

POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

INVESTITOR	<i>v imenu in za račun etažnih lastnikov več. objekta Koželjskega ulica 5, Velenje Vesta dom d.o.o., Kersnikova cesta 2B, Velenje</i>
OBJEKT	<i>Večstanovanjski objekt Koželjskega ulica 5, Velenje</i>
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<i>PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje</i>
ZA GRADNJO	<i>Investicijsko vzdrževalna dela Energetska prenova fasade objekta in energetska prenova tal podstrehe objekta</i>
PROJEKTANT	<i>Arhivolta d.o.o. Dunajska cesta 136 1000 Ljubljana direktor: Zvone Zupan, univ. dipl. inž. arh.</i>
ŠTEVILKA PROJEKTA	<i>PRO E-043-22</i>
KRAJ IN DATUM	<i>Ljubljana, marec 2023</i>

REKAPITULACIJA GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

A/	GRADBENA DELA	
I.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00 €
II.	RUŠITVENA DELA	0,00 €
III.	ZEMELJSKA DELA	0,00 €
IV.	BETONSKA DELA	0,00 €
V.	ŽELEZOKRIVSKA DELA	0,00 €
VI.	TESARSKA DELA	0,00 €
VII.	ZIDARSKA DELA	0,00 €
A/	GRADBENA DELA SKUPAJ	0,00 €
B/	OBRTNIŠKA DELA	
I.	KROVSKA IN KLEPARSKA DELA	0,00 €
II.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00 €
III.	SUHOMONTAŽNA DELA	0,00 €
IV.	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00 €
V.	TERMOIZOLACIJSKA DELA	0,00 €
VI.	PODSTREHA	0,00 €
VII.	STAVBNO POHIŠTVO	0,00 €
VIII.	INŠTALACIJSKA DELA	0,00 €
B/	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ	0,00 €
C/	NEPREDVIDENA DELA	
I.	NEPREDVIDENA DELA 5%	0,00 €
C/	NEPREDVIDENA DELA SKUPAJ	0,00 €
	SKUPNA REKAPITULACIJA	
A/	GRADBENA DELA	0,00 €
B/	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
C/	NEPREDVIDENA DELA	0,00 €
	SKUPAJ A + B + C	0,00 €

V cenah DDV ni upoštevan!

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

► *Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po popisu gradbenih in obrtniških del, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!*

► *Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dele popisa gradbenih in obrtniških del. V primeru tiskarskih napak in neskladij v popisu gradbenih in obrtniških del je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.*

► *Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!*

► *Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).*

A/ GRADBENA DELA**I. PRIPRAVLJALNA DELA****enota količina cena/enoto skupaj**

1	Pripravljalna dela na delovišču, ki vključujejo: ► zavarovanje gradbišča s postavitvijo varnostne gradbiščne ograje, višine najmanj 1,80 m in postavitvijo opozorilnih tabel ► izdelava, dobava in montaža gradbiščne table, skladno z navodili naročnika in veljavno zakonodajo ► postavitve začasnih objektov na gradbišču, kot so pisarna, skladišče, WC kabina ► priključitev gradbiščne elektro omarice in prikllop vode	kpl	1,00		0,00 €
2	Dobava in zaščita stavbnega pohištva, nadstreška vhoda v objekt, tal odprtih lož, tal skupnega stopnišča ter ostalih elementov na fasadi s PVC zaščitno folijo in z zaščitnimi trakovi, vključno z vmesnimi obnovitvami zaščite po potrebi, zaradi zagotovitve zaščite ves čas del. Po odstranitvi zaščite iz PVC zaščitne folije in zaščitnih trakov prenos na začasno gradbiščno deponijo in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin ter taks po ceniku deponije. * PVC zaščitna folija v prozorni barvi, zaradi zagotovitve zadostne osvetljenosti notranjih prostorov ** na območju stavbnega pohištva izvesti zaščito s PVC zaščitno folijo z vmesnim preklopom, v širini vsaj 50 cm, zaradi zagotovitve možnosti prezračevanja notranjih prostorov za čas del, kot tudi možnosti uporabe vrat za čas del - stavbno pohištvo (okna, vrata, kopeliti) - tla odprtih lož - streha objekta (kjer se streha stika s fasado) - nadstrešek nad vhodom v objekt - ostali elementi na fasadi (ocenjena površina)	m2	1.225,65		0,00 €
		m2	229,54		0,00 €
		m2	48,95		0,00 €
		m2	20,55		0,00 €
		m2	20,00		0,00 €
3	Čiščenje površine obstoječega osnovnega ometa fasade in ostalih betonskih površin z vodo pod pritiskom oziroma s strojnim brušenjem z odsesavanjem (strojno brušenje z odsesavanjem se izvede na področju notranjosti lož in balkonov oz. na mestih kjer izvedba čiščenja z vodo pod pritiskom ni možna), kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije. * upoštevane postavke: TERMOIZOLACIJSKA DELA: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	m2	5.970,56		0,00 €
					skupaj
					0,00 €

II. RUŠITVENA DELA

enota

količina

cena/enoto

skupaj

OPOMBE: Pred pričetkom izvedbe energetske prenove zunanjega ovoja objekta morajo etažni lastniki stanovanj poskrbeti sami za odstranitev naknadno montiranih elementov na fasadi objekta, kot so npr. nadstreški lož, nadstreški poslovnih prostorov, cvetlična korita, rože, klimatske naprave, v nasprotnem primeru bo odstranitev izvedel izvajalec energetske prenove in naknadno obračunal izvedena dela posameznim etažnim lastnikom.

1	Izrez pasov obstoječega fasadnega sistema po celotni širini stranskih fasad, stranskih fasad ob kopelutih in stranske fasade nad streho nižjega dela objekta (lepilo, EPS-ekspandirani polistiren, debeline 4 cm, osnovni omet, armirna mrežica, zaključni omet), višine 40 cm, na višini AB etažnih plošč, vključno z odstranitvijo fasadnega lepila na podlagi, kot predpriprava za izvedbo nove toplotne izolacije, zaradi preprečitve "dimnik efekta", kroženja zraka med slojem obstoječe toplotne izolacije in zidu objekta. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * izrez se izvede do nosilne konstrukcije zidu ** ni upoštevan izrez obstoječe toplotne izolacije znotraj lož	m2	205,28	0,00 €
2	Odstranitev obstoječih pločevinastih in kamnitih okenskih polic z zaključki. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * upoštevane tudi pločevinaste police kopelitov ** upoštevane tudi okenske police na oknih znotraj odprtih lož (69x odprta loža) in odprtih lož do polovice, kjer so etažni lastniki predstavili čelno steno lože (5x odprta loža)	m1	450,56	0,00 €
3	Odstranitev obstoječih litoželeznih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, ob vhodu v stanovanjske prostore objekta in ob vhodu v kletne prostore objekta, fi 120 mm. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita odtočnih cevi pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli. * ni upoštevano odstranjevanje odtočnih cevi znotraj lož	m1	3,10	0,00 €

4	Odstranitev obstoječih pločevinastih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, fi 120 mm, od odtočnega kotlička do litoželezne cevi znotraj vrhnjih lož. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * ni upoštevano odstranjevanje odtočnih cevi znotraj lož	m1	24,00	0,00 €
5	Odstranitev obstoječih pločevinastih odtočnih cevi meteorne vode nadstreška vhoda v objekt, fi 100 mm od vhodnih vrat do litoželezne cevi ob vhodu. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	1,50	0,00 €
6	Odstranitev obstoječih steklenih kopelito, vključno z okni v kopelilih, iz jeklenega ovirja in steklenega polnila. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.			
	- kopeliti velikosti 225 cm x 222 cm	kos	1,00	0,00 €
	- kopeliti velikosti 225 cm x 252 cm	kos	12,00	0,00 €
	- kopeliti velikosti 225 cm x 385 cm	kos	1,00	0,00 €
7	Odstranitev obstoječih lesenih kletnih oken. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.			
	- kletno okno velikosti 100 cm x 80 cm	kos	14,00	0,00 €
8	Odstranitev obstoječih pločevinastih zidnih obrob ravne strehe nad vhodom v objekt. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	7,90	0,00 €
9	Odstranitev obstoječih pločevinastih kapnih obrob atike ravne strehe nad vhodom v objekt. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	6,80	0,00 €

