

# IZJAVA INVESTITORJEV O SPREJEMU IN UPOŠTEVANJU KULTURNOVARSTVENIH POGOJEV

Številka: 35108-0036/2023-6

Datum: 02. 02. 2026

Na zahtevo etažnih lastnikov objekta na naslovu **Cesta Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje** (v nadaljevanju: *investitorji*), ki jih zastopa upravnik **Vesta dom d.o.o., Kersnikova 2b, 3320 Velenje**, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev podajamo naslednjo izjavo:

Investitorji izjavljamo, da v celoti sprejemamo vse izdane kulturnovarstvene pogoje ter se zavezujemo, da bodo vsi predvideni posegi izvedeni skladno z njimi in v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS).

## I. Fasada objekta

1. Načrtovana sanacija fasade bo izvedena na način, ki bo v celoti sledil kulturno-historičnemu arhitekturnemu izročilu obravnavanega prostora in obstoječega modernističnega objekta. Primarna arhitekturna masa in zunanja podoba objekta se bosta ohranili z vsemi originalnimi likovno-arhitekturnimi sestavinami in elementi.
2. Pred začetkom del se bo preverilo gradbeno stanje objekta oziroma vsebnost kapilarne vlage v zidovih, da se z njeno morebitno prisotnostjo in izvedbo toplotne izolacije stanje objekta ter klimatski pogoji v njem ne bi poslabšali.
3. Iz fasade se bodo odstranili vsi morebitni nedelujoči elementi, kot so antene, nosilci, oddušniki, oglaševalni elementi in podobno. Obstoječa zunanja senčila z vidnimi rolo kasetami bodo odstranjena, senčenje pa bo urejeno na notranji strani objekta oziroma skrito pod omet.
4. Fasada objekta se bo toplotno izolirala ob pogoju, da se vsi tipični fasadni elementi in členitve (hišni podzidek, strešni venec, balkonske plošče) ohranijo oziroma ponovijo v enaki strukturi in barvi, kot je bila originalna. Vse vidne členitve, poglobitve in drugi detajli bodo izvedeni v enakih proporcih, debelinah in odmikih kot v obstoječem stanju.
5. Zaključni fasadni sloj bo v granulaciji in barvi primerljiv originalu. Večbarvne oziroma pisane fasade ter toniranje balkonskih površin v drugem barvnem tonu niso predvidene. V sodelovanju z ZVKDS bodo predhodno pripravljene najmanj trije barvni vzorci, na podlagi katerih bo določen končni barvni ton. Fasadni podzidek bo izveden v kulirplastu v barvnih odtenkih, primerljivih obstoječemu.
6. Balkonske konzolne plošče bodo izolirane največ do debeline 3 cm. Obstoječe balkonske ograje bodo mehansko očiščene in pobarvane v enotnem barvnem tonu po vzoru originala. V primeru dotrajanosti se bodo vgradile nove ograje, izvedene po vzoru obstoječih, pri čemer bo barvni ton in načrt pred izvedbo potrjen s strani ZVKDS.

**Obstoječa balkonska ograja** na objektu Cesta Borisa Kraigherja 1, 3320 Velenje bo ohranjena v celoti. Predvidena je le obnova površinske obdelave z barvanjem, brez spremembe dimenzij, konstrukcije ali oblikovnih detajlov, kar zagotavlja ohranitev arhitekturnega značaja objekta in skladnost s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

7. Vsi kleparski izdelki in okenske police bodo poenoteni glede materiala, barve in obdelave ter izvedeni po vzoru originala.
8. Parcialno zapiranje lož ne bo izvedeno. Obstoječe neustrezno zapiranje lož, zlasti v 1. in 2. nadstropju vzhodne fasade, bo odstranjeno. Po potrebi se lahko predvidi poenoten, prozoren način zapiranja lož, ki bo predhodno usklajen in potrjen s strani ZVKDS.
9. Ob prenovi fasadnega ovoja bodo obstoječe zunanje enote klimatskih naprav odstranjene in nameščene izven vidnega polja izpostavljenih fasad, bodisi na streho bodisi v linijo balkonskih niš. Lokacije namestitve bodo predhodno potrjene s strani ZVKDS.
10. V primeru zamenjave stavbnega pohištva bo novo stavbno pohištvo med seboj poenoteno. Vsa okna bodo bela ter oblikovno in dimenzijsko izvedena po vzoru originala. Vhodna in garažna vrata bodo oblikovno in materialno poenotena ter izvedena v enakem temnorjavem barvnem tonu.
11. Detajlni pogoji glede obdelave posameznih fasadnih detajlov, strukture in izbora barvnih tonov bodo določeni s strani ZVKDS ob postavitvi gradbenih odrov na podlagi predhodno pripravljenih barvnih vzorcev.

## **II. Sanacija strehe**

12. Vgradnja toplotne izolacije na strehi in zamenjava strešnih elementov bosta izvedeni na način, da se ne spremeni izvorni videz in barva strehe, vsi avtorski detajli pa bodo ohranjeni v svoji izvorni pojavnosti.

## **III. Ostale določbe**

13. Investitorji bomo ob upoštevanju vseh kulturnovarstvenih pogojev za predlagani poseg pridobili kulturnovarstveno soglasje ter vlogi priložili celovit popis gradbenih in obrtniških del s specifikacijami vseh predvidenih materialov, njihovih končnih obdelav ter barv.

V primeru odkritja arheoloških ostalin na območju posega bomo pridobili kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo Republike Slovenije za raziskavo in odstranitev dediščine.

Seznanjeni smo, da kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti ter da stroške postopka krijemo investitorji sami.