

POGODBA št. 2-2023/T-k

za čiščenje skupnih stanovanjskih prostorov na večstanovanjski stavbi
TOMŠIČEVA CESTA 47, 3320 VELENJE

sklenjena med

NAROČNIKOM: VESTA DOM d.o.o., Kersnikova c. 2b, Velenje, ki jo zastopa direktor Tim Bernard Pušnik

in

IZVAJALCEM: Andreja Kladnik s.p., čistilni servis, Ravne 14, 3325 Šoštanj, ID SI 44955731

I. Uvod

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Vesta dom d. o. o., upravnik večstanovanjske stavbe na naslovu Tomšičeva cesta 47, 3320 Velenje ter v imenu in za račun etažnih lastnikov te večstanovanjske stavbe sklepa to pogodbo.

II. Predmet pogodbe

2. člen

S to pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita, da izvajalec opravlja za naročnika storitve čiščenja v večstanovanjski stavbi: Tomšičeva cesta 47, v Velenju.

3. člen

Storitve čiščenja obsegajo naslednja dela:

- 2 x tedensko pometanje vseh skupnih prostorov
- 1 x tedensko mokro čiščenje vseh skupnih prostorov
- 2 x tedensko pometanje in mokro čiščenje stopnišča pred vhodom
- 1 x mesečno ometanje pajčevine (po potrebi)
- 1 x mesečno čiščenje stenskih predmetov,
- 2 x tedensko čiščenje vhodnih vrat in stekel na vhodnih vratih,
- 2 x letno pomivanje oken oz. po dogovoru
- 1 x mesečno mokro brisanje ograje (pri stopnicah)
- 2 x letno čiščenje svetil
- Brisanje prahu po potrebi

4. člen

Izvajalec prevzame opravljanje storitev iz 3. člena te pogodbe z lastnim materialom ter delovnimi sredstvi, ki so potrebna za opravljanje del.

III. Pogodbena cena

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da cena za storitve po tej pogodbi znaša mesečno 66,92 EUR + DDV.

Izvajalec izstavi račun za opravljeno storitev najkasneje **do 5. v mesecu** za pretekli mesec. Upravnik poravnava račun za opravljeno delo po prejetih prilivih lastnikov oziroma uporabnikov stavbe do zadnjega dne v tekočem mesecu oziroma v 30 dneh od prejema računa. Plačilo se izvrši na transakcijski račun izvajalca.

IV. Obveznosti pogodbenih strank

6. člen

Izvajalec se obvezuje kvalitetno opravljati prevzeto delo ter prevzeti materialno odgovornost pri opravljanju storitev. Naročnik se obvezuje zagotoviti izvajalcu ustrezen prostor za shranjevanje sredstev in delovnih pripomočkov ter ključne potrebne za nemoteno opravljanje storitev, redno obveščati izvajalca o morebitnih spremembah režima dela, obveščati izvajalca o reklamacijah in pritožbah.

V. Trajanje pogodbe

7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prične izvajalec z deli 1. april 2023.

8. člen

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

Naročnik lahko odpove pogodbo brez obrazložitve z 1-mesečnim odpovednim rokom, ki začne teči s 1. v mesecu. Izvajalec lahko odpove pogodbo brez obrazložitve z 1-mesečnim odpovednim rokom, ki začne teči s 1. v mesecu. Odpoved mora biti podana v pisni obliki. V primeru odpovedi pogodbe je izvajalec dolžan vrniti naročniku ključne in ostale stvari, ki so last naročnika.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe brez odpovednega roka, če izvajalec delo izvaja v nasprotju z navodili naročnika ali dela ne izvaja z ustrežno skrbnostjo ali če izvršitev dela odstopi tretji osebi brez dovoljenja ali vednosti naročnika.

VI. Končne določbe

9. Člen

Pogodba začne veljati ob podpisu obeh pogodbenih strank in se začne uporabljati od 1. 4. 2022. O spremembah se obe pogodbeni stranki dogovorita z aneksom k tej pogodbi.

10. Člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da vse morebitne spore iz te pogodbe rešujeta sporazumno. Če do sporazuma ne pride, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

11. Člen

Pogodba je napisana v 3 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 izvod.

Pogodba stopi v veljavo s 1. 4. 2023.

Velenje, dne 1.4.2023

Naročnik:
Vesta dom d.o.o.

Direktor:
Tim Bernard Pušnik

Predstavnik etažnih lastnikov:



Velenje, dne 1.4.2023

Izvajalec:
Andreja Kladnik, s. p., čistilni servis

Andreja KLADNIK s.p.