10	Odstranitev obstoječe polikarbonatne strešne kritine nadstreška nad vhodom v objekt, vključno s tipskimi obrobi strešne kritine. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita polikarbonatne strešne kritine pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.	m2	9,80	0,00 €
11	Odstranitev obstoječe RF konstrukcije nadstreška nad vhodom v objekt, zaradi montaže gradbenega odra in obdelave betonskih površin ravne strehe nad vhodom v objekt pod sidrnimi ploščami nadstreška, tlorisne dimenzije nadstreška cca. 4,40 m x 2,00 m. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.	kpl	1,00	0,00 €
12	Odstranitev obstoječih pločevinastih kapnih čelnih obrob dvokapne strehe nad stranskimi fasadami in strehe nad stopnišnim jedrom, r.š. cca. 60 cm, zaradi prilagoditve na novo debelino izolacije. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	55,50	0,00 €
13	Odstranitev obstoječih pločevinastih kapnih obrob nad toplotno izolacijo stranskih fasad in toplotno izolacijo ožjih stranskih fasad ob kopelutih, r.š. cca. 25 cm, zaradi prilagoditve na novo debelino izolacije. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	32,70	0,00 €
14	Odstranitev obstoječih pločevinastih kapnih obrob nad AB izbočenimi stenami v vrhnjih nadstropjih, r.š. cca. 40 cm, zaradi prilagoditve na novo debelino izolacije. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	6,60	0,00 €
15	Odstranitev obstoječih pločevinastih zidnih obrob med dvokapno streho objekta in stopnišnim jedrom, r.š. cca. 40 cm, zaradi prilagoditve na novo debelino izolacije. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	24,67	0,00 €

16	Odstranitev obstoječe lesene obloge lesenih suhomontažnih sten ob oknih iz lesenega opaža in obstoječe lesene obloge čelnih sten odprtih lož iz lesenega opaža. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * upoštevana odstranitev lesenega opaža znotraj vseh odprtih lož (69x loža), ker ni razvidno ali so na posameznih ložah etažni lastniki že sami odstranili leseno oblogo (obračun se izvede po dejansko odstranjenih lesenih oblogah znotraj odprtih lož) ** ni upoštevana odstranitev lesenih oblog nad armiranobetonskimi montažnimi elementi, kjer so posamezni etažni lastniki že izvedli odstranitev nad armiranobetonskimi montažnimi elementi	m2	446,76	0,00 €
17	Odstranitev tablic na fasadi, ki ponazarjajo naslove objekta. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	kos	1,00	0,00 €
18	Odstranitev opozorilnih tablic na fasadi, ki ponazarjajo opozorila za prepovedano parkiranje. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.	kos	1,00	0,00 €
19	Odstranitev obstoječega nosilca za zastavo. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	kos	1,00	0,00 €
20	Odstranitev obstoječega nosilca za zastavo. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita nosilca pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.	kos	1,00	0,00 €

21	Odstranitev obstoječe nadometne strelovodne napeljave na fasadi objekta. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli. * Na podlagi zagotovila etažnih lastnikov so meritve obstoječe strelovodne instalacije izvedene in ustrezajo veljavnim tehničnim predpisom. V kolikor se po izvedbi ponovne montaže strelovodne instalacije na lokaciji obstoječe strelovodne napeljave izkaže, da meritve ne ustrezajo, je potrebno dodatno izdelati projekt strelovodne instalacije ter novo strelovodno instalacijo po projektu, da se zagotovi ustreznost strelovodne instalacije veljavnim tehničnim predpisom.	m1	198,20	0,00 €
22	Odstranitev obstoječe maske strelovodne napeljave na podzidku objekta. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno montažo po zaključku del, zaščita pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.	m1	10,00	0,00 €
23	Odstranitev obstoječega kovinskega pokrova zračnika na podzidku objekta, dimenzij cca. 30 x 30 cm. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	kos	1,00	0,00 €
24	Odstranitev lesene obloge ograj lož, nad AB ograjami lož, iz lesenih desk, debeline 3 cm, širine 15 cm, dolžine 360 cm. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * v skladu z zahtevami etažnih lastnikov je predvidena zamenjava samo tiste obstoječe lesene obloge ograj lož, ki je preperela z novo oblogo in sicer za ocenjeno količino 10 lož (20 kosov desk), ostale lesene deske se brusijo in barvajo ** obračun se izvede na podlagi dejansko odstranjenih lesenih desk, na podlagi predhodnega pregleda vseh lesenih desk	kos	20,00	0,00 €
25	Odstranitev lesene obloge ograj vrhnjih lož, nad AB parapeti lož, iz lesenih desk, debeline 3 cm, širine 15 cm, dolžine 360 cm. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. * upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni (7x loža)	kos	14,00	0,00 €

- 26 Odstranitev jeklene konstrukcije ograj vrhnjih lož, nad AB parapeti lož, iz pohištenih profilov, dimenzije cca. 5 cm x 5 cm x 50 cm. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.

*** upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni (7x loža)**

kos	28,00		0,00 €
		skupaj	0,00 €

III. ZEMELJSKA DELA

enota	količina	cena/enoto	skupaj
-------	----------	------------	--------

- 1 Odstranjevanje obstoječih tlakovcev in pranih plošč ob podzidku objekta ter ob podzidku AB izbočenih sten, v širini do 50 cm od podzidka objekta oziroma podzidka AB izbočenih sten, kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije podzidka in podzidka AB izbočenih sten. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno vgradnjo po zaključku del, pozicioniranje-označitev lokacije montiranih tlakovcev, pranih plošč, zaščita tlakovcev, pranih plošč pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.

m2	50,13		0,00 €
----	-------	--	--------

- 2 Odstranjevanje obstoječih betonskih vrtnih robnikov ob podzidku AB izbočenih sten, ki se stikajo s podzidkom AB izbočenih sten, kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije podzidka AB izbočenih sten. Prenos na začasno gradbiščno deponijo za ponovno vgradnjo po zaključku del, pozicioniranje-označitev lokacije montiranih robnikov, zaščita robnikov pred poškodbami za čas deponiranja, vključno z ostalimi spremljajočimi deli.

m1	22,00		0,00 €
----	-------	--	--------

- 3 Rušitev obstoječega asfaltnega in betonskega tlaka na območju izvedbe novih peskolovov (v širini cca. 0,50 m), debeline cca. 8 cm. Vsi robovi asfalta se pred rušenjem obvezno žagajo v celotni debelini. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.

m2	1,60		0,00 €
----	------	--	--------

- 4 Strojno - ročni izkop zemljine in tampona ob podzidku objekta, v terenu I. do III. kategorije, širine do 50 cm, globine do 50 cm, na območju odstranjenih tlakovcev in pranih plošč, z ločenim deponiranjem izkopenega materiala na delovišču za kasnejšo ponovno vgradnjo. Potrebno upoštevati ločeno deponiranje materiala, glede na vrsto materiala. Obračun v m3.

*** upoštevati tudi izkop ob izbočenih AB stenah**

**** na območju asfalta, betonskega tlaka, talne keramike se izkop ne izvede**

m3	25,07		0,00 €
----	-------	--	--------

- 5 Dobava in razprostiranje filc geotekstila na dno, stranice in vrh izkopa, kot predpriprava za ponovno nasutje izkopenega materiala. Obračun v m2.

