski filc</li> <li>- upogljivost pri: -15° C</li> <li>- odpornost proti tečenju: 100° C</li> <li>- pretržna sila vzdolžno / prečno: &gt;700 N / &gt;600 N</li> <li>- raztezek pri pretrgu: &gt;40 %</li> <li>- debelina: 4,5 mm</li> <li>- vertikalno na stene zaključiti v višini do 35 cm</li> <li>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</li> </ul>	m2	104,07	18,00 €	1.873,24 €
9.	<p>Dobava in vgradnja hidroizolacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- horizontalni in vertikalni zaključki</li> <li>&gt; npr. Fragmat IzoElast P4 Reflex</li> <li>- ojačani bitumenski trakovi za tesnenje streh (SIST EN 13707)</li> <li>- debelina 4,2 mm</li> <li>- nosilec: poliestreski filc</li> <li>- upogljivost pri: -10° C</li> <li>- odpornost proti tečenju: 120° C</li> <li>- pretržna sila vzdolžno / prečno: &gt;600 N / &gt;500 N</li> <li>- raztezek pri pretrgu: &gt;35 %</li> <li>- polno varjenje</li> <li>&gt; vgradnja na steno v višini 45 cm</li> <li>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</li> </ul>	m2	47,60	20,00 €	951,94 €
10.	<p>Dobava in vgradnja toplotno izolacijski plošč iz ekstrudiranega polistirena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- npr. Fragmat XPS 300</li> </ul>	m2	210,80	30,00 €	6.323,99 €

- debeline 3 cm
- XPS (SIST EN 13164)
- razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1)
- toplotna prevodnost  $\lambda=0,035$  W/mK (SIST EN 12667)
- tlačna trdnost  $\geq 300$  kPa (10 % def.) (SIST EN 826)
- > dvig obstoječe atike na manjši strehi
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

11.	Dobava in polaganje geotekstila. - npr. Typar SF 40 - poliesterski filc 200 g/m <sup>3</sup> > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	210,80	4,00 €	843,20 €
12.	Dobava in vgradnja obtežbe – nasutje pranege prodca - terasa - prodniki frakcije 1-4 mm, debeline 2cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	210,80	19,00 €	4.005,20 €
13.	Dobava in vgradnja kolir talnih plošč - dimenzije 30/30/3 - polganje na stik > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	210,80	19,00 €	4.005,20 €

---

**SKUPAJ ZIDARSKA DELA**

**36.215,30 €**

---

**SKUPAJ SANACIJA TERASE**

**€48.861,01**

---

pos/prost **SANACIJA TAL NAD KLETJO**

	<b>Opis del</b>	<b>EM</b>	<b>Količina</b>	<b>Cena/EM</b>	<b>Skupaj</b>
1.	<p>Priprava kletnih stropov in delnega stropa v pritličju. Upoštevan dodatek za težje delo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čiščenje, razpraševanje vseh stropnih površin</li> <li>- premaz z akrilno emulzijo za boljši oprijem, npr. Jub Akril Emulzija</li> <li>- izravnavanje stropov kleti z renovirnim ometom, npr. Jub renovirni omet, ter po potrebi mehansko odbijanje odvečnega materiala (izbokline in neravne površine)</li> </ul> <p>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.</p>	m2	280,23	9,00 €	2.522,07 €
2.	<p>Izdelava toplotne izolacije v sestavi. Upoštevan dodatek za težje delo.</p> <p>&gt; toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz kamene volne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- npr. Knauf Insulation FKD-S Thermal</li> <li>- debeline 14 cm</li> <li>- MW (SIST EN 13162)</li> <li>- razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1)</li> <li>- toplotna prevodnost <math>\lambda=0,035</math> W/mK (SIST EN 12667)</li> <li>- montaža plošč se izvaja z lepljenjem, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix, in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 6-9 kos/m<sup>2</sup>, npr. PPV260 (F.Leskovec).</li> </ul> <p>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</p> <p>&gt; <i>opomba:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lokaciji okna se vgradi primerna debelina TI za potrebe odpiranja kletnega okna</li> <li>- na lokaciji vrat je potrebno prilagoditi višino vrat</li> </ul>	m2	280,23	30,00 €	8.406,90 €
3.	<p>Izdelava fasade v sestavi:</p> <p>&gt; tankoslojni fasadni omet (upoštevati tehnologijo proizvajalca)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovni armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix</li> <li>- fasadna armirna mrežica 160g, npr. Jubizol armirna mrežica</li> <li>- armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix</li> <li>- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja (v barvi zaključnega sloja), npr. Jubizol Unigrund</li> <li>- na stiku s stavbnim pohištvom se vgradi PVC 2D profil</li> </ul> <p>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela</p>	m2	280,23	32,00 €	8.967,36 €
4.	<p>Dobava in montaža žarnic. Ocena.</p> <p>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.</p>	kom	15	15,00 €	225,00 €
5.	<p>Dobava in montaža 10 m cevi z električnim kablom (2,5 m<sup>2</sup>).</p> <p>&gt; v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.</p>	m1	30,00	28,00 €	840,00 €
<b>SKUPAJ SANACIJA TAL NA KLETJO</b>					<b>10.032,36 €</b>

pos/prost **DODATNO**

	<b>Opis del</b>	<b>EM</b>	<b>Količina</b>	<b>Cena/EM</b>	<b>Skupaj</b>
<b>Splošno:</b> DODTNA DELA niso del pogodbe in tudi niso del rekapitulacije del, saj se obračunajo po dejansko opravljenih delih (OBRAČUN PO DEJANSKIH KOLIČINAH). Za dela, ki so uvrščena kot DODATNA DELA tega popisa GOI deli, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količino ob upoštevanju cen iz popisa GOI del.					
<b>Opomba:</b> Če naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.					
1.	Demontaža zunanje enote klima naprave na fasadi. > montaža klime na fasado stavbe to smernici ZVKDS ni možna > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela. > dimenzije preveriti na terenu. > OBRAČUN PO DEJANSKIH KOLIČINAH.	kos	1	150,00 €	150,00 €
2.	Pazljiva demontaža zunanjih rolet ali žaluzij, - dimenzije: 60/250 cm - dimenzije: 120/172 cm - dimenzije: 180/172 cm > montaža rolete na fasado stavbe to smernici ZVKDS ni možna > dimenzije preveriti na terenu. > OBRAČUN PO DEJANSKIH KOLIČINAH.	kpl	1	150,00 €	150,00 €
		kpl	1	150,00 €	150,00 €
		kpl	1	150,00 €	150,00 €