m2	190,53		0,00 €
----	--------	--	--------

6	Strojno-ročni zasip predhodno izvedenega izkopa, višine od dna izkopa do nivoja tlakovcev, s predhodno izkopano deponirano zemljino in tamponom, z utrjevanjem v plasteh po 30,00 cm. Obračun v m3. * na območju predhodno odstranjenih tlakovcev in pranih plošč	m3	16,04	0,00 €
7	Polaganje obstoječih predhodno odstranjenih betonskih vrtnih robnikov, na predhodno izvedeno betonsko podlago, s prilagoditvijo - rezanjem robnikov na novo debelino toplotne izolacije podzidka, vključno z vsemi spremljajočimi deli. V ceni upoštevati dobavo in izvedbo betonske podlage. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m1	19,25	0,00 €
8	Polaganje obstoječih tlakovcev in pranih plošč na območju odstranjenih tlakovcev in pranih plošč ob podzidku objekta, na predhodno izvedeno betonsko podlago, s prilagoditvijo - rezanjem tlakovcev, pranih plošč na novo debelino toplotne izolacije podzidka, fugiranjem z mivko, vključno z vsemi spremljajočimi deli. V ceni upoštevati dobavo in izvedbo betonske podlage. Prenos odpadnega materiala na začasno gradbiščno deponijo, sortiranje in ločeno hranjenje odpadkov na začasni gradbiščni deponiji, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov.	m2	32,08	0,00 €
9	Dobava in vgradnja asfalta, debeline 8 cm, na predhodno pripravljeno podlago (tampon), na območju predhodno odstranjenega asfalta ob novih peskolovih. Pred polaganjem asfalta je potrebno odrezane robove starega asfalta premazati z bitumensko emulzijo. BD 22 deb. 5,0 cm + AB 8 deb. 3,0 cm.	m2	1,00	0,00 €
10	Dobava in vgradnja metličnega betona, debeline 8 cm, na predhodno pripravljeno podlago (tampon), na območju predhodno odstranjenega betonskega tlaka ob novih peskolovih.	m2	0,60	0,00 €
11	Strojno nakladanje in odvoz preostanka izkopanega materiala na trajno deponijo s plačilom vseh pristojbin in taks po ceniku deponije. Ob primopredaji del predložiti evidenčne liste odpadkov. Obračun v m3.	m3	9,03	0,00 €
skupaj				0,00 €

IV. BETONSKA DELA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1 Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 (MB 30) v vence nad AB parapeti vrhnjih lož, z vsemi pomožnimi deli in transporti, preseka od 0,10 x 0,10 m, Obračun v m3. <i>* upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni, kjer je predhodno odstranjena lesena obloga in jeklena konstrukcija ograje (7x loža), kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije AB parapeta z zunanje in notranje strani</i>	m3	0,25		0,00 €
			skupaj	0,00 €

V. ŽELEZOKRIVSKA DELA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1 Armatura: dobava, rezanje, krivljenje, polaganje in vezanje v klasičnih betonskih konstrukcijah, rebrasta armatura, do fi 12 mm. <i>* upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni, kjer je predhodno odstranjena lesena obloga in jeklena konstrukcija ograje (7x loža), kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije AB parapeta z zunanje in notranje strani</i>	kg	30,00		0,00 €
			skupaj	0,00 €

VI. TESARSKA DELA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1 Dvo stranski opaž horizontalnih vezi AB parapetov vrhnjih lož, s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Obračun v m2. <i>* upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni, kjer je predhodno odstranjena lesena obloga in jeklena konstrukcija ograje (7x loža), kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije AB parapeta z zunanje in notranje strani</i>	m2	5,04		0,00 €
			skupaj	0,00 €

VII. ZIDARSKA DELA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1 Dobava, montaža, amortizacija ali najem in demontaža gradbenega odra, višine do 48,00 m, v skladu z načrtom gradbenega odra, za čas gradnje. ► zaščita gradbenega odra z zaščitno zaveso	m2	5.210,00		0,00 €
2 Dobava, montaža, amortizacija ali najem in demontaža lovilnega odra, nad vhodom v stanovanjski in kletni del objekta ter vhodom v poslovni del objekta, v skladu z načrtom gradbenega odra, za čas gradnje.	m2	48,00		0,00 €

3	Sidranje obstoječe toplotne izolacije iz ekspandiranega polistirena, ki vključuje: ▶ pritrdjevanje obstoječe toplotne izolacije iz ekspandiranega polistirena s pritrdilnimi sidri PPV, $n = 2$ kos/m² ▶ vbrizganje poliuretanskega lepila na območju sidranja obstoječe toplotne izolacije * pred izvedbo del potrebno pridobiti sidrni izračun proizvajalca sider, v katerem je določena dolžina sider in potrebno število sider, v skladu s sidrnim izračunom	m2	996,45	0,00 €
4	Dobava in zidanje ograj nad AB parapeti vrhnjih lož, s porobetonskimi bloki Ytong, debeline 10 cm, višine 30 cm. Zidanje z lepilno malto Ytong, kompletno z vsemi transporti in pomožnimi deli ter stranskim sidranjem v obstoječo AB nosilno konstrukcijo AB izbočenih sten z rebrasto armaturo, do fi 12 mm, med fugami zidakov. * upoštevane vrhnje lože katerih ograje so identične AB parapetom pod okni, kjer je predhodno odstranjena lesena obloga in jeklena konstrukcija ograje (7x loža), kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije AB parapeta z zunanje in notranje strani	m3	0,76	0,00 €
5	Lokalna sanacija obstoječega zaključnega fasadnega ometa, ki vključuje: ▶ pregled oprijetosti obstoječega zaključnega fasadnega ometa ▶ odstranitev slabo oprijetega, prepererelega zaključnega fasadnega ometa do zdrave, čiste, hrapave podlage s struganjem s plekarsko lopatico ▶ čiščenje področja odstranjenega dekorativnega fasadnega ometa z vodo pod pritiskom ▶ nanos osnovnega ometa iz lepila, vključno z vtiskavanjem armirne fasadne mrežice 145 g/m² v lepilo *ocenjena površina	m2	20,00	0,00 €
6	Lokalna sanacija vseh obstoječih betonskih fasadnih površin (AB ograje lož, AB parapeti oken, izbočene AB stene, AB stene nad obstoječo toplotno izolacijo na stranskih fasadah, AB stene stopniščnega jedra ipd.), ki vključuje: ▶ pregled oprijetosti obstoječih betonskih površin z odbijanjem ▶ odstranitev slabo oprijetih, preperelih betonskih površin do zdrave, čiste, hrapave podlage ▶ čiščenje področja odstranjenih preperelih površin betona z vodo pod pritiskom ▶ lokalno brušenje in čiščenje korodirane in poškodovane armature ▶ nanos antikor vezne malte ▶ nanos grobe reprofilirane malte *ocenjena površina ** upoštevane tudi AB stene in AB ograje znotraj odprtih lož	m2	50,00	0,00 €

7	Lokalna sanacija obstoječih betonskih površin AB sten vhoda v objekt, ki vključuje: ▶ pregled oprijetosti obstoječih betonskih površin z odbijanjem ▶ odstranitev slabo oprijetih, preperelih betonskih površin do zdrave, čiste, hrapave podlage ▶ čiščenje področja odstranjenih preperelih površin betona z vodo pod pritiskom ▶ lokalno brušenje in čiščenje korodirane in poškodovane armature ▶ nanos antikor vezne malte ▶ nanos grobe reprofilirane malte *ocenjena površina	m2	1,00	0,00 €
8	Dobava in montaža zunanjih okenskih polic, ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, $\lambda=0,039$ W/mK, z naklonom najmanj 5° ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m2 ▶ Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K ▶ Lepilo ▶ Police: zunanje okenske police iz naravnega kamna, npr. ROSSA BETA, debeline 3 cm, širine do 35 cm, z izvedenim odkapnim robom in z robnimi kamnitimi zaključki na zgornjih stranicah okenskih polic. Na območju zunanjega zgornjega roba naklonske toplotne izolacije se vgradi fleksibilni vogalnik z mrežico. Na stiku fasadnega sistema in okenskih polic se izvede tesnilni trak. Prepust police čez rob špalete 4 cm. Pred vgradnjo okenskih polic je potrebno izvesti utore v stranske špalete, da se lahko okenska polica »vzida« * upoštevane okenske police nad AB parapeti oken, v širini oken, police oken na stranskih fasadah, police zračnikov na stranskih fasadah, police kletnih oken, police oken poslovnih prostorov, kot tudi okenske police na oknih znotraj odprtih lož (69x odprta loža) in odprtih lož do polovice, kjer so etažni lastniki prestavili čelno steno lože (5x odprta loža)	m1	395,86	0,00 €

- 9 Dobava in montaža zunanjih polic kopelitov, ki vključuje:
- Lepilo
 - Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, $\lambda=0,039$ W/mK, z naklonom najmanj 5°
 - Osnovni omet: lepilo
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m²
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Lepilo
 - Police: zunanje police iz naravnega kamna, npr. ROSSA BETA, debeline 3 cm, širine do 15 cm, z izvedenim odkapnim robom in z robnimi kamnitimi zaključki na zgornjih stranicah okenskih polic. Na območju zunanjega zgornjega roba naklonske toplotne izolacije se vgradi fleksibilni vogalnik z mrežico. Na stiku fasadnega sistema in okenskih polic se izvede tesnilni trak. Prepust police čez rob špalete 4 cm. Pred vgradnjo okenskih polic je potrebno izvesti utore v stranske špalete, da se lahko okenska polica »vzida«
- * upoštevane police kopelitov**

m1 31,36 0,00 €

- 10 Dobava in montaža zunanjih polic nad AB izbočenimi stenami (poševna in horizontalna površina AB izbočenih sten), ki vključuje:
- Lepilo
 - Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK, z naklonom najmanj 5°
 - Osnovni omet: lepilo
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m²
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Lepilo
 - Police: zunanje police iz naravnega kamna, npr. ROSSA BETA, debeline 3 cm, širine do 40 cm, z izvedenim odkapnim robom in z robnimi kamnitimi zaključki na zgornjih stranicah polic. Na območju zunanjega zgornjega roba naklonske toplotne izolacije se vgradi fleksibilni vogalnik z mrežico. Na stiku fasadnega sistema in okenskih polic se izvede tesnilni trak. Prepust police čez rob AB izbočene stene 4 cm na vseh straneh.

m1 288,75 0,00 €

- 11 Dobava in montaža zunanjih polic nad AB parapeti (ograjami) vrhnjih lož, katerih ograje so identične AB parapetom pod okni, ki vključuje:
- Lepilo
 - Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, $\lambda=0,039$ W/mK, z naklonom najmanj 5°
 - Osnovni omet: lepilo
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m²
 - Hidroizolacija: tesnilna izravnalna masa 2K
 - Lepilo
 - Police: zunanje police iz naravnega kamna, npr. ROSSA BETA, debeline 3 cm, širine do 40 cm, z izvedenim odkapnim robom in z robnimi kamnitimi zaključki na zgornjih stranicah polic. Na območju zunanjega zgornjega roba naklonske toplotne izolacije se vgradi fleksibilni vogalnik z mrežico. Na stiku fasadnega sistema in polic se izvede tesnilni trak. Prepust police čez rob ograje 4 cm na obeh straneh.
- * skupaj 7x vrhnja loža**

m1 25,20 0,00 €

- 12 Priklop vertikalnih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, v nove peskolove, ki vključuje:
- izkop zemljine zajet v postavki III./4. (zemeljska dela),
 - dobava in izvedba novih peskolovov, iz betonskih cevi, fi 400 mm, globine jaškov 1,00 m, postavljenih na betonsko podlago, z dobavo in vgraditvijo tipskega betonskega pokrova 40/40 cm,
 - dobava in polaganje PVC cevi, fi 200 mm, dolžine do 2,00m, iz novega peskolova v obstoječi peskolov oziroma jašek, z izsekavanjem odprtine in tesnjenjem s cementno malto 1:2,
 - zasip predhodno izkopane luknje zajet v postavki III./6. (zemeljska dela).

kpl 9,00 0,00 €

skupaj 0,00 €

B/ OBRTNIŠKA DELA

I. KROVSKA IN KLEPARSKA DELA

enota količina cena/enoto skupaj

- 1 Dobava, montaža in demontaža začasnega odvodnjavanja meteorne vode na fasadi objekta, zaradi demontaže obstoječih pločevinastih in litoželeznih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, za čas del. Izvedejo se začasne odtočne cevi, ki se montirajo na zunanjo stran gradbenega odra in priklopijo na obstoječe jaške, zaradi preprečitve zamakanja po fasadi objekta. V ceni zajeta montaža in demontaža po zaključku del.

m1 361,60 0,00 €

2	Prilagoditev strehe med dvokapno streho objekta in stopniščnim jedrom, zaradi izvedbe toplotne izolacije fasade ob strehi, ki vključuje: ► Razkrivanje obstoječe pločevinaste strešne kritine, v širini cca. 130 cm, deponija strešne kritine na delovišču za ponovno pokrivanje, ► Krajšanje lesenih prečnih letev 8/8 cm, za debelino toplotne izolacije fasade, ► Rezanje strešne kritine in ponovna vgradnja prilagojene strešne kritine na novo debelino toplotne izolacije fasade. ► Izvedba začasne zaščite - tesnjenja razkritega dela strehe z zaščitno ponjavo.	m1	24,67	0,00 €
3	Dobava in montaža novih zidnih obrob med dvokapno streho objekta in stopniščnim jedrom, iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 40 cm. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	24,67	0,00 €
4	Ponovna montaža obstoječe polikarbonatne strešne kritine nadstreška nad vhodom v objekt, vključno z obstoječimi tipskimi obrobami polikarbonatne strešne kritine. Prenos z začasne gradbiščne deponije. Vključno z novim pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. V primeru poškodbe polikarbonatne strešne kritine, le-to nadomestiti z novo identično polikarbonatno strešno kritino (brez doplačila).	m2	9,80	0,00 €
5	Dobava in montaža novih zidnih obrob ravne strehe nad vhodom v objekt, iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 40 cm. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	7,90	0,00 €
6	Dobava in montaža novih kapnih obrob atike ravne strehe nad vhodom v objekt, ki vključuje: ► Obloga: OSB plošče, debeline 15 mm ► Hidroizolacija: paroprepustna folija ► Kapna obroba: iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 50 cm, z izvedenim odkapom. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	6,80	0,00 €
7	Prilagoditev (krajšanje) žlebu strehe nižjega dela objekta na jugozahodni strani objekta, na stiku fasade in zaključka žlebu, na novo debelino toplotne izolacije, vključno z izvedbo novega zaključka žlebu. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kpl	1,00	0,00 €
8	Dobava in montaža novih odtočnih cevi meteorne vode nadstreška vhoda v objekt, iz ALU barvane pločevine, srebrne barve, fi 100 mm. Vključno z objemkami s sidri, s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	1,50	0,00 €

9	Dobava in montaža novih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, iz ALU barvane pločevine, srebrne barve, fi 120 mm. Vključno z objemkami s sidri, s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. * nove odtočne cevi se izvedejo zaradi prestavitve odtočnih cevi iz notranjosti lož na zunanji del fasade objekta	m1	357,00	0,00 €
10	Dobava in montaža novih odtočnih kotličkov meteorne vode na fasadi objekta, iz ALU barvane pločevine, srebrne barve, r.š. 40 cm / fi 120 mm. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	9,00	0,00 €
11	Dobava in montaža novih odtočnih kolen meteorne vode na fasadi objekta, iz ALU barvane pločevine, srebrne barve, fi 120 mm. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	18,00	0,00 €
12	Montaža obstoječih predhodno demontiranih obnovljenih litoželeznih odtočnih cevi meteorne vode na fasadi objekta, ob vhodu v stanovanjske prostore objekta in ob vhodu v kletne prostore objekta, fi 120 mm. Prenos z začasne gradbiščne deponije. Vključno z novimi objemkami z daljšimi sidri z novim pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. Obenem pred priklopom na obstoječe litoželezne cevi v jaških izvesti pregled in čiščenje cevi, zaradi preprečitve zamašitve. V primeru poškodbe obstoječih cevi, le-te nadomestiti z novimi identičnimi odtočnimi cevmi (brez doplačila).	m1	3,10	0,00 €
13	Dobava in montaža novih kapnih čelnih obrob dvokapne strehe nad stranskimi fasadami in strehe nad stopnišnim jedrom, ki vključuje: ► Obloga: OSB plošče, debeline 15 mm ► Hidroizolacija: paroprepustna folija ► Kapna čelna obroba: iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 80 cm, z izvedenim odkapom. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	55,50	0,00 €
14	Dobava in montaža novih kapnih obrob nad AB izbočenimi stenami v vrhnjih nadstropjih, ki vključuje: ► Obloga: OSB plošče, debeline 15 mm ► Hidroizolacija: paroprepustna folija ► Kapna obroba: iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 60 cm, z izvedenim odkapom. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	6,60	0,00 €

15	Izvedba kape vznožja AB parapetov (spodnji del AB parapetov), ki vključuje: ► Toplotna izolacija: kot je npr. mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Podkonstrukcija: lesena podkonstrukcija kapne obrobe iz letev 5/4 cm, postavljenih prečno, pritrjena v AB konstrukcijo parapetov ► Obloga: Betonyp plošče, debeline 16 mm, ► Hidroizolacija: paropropustna folija, ► Kapna obroba: ALU barvana pločevina, v srebrni barvi, r.š. do 40 cm, z izvedenim odkapom. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	m1	348,00	0,00 €
16	Dobava in montaža raznih obrob in zaključkov, iz ALU barvane pločevine, v srebrni barvi, oz. v skladu z barvno študijo objekta, r.š. do 40 cm. Vključno s pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. * ocenjena količina za ostale obrobe in potrebne zaključke	m1	10,00	0,00 €
			skupaj	0,00 €

II. KLJUČAVNIČARSKA DELA

		enota	količina	cena/enoto	skupaj
1	Ponovna montaža obstoječe RF konstrukcije nadstreška nad vhodom v objekt, tlorisne dimenzije nadstreška cca. 4,40 m x 2,00 m. Prenos z začasne gradbiščne deponije. Vključno z novim pritrdilnim in tesnilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. V primeru poškodbe obstoječe RF konstrukcije, le-to nadomestiti z novo identično RF konstrukcijo (brez doplačila).	kpl	1,00		0,00 €
2	Ponovna montaža obstoječega nosilca za zastavo. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	1,00		0,00 €
3	Dobava in montaža novih tablic na fasadi objekta, ki ponazarjajo naslove objekta. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	1,00		0,00 €
4	Ponovna montaža obstoječih opozorilnih tablic na fasadi objekta, ki ponazarjajo opozorila za prepovedano parkiranje. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	1,00		0,00 €
5	Dobava in montaža novega zračnika podstrehe, na stranskih fasadah (severozahod, jugovzhod), dimenzij cca. 1,40 m x 1,20 m, iz kovinskega okvirja in ALU lamel, vključno s pritrdilnim materialom in vsemi spremljajočimi deli.	kpl	4,00		0,00 €
6	Dobava in montaža novega zračnika podstrehe, na strojnici dvigala (severovzhod), dimenzij cca. 1,00 m x 1,00 m, iz kovinskega okvirja in ALU lamel, vključno s pritrdilnim materialom in vsemi spremljajočimi deli.	kpl	1,00		0,00 €

7	Dobava in montaža novih pocinkanih pokrovov zračnikov na fasadi objekta, dimenzij cca. 30 x 30 cm, vgrajenih v ravnino fasade, vroče cinkano, barvano v barvi fasade, vključno z izvedbo podaljšanja skozi novo izvedeno toplotno izolacijo fasade s PVC cevmi. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kpl	1,00		0,00 €
				skupaj	0,00 €

III. SUHOMONTAŽNA DELA

OPOMBA: pred izvedbo obloge lesenih suhomontažnih sten je potrebno izvesti pregled nosilnosti obstoječih lesenih suhomontažnih sten. V kolikor se izkaže, da je nosilnost obstoječih lesenih suhomontažnih sten nezadostna je potrebno izvesti dodatno sidranje oziroma sanacijo ali zamenjavo posameznih lesenih suhomontažnih sten. Pregled nosilnosti obstoječih lesenih suhomontažnih sten izvede gradbeni nadzor v fazi izvedbe in določi potrebne ukrepe, ki se vpišejo v gradbeni dnevnik.

		enota	količina	cena/enota	skupaj
1	Dobava in montaža lesenega ročaja, pritrjenega v obstoječo leseno prečno oblogo ograje ob kopelilih z zgornje strani, dolžine ročaja cca. 225 cm, širine ročaja cca. 5 cm, višine ročaja cca. 15 cm oziroma prilagoditi višino ročaja, da se zagotovi, da je višina ograje ob kopelilih od obstoječega tlaka tal stopnišča, najmanj en meter. Barva v barvi obstoječe lesene obloge ograje ob kopelilih. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli.	kos	14,00		0,00 €
2	Dobava in montaža nove obloge ograj lož iz lesnih kompozitov (imitacija lesa), debeline 3 cm, širine 15 cm, dolžine 350 cm, pritrjenih na obstoječo železno konstrukcijo ograj lož. Barva v skladu z barvno študijo objekta. Vključno s pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. * v skladu z zahtevami etažnih lastnikov je predvidena zamenjava samo tiste obstoječe lesene obloge ograj lož, ki je preperela z novo oblogo in sicer za ocenjeno količino 10 lož (20 kosov desk), ostale lesene deske se brusijo in barvajo ** obračun se izvede na podlagi dejansko dobavljenih in montiranih lesenih desk	kos	20,00		0,00 €
3	Dobava in izvedba obloge lesenih suhomontažnih sten ob oknih in obloge suhomontažnih čelnih sten odprtih lož, ki vključuje: ► Obloga: Betonyp plošče, debeline 15 mm, premazane z osnovnim premazom * upoštevana obloga lesenih suhomontažnih sten ob oknih nad armiranobetonskimi montažnimi elementi in obloga lesenih suhomontažnih čelnih sten znotraj vseh odprtih lož (69x loža), ker ni razvidno ali so na posameznih ložah etažni lastniki že sami odstranili leseno oblogo (obračun se izvede po dejansko odstranjenih lesenih oblogah znotraj odprtih lož)	m2	446,76		0,00 €

4	Dobava in izvedba obloge PVC panelov ob oknih, ki vključuje: ▶ ALU podkonstrukcija: sidrana v zgornjo, spodnjo in stranske špalete ob PVC panelih ▶ Toplotna izolacija: vmesna toplotna izolacija iz mineralne volne, debeline 3 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Obloga: Betonyp plošče, debeline 15 mm, premazane z osnovnim premazom	m2	192,96	0,00 €
5	Izvedba podkonstrukcije in obloge špalet ob PVC panelih (stranski špaleti in zgornja špaleta), širine cca. 5 cm, ki vključuje: ▶ ALU podkonstrukcija: sidrana v zgornjo, spodnjo in stranske špalete ob PVC panelih ▶ Obloga: Betonyp plošče, debeline 15 mm, premazane z osnovnim premazom	m1	322,94	0,00 €
			skupaj	0,00 €

IV. SLIKOPLESKARSKA DELA

		enota	količina	cena/enoto	skupaj
1	Sanacija obstoječih železnih stebričkov ograj lož, preseka cca. 50/50 mm, ki vključuje: ▶ strojno-ročno brušenje železnih stebričkov ▶ razmastitev predhodno brušenih železnih stebričkov z redčilom ▶ nanos antikorozivnega osnovnega premaza za železo ▶ dvakratni nanos pokrivnega premaza za železo * barva v skladu z barvno študijo objekta	m1	232,00		0,00 €
2	Sanacija obstoječih litoželeznih odtočnih cevi ob vhodu v stanovanjske prostore objekta in ob vhodu v kletne prostore objekta, ki vključuje: ▶ strojno-ročno brušenje litoželeznih cevi ▶ razmastitev predhodno brušenih litoželeznih cevi ▶ nanos antikorozivnega osnovnega premaza za železo ▶ dvakratni nanos pokrivnega premaza za železo * barva v skladu z barvno študijo objekta	m2	1,17		0,00 €
3	Sanacija obstoječe železne lestve z zaščitno mrežo, od nivoja vhoda v kletne prostore objekta, do nivoja strehe objekta, ki vključuje: ▶ strojno-ročno brušenje litoželeznih cevi ▶ razmastitev predhodno brušenih litoželeznih cevi ▶ nanos antikorozivnega osnovnega premaza za železo ▶ dvakratni nanos pokrivnega premaza za železo * barva v skladu z barvno študijo objekta ** sanacija zajeta tudi znotraj odprtih lož	m2	58,19		0,00 €
4	Sanacija lesenega napušča strehe objekta, ki vključuje: ▶ ročno brušenje lesenega opaža ▶ dvakratni nanos tankoslojnega pokrivnega premaza * upoštevana tudi sanacija špirovcev na napušču ** upoštevana tudi sanacija lesenega opaža in špirovcev na napušču znotraj odprtih nezastekljenih vrhnjih lož	m2	139,85		0,00 €
			skupaj	0,00 €	

V.	TERMOIZOLACIJSKA DELA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
	OPOMBA: V ceni upoštevati upoštevati vse sistemske fasadne profile, kot so PVC vogalni profili, PVC odkapni profili, PVC zaključni profili kleparskih izdelkov, PVC špaletni profili.				
1	Izvedba kontrole nosilnosti nove fasadne sestave na podlagi s "pull off" testi in izdelavo strokovnega mnenja - poročila, ali lepljenje in pritrditev nove sestave fasade zadošča za prevzem vseh obremenitev tako, da bo fasada v pričakovani življenjski dobi izpolnjevala osnovne zahteve. V primeru negativnega mnenja je potrebno izdelati tudi predlog sanacije tako, da bodo po njej osnovne zahteve izpolnjene. * v ceno vključiti izvedbo najmanj 6 "pull off" testov in sicer 2 "pull off" testa na armiranobetonske montažne elemente, 2 "pull off" testa na suhomontažne stene ter 2 "pull off" testa na obstoječi toplotni izolaciji iz ekspandiranega polistirena. Morebitni potrebni sanacijski ukrepi niso predmet tega popisa - ponudba zanje se po potrebi izdela naknadno.	kpl	6,00		0,00 €
2	Lokalna dezinfekcija okuženih površin z zidnimi algami na predhodno opranih in izsušenih površinah obstoječega dekorativnega ometa in betonskih površin s premazom proti algam. * ocenjena površina	m2	100,00		0,00 €
3	Premaz predhodno opranih in izsušenih površin obstoječega dekorativnega fasadnega ometa in ostalih betonskih površin s premazom za utrjevanje podlage. * upoštevane postavke: TERMOIZOLACIJSKA DELA: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	m2	5.970,56		0,00 €
4	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju AB parapetov, ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 18 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m2 ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m2 ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * upoštevani tudi AB parapeti vrhnjih lož, ki so identični AB parapetom oken FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	347,40		0,00 €

5	Izvedba izravnave lesenih suhomontažnih sten ob oknih z ravnino AB parapeta pod lesenimi suhomontažnimi stenami ob oknih, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilni vijaki - poglobljeni, n = 6 kos/m² * upoštevana izravnava lesenih suhomontažnih sten, kjer se je prehodno izvedla odstranitev lesenega opaža FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	116,64	0,00 €
6	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju prehodno izvedene izravnave lesenih suhomontažnih sten ob oknih, na območju obstoječe kontaktne fasade ob oknih in na območju obstoječih PVC panelov ob oknih, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 18 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilni vijaki - poglobljeni, n = 6 kos/m² ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	530,71	0,00 €
7	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju lesenih suhomontažnih čelnih sten znotraj odprtih lož (69x loža) in na območju čelnih sten lož, ki so zaprte do polovice, kjer so etažni lastniki izvedli prestavitev čelne stene lože (5x loža), ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 18 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilni vijaki - poglobljeni, n = 6 kos/m² ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od višine 50 cm nad nivojem tlaka lože do nivoja stropa lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	500,83	0,00 €

8	Izvedba toplotne izolacije podzidka na območju lesenih suhomontažnih čelnih sten znotraj odprtih lož (69x loža) in na območju čelnih sten lož, ki so zaprte do polovice, kjer so etažni lastniki izvedli prestavitev čelne stene lože (5x loža), ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, npr. Fragmat Neocokl, debeline 18 cm, $\lambda=0,031$ W/mK ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od nivoja tlaka lože do višine 50 cm nad nivojem tlaka lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	133,20	0,00 €
9	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (74x stranska stena lože), ki mejijo na neogrevane površine (zunanost objekta in sosednje lože), ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od višine 50 cm nad nivojem tlaka lože do nivoja stropa lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	177,00	0,00 €
10	Izvedba toplotne izolacije podzidka na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (74x stranska stena lože), ki mejijo na neogrevane površine (zunanost objekta in sosednje lože), ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, npr. Fragmat Neocokl, debeline 5 cm, $\lambda=0,031$ W/mK ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od nivoja tlaka lože do višine 50 cm nad nivojem tlaka lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	42,55	0,00 €

11	Izvedba izravnave fasade na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (62x stranska stena lože), ki mejijo na ogrevane površine (stanovanja), med obstoječo toplotno izolacijo iz EPS-ekspandiranega polistirena in zgornjim vertikalnim pasom AB izbočene stene, v širini cca. 15 cm, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 22 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od višine 50 cm nad nivojem tlaka lože do nivoja stropa lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	19,34	0,00 €
12	Izvedba izravnave podzidka na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (62x stranska stena lože), ki mejijo na ogrevane površine (stanovanja), med obstoječo toplotno izolacijo iz EPS-ekspandiranega polistirena in zgornjim vertikalnim pasom AB izbočene stene, v širini cca. 15 cm, ki vključuje: ► Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, npr. Fragmat Neocokl, debeline 22 cm, $\lambda=0,031$ W/mK ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od nivoja tlaka lože do višine 50 cm nad nivojem tlaka lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	4,65	0,00 €

13	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (62x stranska stena lože), ki mejijo na ogrevane površine (stanovanja), na območju obstoječe toplotne izolacije iz EPS-ekspandiranega polistirena, debeline 4 cm, $\lambda=0,045$ W/mK ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 15 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od višine 50 cm nad nivojem tlaka lože do nivoja stropa lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m ²	148,30	0,00 €
14	Izvedba toplotne izolacije podzidka na območju stranskih sten znotraj odprtih lož (62x stranska stena lože), ki mejijo na ogrevane površine (stanovanja), na območju obstoječe toplotne izolacije iz EPS-ekspandiranega polistirena, debeline 4 cm, $\lambda=0,045$ W/mK ki vključuje: ► Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, npr. Fragmat Neocokl, debeline 15 cm, $\lambda=0,031$ W/mK ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od nivoja tlaka lože do višine 50 cm nad nivojem tlaka lože FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m ²	35,65	0,00 €
15	Izvedba toplotne izolacije fasade na območju stropov odprtih lož (59x strop lože) in na območju stropov lož, ki so zaprte do polovice, kjer so etažni lastniki izvedli predstavitev čelne stene lože (4x strop lože), ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m ²	244,26	0,00 €

16	Obdelava AB ograj lož z zunanje, zgornje in notranje strani, ki vključuje: ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * upoštevana tudi obdelava notranje strani AB ograj odprtih lož (69x odprta loža) in obdelava notranje strani AB ograje lož, ki so zaprte do polovice, kjer so etažni lastniki izvedli prestavitev čelne stene lože (5x loža) ** upoštevana tudi obdelava notranje strani AB ograj odprtih vrhnjih lož, katerih ograje so identične AB parapetom pod okni (7x odprta vrhnja loža) *** obdelava se izvede do stropa FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m ²	704,52	0,00 €
17	Izvedba izravnave stranske fasade (zgoraj pod napuščem strehe objekta) s spodnjo toplotno izolacijo izvedeno na obstoječo toplotno izolacijo iz EPS - ekspandiranega polistirena, ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 22 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od roba med toplotno izolacijo iz EPS - ekspandiranega polistirena do napušča strehe objekta ** merjeno v širini obstoječe toplotne izolacije iz EPS - ekspandiranega polistirena FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m ²	69,08	0,00 €

18	Izvedba toplotne izolacije stranske fasade, na območju obstoječe toplotne izolacije iz EPS-ekspandiranega polistirena, debeline 4 cm, $\lambda=0,045$ W/mK, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 15 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od roba med podzidkom in fasado do napušča strehe objekta ** merjeno v širini obstoječe toplotne izolacije iz EPS ekspandiranega polistirena *** upoštevana tudi toplotna izolacija stopnišnega jedra na zahodni strani stopnišnega jedra od nivoja strehe nižjega dela objekta do napušča strehe stopnišnega jedra FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	1.122,16	0,00 €
19	Izvedba toplotne izolacije fasade, na območju predhodno odstranjenih pasov obstoječe toplotne izolacije, višine 40 cm, na višini medetažnih plošč, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 22 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	205,28	0,00 €
20	Izvedba toplotne izolacije AB izbočenih sten (obojestransko - levo, desno), ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od višine 50 cm nad nivojem terena ** merjeno od zunanje roba AB izbočenih sten do obstoječe toplotne izolacije *** toplotna izolacija se na AB izbočenih stenah izvede obojestransko, razen na območju notranjih površin AB izbočenih sten lož, kjer se toplotna izolacija ne izvede, zaradi zagotovitve iste vertikalne linije odprtih in zaprtih lož FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	587,29	0,00 €

21	Izvedba toplotne izolacije zgornjih vertikalnih čelnih pasov AB izbočenih sten ob ložah in ob lesenih suhomontažnih stenah, širine cca. 30 cm ter spodnjih vertikalnih čelnih pasov in spodnjih horizontalnih stropnih pasov AB izbočenih sten ob ložah in ob lesenih suhomontažnih stenah, širine cca. 30 cm ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * na območju AB izbočenih sten v kletni etaži merjeno od višine 50 cm nad nivojem terena FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	238,91	0,00 €
22	Izvedba obdelave AB izbočenih sten stransko ob ložah ki vključuje: ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * merjeno od zunanjega roba AB izbočenih sten do toplotne izolacije znotraj odprtih lož oziroma do AB ograje lož (69x odprta loža in 5x odprta loža, ki je zaprta do polovice), na območju zaprtih lož pa do AB ograje lož in zasteklitve lož FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	187,90	0,00 €
23	Izvedba toplotne izolacije vertikalnih čelnih in zunanjih pasov AB izbočenih delov na stranskih fasadah, ob oknih, razvite širine cca. 30 cm, ki vključuje: ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 7 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	42,00	0,00 €

24	Izvedba toplotne izolacije vertikalnih notranjih pasov AB izbočenih delov na stranskih fasadah, ob oknih, razvite širine cca. 18 cm, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, $\lambda=0,039$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, $n = 6$ kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	25,20	0,00 €
25	Izvedba toplotne izolacije spodnje strani in čela vznožja AB parapetov, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, $n = 6$ kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	111,36	0,00 €
26	Izvedba toplotne izolacije sten stopniščnega jedra, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ► Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, $n = 6$ kos/m², ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * upoštevana severovzhodna stran stopniščnega jedra in severozahodna stran, nad streho višjega dela objekta ** upoštevana tudi toplotna izolacija celotnega oboda AB izbočene stene stopniščnega jedra, na severovzhodni strani objekta FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	154,50	0,00 €

27	Izvedba toplotne izolacije podzidka objekta (debelejša toplotna izolacija), od višine 50 cm nad terenom do nivoja roba med fasado in podzidkom, ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 18 cm, $\lambda=0,035$ W/mK ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, $n = 6$ kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * toplotna izolacija AB izbočenih od višine 50 cm nad terenom do nivoja roba med fasado in podzidkom je zajeta v prejšnjih postavkah ** upoštevane tudi čelne stene vhoda v klet in vhoda v poslovne prostore FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	119,60	0,00 €
28	Izvedba toplotne izolacije podzidka objekta (debelejša toplotna izolacija), od nivoja terena ob podzidku objekta do višine 50 cm nad terenom, ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, debeline 18 cm, $\lambda=0,031$ W/mK, kot je npr. Fragmat Neocokl ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * upoštevane tudi čelne stene vhoda v klet in vhoda v poslovne prostore FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	46,10	0,00 €

29	Izvedba toplotne izolacije podzidka objekta - podzidka AB izbočenih sten (tanjša toplotna izolacija), od nivoja terena ob podzidku objekta do višine 50 cm nad terenom, ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, debeline 5 cm, $\lambda=0,031$ W/mK, kot je npr. Fragmat Neocokl ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Lepilo ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa (do 50 cm višine) ▶ Osnovni premaz ▶ Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	37,60	0,00 €
30	Izvedba toplotne izolacije podzidka objekta (debelejša toplotna izolacija), od nivoja terena ob podzidku objekta do globine 50 cm pod terenom, ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, debeline 18 cm, $\lambda=0,031$ W/mK, kot je npr. Fragmat Neocokl ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa ▶ Zaščita: gumbasta folija * merjeno od nivoja terena ob objektu do globine 50 cm pod nivojem terena ob objektu ** upoštevano področje na območju predhodno izvedenega izkopa ob podzidku objekta FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	41,45	0,00 €
31	Izvedba toplotne izolacije podzidka objekta - podzidka AB izbočenih sten (tanjša toplotna izolacija), od nivoja terena ob podzidku objekta do globine 50 cm pod terenom, ki vključuje: ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa ▶ Lepilo ▶ Toplotno izolacijske plošče: EPS-ekspandirani polistiren, debeline 5 cm, $\lambda=0,031$ W/mK, kot je npr. Fragmat Neocokl ▶ Pritrdilna sidra: pritrdilna sidra PPV - poglobljena, n = 6 kos/m², ▶ Osnovni omet: lepilo ▶ Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m² ▶ Hidroizolacija: 2K cementna vodotesna masa ▶ Zaščita: gumbasta folija * merjeno od nivoja terena ob objektu do globine 50 cm pod nivojem terena ob objektu ** upoštevano področje na območju predhodno izvedenega izkopa ob podzidku objekta FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	15,93	0,00 €

32	Obdelava čelnega pasu venca ravne strehe nad vhodom v stanovanjski del objekta in stropa ravne strehe nad vhodom v stanovanjski del objekta (zunanji strop do vhodnih vrat), na severovzhodni strani objekta, ki vključuje: ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m2 ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m2	6,74		0,00 €
33	Izvedba toplotne izolacije špalet ob PVC panelih (stranski špaleti in zgornja špaleta), širine cca. 22 cm, ki vključuje: ► Lepilo ► Toplotno izolacijske plošče: mineralna volna, debeline 2 cm, λ=0,039 W/mK ► Osnovni omet: lepilo ► Armirna mrežica: fasadna mrežica 145 g/m2 ► Lepilo ► Osnovni premaz ► Zaključni sloj: silikonski zaključni omet 2,0 mm * zaključek na stiku fasadnega sistema in okenskega profila s PVC špaletnimi profili z mrežico FASADNI SISTEM _____ v skladu z ETAG 004	m1	322,94		0,00 €
34	Dobava in vgradnja dvodelnega podzidnega in priključnega U profila, na območju stika fasadnega sistema podzidka s tlakom iz betona in asfalta ob podzidku objekta, na območjih, kjer se ne izvede izkop in poglobitev toplotne izolacije.	m1	13,42		0,00 €
				skupaj	0,00 €
VI.	PODSTREHA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1	Čiščenje površine obstoječe AB plošče tal podstrehe s pometanjem, kot predpriprava za izvedbo parne zapore in toplotne izolacije tal podstrehe. - podstreha nad 9. nadstropjem - podstreha nad 14. nadstropjem	m2 m2	211,42 249,55		0,00 € 0,00 €
2	Izvedba toplotne izolacije tal podstrehe, ki vključuje: ► Paroprepustna folija: vgrajena na toplotno-izolacijski material, površinske teže 145 g/m2 ► Toplotna izolacija: toplotno-izolacijski material, kot je npr. Knauf Insulation Unifit 035, debeline 25 cm (15 cm + 10 cm), λ=0,035 W/mK ► Parna zapore: vgrajena na tla podstrehe, lepljena na stikih in vseh prebojih, z zagotovitvijo zrakotesnosti. - podstreha nad 9. nadstropjem - podstreha nad 14. nadstropjem	m2 m2	211,42 249,55		0,00 € 0,00 €

3	Izvedba intervencijske pohodne poti tal podstrehe, širine 62 cm, ki vključuje:				
	► Lesena podkonstrukcija: podkonstrukcija iz lesenih plohov, dimenzij 5 cm x 25 cm, pritrjenih v AB ploščo tal podstrehe				
	► Lesena obloga: OSB plošče, debeline 22 mm				
	- podstreha nad 9. nadstropjem	m1	34,20		0,00 €
	- podstreha nad 14. nadstropjem	m1	33,30		0,00 €
				skupaj	0,00 €

VII. STAVBNO POHIŠTVO

		enota	količina	cena/enota	skupaj
1	Dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva, na območju kopelitov stopniščnega jedra , v skladu s shemo stavbnega pohištva in v skladu z minimalnimi zahtevami tehničnih karakteristik elementov za stavbno pohištvo:				
	► BARVA: zunaj bela, znotraj bela				
	► OKENSKI PROFILI: PVC 7-komorni profili z jeklenim kvadratnim ojačitvenim profilom, klasična oblika z ostrimi robovi, skupna širina elementa 102 mm, širina okvirja 82 mm, toplotna prehodnost profila $U_f = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$				
	► ZASTEKLITEV: troslojna zasteklitev, polnjena s plinom, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, Steklo: 6SN75/16Ar/4Matelux/18Ar/8ESG-H CGP2T				
	► TESNENJE: trojno tesnjenje v črni ali sivi barvi iz EPDM tesnila				
	► TOPLOTNA PREHODNOST: skupna toplotna prehodnost okna $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$				
	► OKOVJE: varnostno okovje, horizontalno, vertikalno odpiranje na območju krila (v skladu s shemo stavbnega pohištva)				
	► KLJUKA: tipska ALU kljuka s ključavnico, bele barve				
	► LETVICE: notranje in zunanje PVC zaključne letvice (po potrebi)				

V skladu s shemo stavbnega pohištva je potrebno izvesti tudi stranske razširitvene profile, kjer se okenski profili stikajo s stransko zunanjo steno, kot predpriprava za izvedbo toplotne izolacije stranske zunanje stene.

V shemah stavbnega pohištva so navedene posnete dimenzije in prikaz razporeditve kril in polnil PVC stavbnega pohištva. Pred izvedbo del in izdelavo PVC stavbnega pohištva mora izvajalec del posneti točne dimenzije novega stavbnega pohištva.

V ceni zajeti vsa pomožna in pripravljalna dela, prenose in Transporte ter drobni, pritrdilni in tesnilni material.

► OKNO KOPELIT 1 - OK1

(pritlični kopelit)

Š: 2250 x V: 2220 mm

- zgoraj 1x vmesno krilo, 2x levo, desno (fiksna zasteklitev)

- spodaj 3x fiksna zasteklitev

kpl	1,00	0,00 €
-----	------	--------

► OKNO KOPELIT 2 - OK2

(vmesni kopeliti)

Š: 2250 x V: 2520 mm

- zgoraj 1x vmesno krilo, 2x levo, desno (fiksna zasteklitev)

- spodaj 3x fiksna zasteklitev

kpl 12,00

0,00 €

► OKNO KOPELIT 3 - OK3

(vrhnji kopelit)

Š: 2250 x V: 3850 mm

- zgoraj 3x fiksna zasteklitev

- vmesni del 1x vmesno krilo, 2x levo, desno (fiksna zasteklitev)

- spodaj 3x fiksna zasteklitev

kpl 1,00

0,00 €

- 2 Dobava in montaža novih zaščitnih pocinkanih kovinskih mrež na območju kril kopelit oken, iz kovinskega okvirja in polnila iz mreže, pritrjenih v fiksne profile stavbnega pohištva, vključno z vsemi spremljajočimi deli in pritrdilnim materialom. Vroče cinkano, barva v barvi stavbnega pohištva. Dimenzije mrež:

Š: 900 x V: 1000 mm

kpl 1,00

0,00 €

Š: 900 x V: 1300 mm

kpl 13,00

0,00 €

- 3 Dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva, **na območju kletnih oken**, v skladu s shemo stavbnega pohištva in v skladu z minimalnimi zahtevami tehničnih karakteristik elementov za stavbno pohištvo:

► BARVA: zunaj bela, znotraj bela

► OKENSKI PROFILI: PVC 6-komorni profili z jeklenim kvadratnim ojačitvenim profilom, klasična oblika z ostrimi robovi, skupna širina elementa 94 mm, širina okvirja 70 mm, toplotna prehodnost profila $U_f = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

► ZASTEKLITEV: troslojna zasteklitev, polnjena s plinom, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, Steklo: 4/14Ar/4Matelux/14Ar/4

► TESNENJE: trojno tesnjenje v črni ali sivi barvi iz EPDM tesnila

► TOPLOTNA PREHODNOST: skupna toplotna prehodnost okna $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$

► OKOVJE: varnostno okovje, horizontalno, vertikalno odpiranje

► KLJUKA: tipska ALU kljuka, bele barve

► LETVICE: notranje in zunanje PVC zaključne letvice (po potrebi)

V shemah stavbnega pohištva so navedene posnete dimenzije PVC stavbnega pohištva. Pred izvedbo del in izdelavo PVC stavbnega pohištva mora izvajalec del posneti točne dimenzije novega stavbnega pohištva.

V ceni zajeti vsa pomožna in pripravljalna dela, prenose in Transporte ter drobni, pritrdilni in tesnilni material.

► KLETNO OKNO - OK4

Š: 1000 x V: 800 mm

- 1x krilo

kpl 14,00

0,00 €

- 4 Dobava in montaža novih zaščitnih pocinkanih kovinskih mrež na območju kletnih oken, iz kovinskega okvirja in polnila iz mreže, pritrjenih v fiksne profile stavbnega pohištva, vključno z vsemi spremljajočimi deli in pritrdilnim materialom. Vroče cinkano, barva v barvi stavbnega pohištva. Dimenzije mrež:

Š: 950 x V: 750 mm

kpl 14,00

0,00 €

skupaj

0,00 €

VIII. INŠTALACIJSKA DELA

enota

količina

cena/enoto

skupaj

OPOMBA: Na zahtevo etažnih lastnikov se odvodi kondenza klimatskih naprav ne izvedejo, ker bodo koristili obstoječe odtočne cevi znotraj lož za odvod kondenza.

- 1 Demontaža in ponovna montaža manjših elementov na površini fasade na vseh v objekt, kot so luči, senzorji luči, stikala, senzor toplotne postaje ipd., zaradi prilagoditve na novo debelino toplotne izolacije, vključno z novim pritrdilnim materialom in vsemi spremljajočimi deli.
***demontaža in ponovna montaža stropnih luči, na območju stropov lož, na zahtevo etažnih lastnikov ni zajeta v popisu del in jo izvedejo etažni lastniki v lastni režiji**

kos 2,00

0,00 €

- 2 Ponovna montaža obstoječe nadometne strelovodne napeljave na fasadi objekta iz AL žice, vključno z obstoječimi sponkami, spojkami in objemkami. Prenos z začasne gradbiščne deponije. Vključno z vložki za toplotno izolacijo in vijaki ter novim pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. V primeru poškodbe strelovodne napeljave, le-to nadomestiti z novo identično strelovodno napeljavo (brez doplačila).
*** Na podlagi zagotovila etažnih lastnikov so meritve obstoječe strelovodne instalacije izvedene in ustrezajo veljavnim tehničnim predpisom. V kolikor se po izvedbi ponovne montaže strelovodne instalacije na lokaciji obstoječe strelovodne napeljave izkaže, da meritve ne ustrezajo, je potrebno dodatno izdelati projekt strelovodne instalacije ter novo strelovodno instalacijo po projektu, da se zagotovi ustreznost strelovodne instalacije veljavnim tehničnim predpisom.**

m1 198,20

0,00 €

- 3 Ponovna montaža obstoječe maske strelovodne napeljave na podzidku objekta. Prenos z začasne gradbiščne deponije. Vključno z vložki za toplotno izolacijo in vijaki ter novim pritrdilnim materialom ter ostalimi spremljajočimi deli. V primeru poškodbe mask strelovodne napeljave, le-te nadomestiti z novimi identičnimi maskami strelovodne napeljave (brez doplačila).

m1 10,00

0,00 €

- 4 Pregledi in meritve strelovodne instalacije z izdajo končnega poročila o meritvah.

kpl 1,00

0,00 €

skupaj

0,00 €

C/ NEPREDVIDENA DELA**I. NEPREDVIDENA DELA 5%**

enota	količina	cena/enoto	skupaj
-------	----------	------------	--------

Razna nepredvidena dela, ki se pojavijo tekom izvedbe del in niso predmet gradbene pogodbe in pogodbenega predračuna. Obračunajo se samo na podlagi dejansko izvedenih del, predhodno pisno naročenih s strani naročnika in potrjenih s strani strokovnega gradbenega nadzora v gradbenem dnevniku.

5,00%	0,00 €	0,00 €
	skupaj	0,00 €

DODATNA DELA

OPOMBA: Razna dodatna dela pri posameznih etažnih lastnikih, ki niso predmet gradbene pogodbe in pogodbenega predračuna, vendar so nujno potrebna za nemoten potek del in tehnično pravilno izvedbo detajlov. Velja za posamezno stanovanjsko enoto in predstavlja strošek posamezne stanovanjske enote, po predhodnem pisnem naročilu etažnega lastnika stanovanjske enote.

KLIMATSKE NAPRAVE

OPOMBA: Velja za posamezno stanovanjsko enoto in predstavlja strošek posamezne stanovanjske enote, po predhodnem pisnem naročilu etažnega lastnika stanovanjske enote.

I. INŠTALACIJSKA DELA

enota	količina	cena/enoto	skupaj
-------	----------	------------	--------

- 1 Demontaža in ponovna montaža obstoječe klimatske naprave na fasadi, z izvedbo podaljšanja obstoječih konzolnih nosilcev.

kpl	1,00	0,00 €
	skupaj	0,00 €

SKUPAJ / stanovanjska enota	0,00 €
------------------------------------	---------------